



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	72 200 000	2 600 000
Sum inntekter		72 200 000	2 600 000
Kostnader			
Varekostnad	2	62 600 000	2 200 000
Annen driftskostnad	3	38 223	22 700
Sum kostnader		62 638 223	2 222 700
Driftsresultat		9 561 777	377 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 735	
Sum finansinntekter		1 735	
Annen finanskostnad		1 651	942
Sum finanskostnader		1 651	942
Netto finans		84	-942
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561 861	376 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 103 610	76 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 458 251	299 754
Årsresultat		7 458 251	299 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 458 251	299 755
Sum overføringer og disponeringer		7 458 251	299 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	44 984 228	25 978 127
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	74 800 000	2 600 000
Sum fordringer		74 800 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 893	1 066 880
Sum omløpsmidler		121 330 121	29 645 007
SUM EIENDELER		121 330 121	29 645 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 739 414	281 163
Sum opptjent egenkapital		7 739 414	281 163
Sum egenkapital		7 759 844	301 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 180 213	76 603
Sum avsetninger for forpliktelser		2 180 213	76 603
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	35 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 180 213	18 076 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 779 504	
Leverandørgjeld	8	208 251	2 418 060
Skyldige offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld	8	13 401 566	8 848 752
Sum kortsiktig gjeld		76 390 063	11 266 812
Sum gjeld		113 570 276	29 343 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 330 120	29 645 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573657

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 779 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS SOLÅSEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	72 200 000	2 600 000
Sum inntekter		72 200 000	2 600 000
Kostnader			
Varekostnad	2	62 600 000	2 200 000
Annen driftskostnad	3	38 223	22 700
Sum kostnader		62 638 223	2 222 700
Driftsresultat		9 561 777	377 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 735	
Sum finansinntekter		1 735	
Annen finanskostnad		1 651	942
Sum finanskostnader		1 651	942
Netto finans		84	-942
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561 861	376 358
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 103 610	76 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 458 251	299 754
Årsresultat		7 458 251	299 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	7 458 251	299 755
Sum overføringer og disponeringer		7 458 251	299 755



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 6 44 984 228 25 978 127

Fordringer

Kundefordringer 2, 8 74 800 000 2 600 000

Sum fordringer 74 800 000 2 600 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 545 893 1 066 880

Sum omløpsmidler 121 330 121 29 645 007

SUM EIENDELER 121 330 121 29 645 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 570 -9 570

Sum innskutt egenkapital 20 430 20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 739 414 281 163

Sum opptjent egenkapital 7 739 414 281 163

Sum egenkapital 7 759 844 301 593

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 180 213 76 603

Sum avsetninger for
forpliktelses 2 180 213 76 603

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 35 000 000 18 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 35 000 000 18 000 000

Sum langsiktig gjeld 37 180 213 18 076 603



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	62 779 504	
Leverandørgjeld	8	208 251	2 418 060
Skyldige offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld	8	13 401 566	8 848 752
Sum kortsiktig gjeld		76 390 063	11 266 812
Sum gjeld		113 570 276	29 343 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 330 120	29 645 008



Organisasjonsnr: 925 779 970
HIS SOLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendomsutvikling Ll Sørco Eiendom AS	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vn Utvikling AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hinlo Holding AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



His Solåsen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



His Solåsen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>72 200 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>72 200 000</u>	<u>2 600 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	62 600 000	2 200 000
Annen driftskostnad	3	<u>38 223</u>	<u>22 700</u>
Sum driftskostnader		<u>62 638 223</u>	<u>2 222 700</u>
Driftsresultat		<u>9 561 777</u>	<u>377 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 735	0
Annen finanskostnad		<u>1 651</u>	<u>943</u>
Netto finansposter		<u>84</u>	<u>-943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 561 861</u>	<u>376 358</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 103 610</u>	<u>76 603</u>
Årsresultat		<u>7 458 251</u>	<u>299 755</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>7 458 251</u>	<u>299 755</u>
Sum disponert		<u>7 458 251</u>	<u>299 755</u>



His Solåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	2, 6	<u>44 984 228</u>	<u>25 978 127</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	<u>74 800 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum fordringer		<u>74 800 000</u>	<u>2 600 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 545 893</u>	<u>1 066 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 330 121</u>	<u>29 645 007</u>
Sum eiendeler		<u>121 330 121</u>	<u>29 645 007</u>

