



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 438 168 | 1 077 409 |
| Sum inntekter | | 1 438 168 | 1 077 409 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | | 898 982 | 818 538 |
| Sum kostnader | | 1 045 032 | 964 588 |
| Driftsresultat | | 393 136 | 112 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 161 492 | 142 383 |
| Sum finanskostnader | | 161 492 | 142 383 |
| Netto finans | | -161 492 | -142 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 231 644 | -29 562 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 50 961 | -6 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 180 683 | -23 059 |
| Årsresultat | | 180 683 | -23 059 |
| Totalresultat | | 180 683 | -23 059 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -23 059 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 180 683 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 683 | -23 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 1 942 000 | 2 031 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 942 000 | 2 031 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 652 562 | 2 652 562 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 652 562 | 2 652 562 |
| Sum anleggsmidler | | 4 594 562 | 4 683 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 841 | 4 909 |
| Andre fordringer | | 251 005 | 46 000 |
| Sum fordringer | | 258 846 | 50 909 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 757 488 | 993 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 757 488 | 993 609 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 334 | 1 044 518 |
| SUM EIENDELER | | 5 610 896 | 5 728 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 281 250 | 281 250 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 281 250 | 281 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -930 736 | -1 111 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -930 736 | -1 111 419 |
| Sum egenkapital | | -649 486 | -830 169 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 302 014 | 251 053 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 302 014 | 251 053 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 058 | 114 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 521 | 63 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 819 | 150 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 398 | 328 563 |
| Sum gjeld | | 6 260 382 | 6 558 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 610 896 | 5 728 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447046

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 47D
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 438 168 | 1 077 409 |
| Sum inntekter | | 1 438 168 | 1 077 409 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | | 898 982 | 818 538 |
| Sum kostnader | | 1 045 032 | 964 588 |
| Driftsresultat | | 393 136 | 112 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 161 492 | 142 383 |
| Sum finanskostnader | | 161 492 | 142 383 |
| Netto finans | | -161 492 | -142 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 50 961 | -6 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 180 683 | -23 059 |
| Årsresultat | | 180 683 | -23 059 |
| Totalresultat | | 180 683 | -23 059 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -23 059 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 180 683 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 683 | -23 059 |



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 1 942 000 | 2 031 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 942 000 | 2 031 000 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 2 652 562 | 2 652 562 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 652 562 | 2 652 562 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 594 562 | 4 683 562 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|--------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 841 | 4 909 |
| Andre fordringer | | 251 005 | 46 000 |
| Sum fordringer | | 258 846 | 50 909 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 757 488 | 993 609 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 757 488 | 993 609 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 016 334 | 1 044 518 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 610 896 | 5 728 080 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 281 250 | 281 250 |



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 281 250 | 281 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -930 736 | -1 111 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -930 736 | -1 111 419 |
| Sum egenkapital | | -649 486 | -830 169 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 302 014 | 251 053 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 302 014 | 251 053 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 058 | 114 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 521 | 63 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 819 | 150 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 398 | 328 563 |
| Sum gjeld | | 6 260 382 | 6 558 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 610 896 | 5 728 080 |



Organisasjonsnr: 993 411 590
KIRKEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7050.00 | 7050.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | 50000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57050.00 | 57050.00 |

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Kirkegaten 26 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 438 168 | 1 077 409 |
| Sum driftsinntekter | | 1 438 168 | 1 077 409 |
| Lønnskostnad | 2 | 57 050 | 57 050 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 89 000 | 89 000 |
| Annen driftskostnad | | 898 982 | 818 538 |
| Sum driftskostnad | | 1 045 032 | 964 588 |
| Driftsresultat | | 393 136 | 112 821 |
| Annen rentekostnad | | 161 492 | 142 383 |
| Sum finanskostnader | | 161 492 | 142 383 |
| Sum netto finansposter | | -161 492 | -142 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 231 644 | -29 562 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 50 961 | -6 503 |
| Ordinært resultat | | 180 683 | -23 059 |
| Årsresultat | | 180 683 | -23 059 |
| Overført annen egenkapital | | 180 683 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -23 059 |
| Sum disponert | | 180 683 | -23 059 |



Balanse

Kirkegaten 26 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og andre grunnareal | 3,7 | 1 942 000 | 2 031 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 942 000 | 2 031 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttede selskaper | 7 | 2 652 562 | 2 652 562 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 652 562 | 2 652 562 |
| Sum anleggsmidler | | 4 594 562 | 4 683 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 841 | 4 909 |
| Andre fordringer | | 251 005 | 46 000 |
| Sum fordringer | | 258 846 | 50 909 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 757 488 | 993 609 |
| Sum omløpsmidler | | 1 016 334 | 1 044 518 |
| Sum eiendeler | | 5 610 896 | 5 728 080 |

**Balanse****Kirkegaten 26 AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 281 250 | 281 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 281 250 | 281 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -930 736 | -1 111 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -930 736 | -1 111 419 |
| Sum egenkapital | | -649 486 | -830 169 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 302 014 | 251 053 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 302 014 | 251 053 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 058 | 114 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 521 | 63 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 819 | 150 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 398 | 328 563 |
| Sum gjeld | | 6 260 382 | 6 558 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 610 896 | 5 728 080 |

KRISTIANSAND S, 31.03.2023
Styret for Kirkegaten 26 AS


Inger Skeie Hansen
Styrets leder


Helge Georg Skeie
Styremedlem



Kirkegaten 26 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

| Lønnskostnader mm. | 2022 | 2021 |
|--------------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| Sum | 57 050 | 57 050 |

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kirkegaten 26 AS Årsregnskap 2022

| Note 3 Varige driftsmidler | Bygninger og Tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 324 417 | 324 417 |
| oppskrivning pr. 01.01 | 4 739 000 | 4 739 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 063 417 | 5 063 417 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 063 417 | 5 063 417 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 3 121 417 | 3 121 417 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 1 942 000 | 1 942 000 |

| | | |
|---------------------|----------|--------|
| Årets avskrivninger | 89 000 | 89 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Saldo 0% | |

Note 4 Skatt

| | 01.01 - 31.12 | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 231 644 | 29 562 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 89 000 | 89 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -320 644 | -118 562 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | |
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | 1 702 000 | 1 791 000 |
| Underskudd til fremføring | -329 207 | -649 851 |
| Sum | 1 372 793 | 1 141 149 |
| Utsatt skatt 22% | 302 014 | 251 053 |

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon Egenkapital:

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 281 250 | -1 111 419 | -830 169 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årsresultat | | 180 683 | 180 683 |
| Egenkapital 31.12 | 281 250 | -930 736 | -649 486 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering (eiendommen Kirkegate 26) har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.



Kirkegaten 26 AS

Årsregnskap 2022

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|---------------|-----------|----------------|
| Aksjekapital | 56 250 | 5 | 281 250 |
| Sum | 56 250 | 5 | 281 250 |

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Helge Skeie Holding AS | 28 125 | 50,0 % | 50,0 % |
| Inger Skeie Holding AS | 28 125 | 50,0 % | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | 56 250 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

| | Fordringer | | Gjeld | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Helge og Inger Ivest AS | 2 592 562 | 2 592 562 | 0 | 0 |
| Jon Blund AS | 60 000 | 60 000 | 0 | 0 |
| KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate | 0 | 0 | 5 620 970 | 5 978 633 |
| Sum | 2 652 562 | 2 652 562 | 5 620 970 | 5 978 633 |

Note 7 Fremtidig drift

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende og styret mener at selskapet har økonomisk styrke til å klare seg videre gjennom oppstått situasjon.