



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929862104

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 181 512	5 375 553
Annen driftsinntekt		1 220 140	1 163 978
Sum inntekter		6 401 652	6 539 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 432 100	1 004 300
Annen driftskostnad		5 648 603	3 506 830
Sum kostnader		7 080 703	4 511 130
Driftsresultat		-679 051	2 028 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 419	20 184
Sum finansinntekter		66 419	20 184
Annen rentekostnad		1 058 532	615 016
Sum finanskostnader		1 058 532	615 016
Netto finans		-992 113	-594 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 671 163	1 433 569
Skattekostnad på resultat	3		400 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 671 163	1 033 122
Årsresultat	4	-1 671 163	1 033 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 671 163	1 033 122
Totalresultat		-1 671 163	1 033 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 671 163	1 033 122
Sum overføringer og disponeringer		-1 671 163	1 033 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 034 290	21 110 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 034 290	21 110 800
Sum anleggsmidler		23 034 290	21 110 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		435 110	99 298
Konsernfordringer		3 359 941	3 000 000
Sum fordringer		3 795 051	3 099 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 489	1 696 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 489	1 696 708
Sum omløpsmidler		4 926 540	4 796 007
SUM EIENDELER		27 960 830	25 906 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		359 941	
Sum innskutt egenkapital		459 941	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 135 272	6 806 434
Sum opptjent egenkapital		5 135 272	6 806 434
Sum egenkapital	4	5 595 213	6 906 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 055 000	18 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 055 000	18 405 000
Sum langsiktig gjeld		22 055 000	18 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 829	32 921
Betalbar skatt	3		400 447
Annen kortsiktig gjeld		200 788	162 006
Sum kortsiktig gjeld		310 617	595 373
Sum gjeld		22 365 617	19 000 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 960 830	25 906 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519442

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 181 512	5 375 553
Annen driftsinntekt		1 220 140	1 163 978
Sum inntekter		6 401 652	6 539 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 432 100	1 004 300
Annen driftskostnad		5 648 603	3 506 830
Sum kostnader		7 080 703	4 511 130
Driftsresultat		-679 051	2 028 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 419	20 184
Sum finansinntekter		66 419	20 184
Annen rentekostnad		1 058 532	615 016
Sum finanskostnader		1 058 532	615 016
Netto finans		-992 113	-594 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 671 163	1 433 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 671 163	1 033 122
Årsresultat	4	-1 671 163	1 033 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 671 163	1 033 122
Totalresultat		-1 671 163	1 033 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 671 163	1 033 122
Sum overføringer og disponeringer		-1 671 163	1 033 122



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 034 290	21 110 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 034 290	21 110 800
Sum anleggsmidler		23 034 290	21 110 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		435 110	99 298
Konsernfordringer		3 359 941	3 000 000
Sum fordringer		3 795 051	3 099 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 131 489	1 696 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 489	1 696 708
Sum omløpsmidler		4 926 540	4 796 007
SUM EIENDELER		27 960 830	25 906 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		359 941	
Sum innskutt egenkapital		459 941	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		5 135 272	6 806 434
Sum opptjent egenkapital		5 135 272	6 806 434
Sum egenkapital	4	5 595 213	6 906 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 055 000	18 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 055 000	18 405 000
Sum langsiktig gjeld		22 055 000	18 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 829	32 921
Betalbar skatt	3		400 447
Annen kortsiktig gjeld		200 788	162 006
Sum kortsiktig gjeld		310 617	595 373
Sum gjeld		22 365 617	19 000 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 960 830	25 906 807



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håheims Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 862 104



RESULTATREGNSKAP

HÅHEIMS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 181 512	5 375 553
Annen driftsinntekt		1 220 140	1 163 978
Sum driftsinntekter		6 401 652	6 539 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 432 100	1 004 300
Annen driftskostnad		5 648 603	3 506 830
Sum driftskostnader		7 080 703	4 511 130
Driftsresultat		-679 051	2 028 401
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66 419	20 184
Annen rentekostnad		1 058 532	615 016
Resultat av finansposter		-992 113	-594 832
Resultat før skattekostnad		-1 671 163	1 433 569
Skattekostnad på resultat	3	0	400 447
Årsresultat	4	-1 671 163	1 033 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 671 163	1 033 122
Sum overføringer		-1 671 163	1 033 122



BALANSE

HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 034 290	21 110 800
Sum varige driftsmidler	2	23 034 290	21 110 800
Sum anleggsmidler		23 034 290	21 110 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		435 110	99 298
Konsernfordringer		3 359 941	3 000 000
Sum fordringer		3 795 051	3 099 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 489	1 696 708
Sum omløpsmidler		4 926 540	4 796 007
Sum eiendeler		27 960 830	25 906 807



BALANSE

HÅHEIMS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		359 941	0
Sum innskutt egenkapital		459 941	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 135 272	6 806 434
Sum opptjent egenkapital		5 135 272	6 806 434
Sum egenkapital	4	5 595 213	6 906 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 055 000	18 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 055 000	18 405 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 829	32 921
Betalbar skatt	3	0	400 447
Annen kortsiktig gjeld		200 788	162 006
Sum kortsiktig gjeld		310 617	595 373
Sum gjeld		22 365 617	19 000 373
Sum egenkapital og gjeld		27 960 830	25 906 807

Nesbru, 30.01.2024
Styret i Håheims Eiendomsselskap AS

Knut-Erik Håheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håheims Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 937 769	45 937 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 355 590	3 355 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 293 359	49 293 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 259 069	26 259 069
= Bokført verdi 31.12.23	23 034 290	23 034 290
Årets ordinære avskrivninger	1 432 100	1 432 100
Økonomisk levetid	10-30 år	



BankID Signing
Knut-Eirik Håheim
2024-02-05

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	400 447
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	400 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 671 163	1 433 569
Permanente forskjeller	9 881	1 616
Endring i midlertidige forskjeller	758 642	385 029
Mottatt konsernbidrag	359 941	0
Skattepliktig inntekt	-542 699	1 820 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 187	400 447
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	400 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 878 218	-2 119 576	758 642
Sum	-2 878 218	-2 119 576	758 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 699	0	542 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 420 917	2 119 576	-1 301 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	6 806 435	6 906 435
Årets resultat			-1 671 163	-1 671 163
Konsernbidrag mottatt		359 941		359 941
Pr 31.12.2023	100 000	359 941	5 135 272	5 595 213



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 165 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 14 165 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 23 034 290.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håheims Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paera AS	100	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Håheims Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Håheims Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 671 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Håheims Eiendomsselskap AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. februar 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