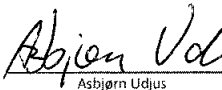
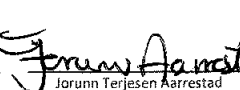




His Solåsen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>	<u>20 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 739 414</u>	<u>281 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 739 414</u>	<u>281 163</u>
Sum egenkapital		<u>7 759 844</u>	<u>301 593</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 180 213</u>	<u>76 603</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>35 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 779 504	0
Leverandørgjeld		208 251	2 418 060
Skyldige offentlige avgifter		743	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 401 566</u>	<u>8 848 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 390 063</u>	<u>11 266 812</u>
Sum gjeld		<u>113 570 276</u>	<u>29 343 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 330 121</u>	<u>29 645 007</u>

31. desember 2023
Grimstad, 12. februar 2024

			
Asbjørn Udjus	Jorunn Terjesen Aarrestad	Bjørn Roar Gjersem Vedal	Ståle Asbjørn Sorfbøe
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter/ Varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2023	2022
Resultatførte totale inntekter	72 200 000	2 600 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	44 984 228	25 978 127
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	74 800 000	2 600 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Byggene er under oppføring pr 31.12.23.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	2 103 610	76 603
Årets totale skattekostnad	<u>2 103 610</u>	<u>76 603</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 561 861	376 358
Endring i midlertidige forskjeller	-10 820 963	-400 000
Årets skattegrunnlag	<u>-1 259 102</u>	<u>-23 642</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	10 000 000	400 000
Varebeholdning	2 134 194	0
Sum	<u>12 134 194</u>	<u>400 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 224 136	-51 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 910 057</u>	<u>348 196</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 180 213	76 603



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-9 570	281 163	301 593
Årsresultat	0	0	7 458 251	7 458 251
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	7 739 414	7 759 844

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Garantiansvar iht bustadoppføringsloven	5 858 108	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	62 779 504	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varebeholdning	44 984 228	25 978 127

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	15 000	50 %	50 %
LL Sørco Eiendom AS	7 500	25 %	25 %
VN Utvikling AS	6 000	20 %	20 %
Hinlo Holding AS	1 500	5 %	5 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Ansvarlig lån fra aksjonærer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	17 500 000	9 000 000
LL Sørco Eiendom AS	8 750 000	4 500 000
VN Utvikling AS	8 750 000	4 500 000
Sum	35 000 000	18 000 000

Lånet er rentefritt



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i His Solåsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til His Solåsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2AGU-QAZ5B-NKGGH-LK8D-Z5EIG-KDT51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 15:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2AGU-QAZ5B-NKGGH-LK8D-Z5EIG-KDT51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter/ Varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmedtode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2023	2022
Resultatførte totale inntekter	72 200 000	2 600 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	44 984 228	25 978 127
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	74 800 000	2 600 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Byggene er under oppføring pr 31.12.23.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	2 103 610	76 603
Årets totale skattekostnad	<u>2 103 610</u>	<u>76 603</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 561 861	376 358
Endring i midlertidige forskjeller	-11 734 193	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 172 332</u>	<u>376 358</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	82 799
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	10 000 000	400 000
Varebeholdning	2 134 193	0
Sum	<u>12 134 193</u>	<u>400 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 224 136	-51 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 910 057</u>	<u>348 196</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 180 213	76 603



His Solåsen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	7 458 251	7 458 251
Egenkapital 31.12.2023	0	0	7 458 251	7 458 251

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Garantiansvar iht bustadoppføringsloven	5 858 108	0
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	62 779 504	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Varebeholdning	44 984 228	25 978 127

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	15 000	50 %	50 %
LI Sørco Eiendom AS	7 500	25 %	25 %
Vn Utvikling AS	6 000	20 %	20 %
Hinlo Holding AS	1 500	5 %	5 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Ansvarlig lån fra aksjonærer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	17 500 000	9 000 000
LL Sørco Eiendom	8 750 000	4 500 000
VN Utvikling AS	8 750 000	4 500 000
Sum	<u>35 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Lånet er rentefritt