



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	218 448	218 448
Annen driftsinntekt	3		26 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 448</b>	<b>244 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5		2 282
Annen driftskostnad	7,8,9	193 206	142 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 206</b>	<b>145 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 242</b>	<b>99 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 356	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		1 126	1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230</b>	<b>-1 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 471</b>	<b>98 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 471</b>	<b>98 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 471	98 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 471</b>	<b>98 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 581	25 289
Sum fordringer		25 581	25 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 860	99 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 860	99 378
Sum omløpsmidler		176 441	124 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 442</b>	<b>124 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 605	22 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 605</b>	<b>22 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 205</b>	<b>22 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	9 253	27 316
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 253</b>	<b>90 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 271	
Skyldige offentlige avgifter		282	564
Annen kortsiktig gjeld		19 431	11 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 984</b>	<b>11 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 237</b>	<b>101 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 442</b>	<b>124 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 980 657 434  
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	218 448	218 448
Annen driftsinntekt	3		26 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 448</b>	<b>244 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5		2 282
Annen driftskostnad	7, 8, 9	193 206	142 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 206</b>	<b>145 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 242</b>	<b>99 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 356	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		1 126	1 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>1 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>230</b>	<b>-1 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 471</b>	<b>98 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 471</b>	<b>98 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 471	98 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 471</b>	<b>98 185</b>



Organisasjonsnr: 980 657 434  
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 581	25 289
Sum fordringer		25 581	25 289
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 860	99 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 860	99 378
Sum omløpsmidler		176 441	124 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 442</b>	<b>124 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	47 605	22 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>47 605</b>	<b>22 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>48 205</b>	<b>22 734</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 9 253	27 316
Øvrig langsiktig gjeld	12 63 000	63 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>72 253</b>	<b>90 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 271	
Skyldige offentlige avgifter	282	564
Annen kortsiktig gjeld	19 431	11 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 984</b>	<b>11 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 237</b>	<b>101 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 442</b>	<b>124 668</b>



Organisasjonsnr: 980 657 434  
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2282.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønnestølslien 18

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Grønnestølslien 18 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YMQW8-0T868-ZDDMJ-1K1XH-NZ1XY-WFWQ4



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. februar 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YMQW8-GT868-ZDDMJ-IXHX-NZXY-WFWQ4



Penneo document key: YMQW8-0T868-ZDDMJ-IKXH-NZXY-WFWQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 11:54:24 UTC



## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 11:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMQW8-0T868-ZDDMJ-KIXH-NZIXY-WFWQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Grønnestølslien 18  
2022**

---

Borettslaget Grønnestølslien 18 Org.nr. 980657434

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Borettslaget Grønnestølslien 18  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	218 448	218 448	218 000
Fellesskostnader			218 000	218 000
Andre inntekter	3	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 448</b>	<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styreonorar	4, 5	0	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	4	0	1 000	1 000
Felles strøm og varme		6 905	8 000	8 000
Festeavgift/tomteleie		6 413	13 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		67 432	63 000	72 000
Andre driftskostnader	7	2 830	8 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 239	0	2 000
Vedlikehold	9	47 485	20 000	20 000
Forretningsførsel		37 068	37 000	40 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	8 000
Forsikring		11 834	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 206</b>	<b>170 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 242</b>	<b>48 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 334	122	0
Andre renteinntekter		21	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>122</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		1 126	1 372	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 126</b>	<b>1 372</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>230</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>25 471</b>	<b>47 000</b>	<b>45 000</b>
Til/fra annen EK		25 471	0	0
Sum disponeringer		25 471	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Grønnestølslien 18  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		13 083	14 416
Andre fordringer		12 498	10 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 581</b>	<b>25 289</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		150 860	99 378
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>150 860</b>	<b>99 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 441</b>	<b>124 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 442</b>	<b>124 668</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Grønnestølslien 18

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Grønnestølslien 18  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	47 605	22 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>47 605</b>	<b>22 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>48 205</b>	<b>22 734</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 9 253	27 316
Borettsinnskudd	12 63 000	63 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>72 253</b>	<b>90 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	15 894	6 792
Leverandørgjeld	36 271	0
Skyldige off. myndigheter	282	564
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	2 000	2 000
Påløpne renter	121	221
Annen kortsiktig gjeld	1 416	2 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 984</b>	<b>11 619</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>128 237</b>	<b>101 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 442</b>	<b>124 668</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Grønnestølslien 18

Siri Sunde  
Styrets leder

Anne Kvile Van Wyk  
Nestleder

Peter Worschech  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	218 448	218 448	218 000	218 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>218 448</b>	<b>218 448</b>	<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	26 102	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>26 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	2 000	2 000	2 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Borettslaget Grønnestølslien 18 org.nr. 980657434

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Porttelefon</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	28 164
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 164
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 164
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
6391 Diverse serviceavtaler	2 582	7 563	8 000	0
6940 Porto	248	0	0	0
7000 Drivstoff	0	179	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 830</b>	<b>7 742</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
6502 Brannvernutstyr	0	7 179	0	0
6503 Annet driftsmateriell	5 239	525	0	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 239</b>	<b>7 704</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

Borettslaget Grønnestølslien 18 org.nr. 980657434

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 910	3 750	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 000	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	15 575	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>47 485</b>	<b>3 750</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1
Anskaffelseskost pr.31.12	1
Bokført verdi pr.31.12	1
Anskaffelsesår	2006

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 4,75%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2003	250 000	
Nedbetalt tidligere	222 684	
Nedbetalt i år	18 063	
Lånesaldo 31.12		9 253
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2023		

**Sum langsiktig gjeld** **9 253**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36236905920	4	1 726	6 904
	2	1 174	2 348

Borettslaget Grønnestølslien 18 org.nr. 980657434

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	72 253	90 316
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1	1

## Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>113 049</b>	<b>32 412</b>
Periodens resultat	25 471	98 185
Avdrag lån	-18 063	-17 548
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>7 408</b>	<b>80 637</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>120 457</b>	<b>113 049</b>

Borettslaget Grønnestølslien 18 org.nr. 980657434

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 356 - Årsregnsk...

Name Date  
Van Wyk, Anne Kvile 2023-02-22

Identification

 bankID Van Wyk, Anne Kvile

Name Date  
Sunde, Siri 2023-02-22

Identification

 bankID Sunde, Siri  
PA MOBIL

Name Date  
Worschech, Peter 2023-02-22

Identification

 bankID Worschech, Peter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))