



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 888 745	4 522 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 888 745</b>	<b>4 522 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 578 500	1 578 500
Annen driftskostnad	3	778 046	990 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 546</b>	<b>2 568 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 532 198</b>	<b>1 954 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 804	9 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 804</b>	<b>9 561</b>
Annen rentekostnad		4 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>86 670</b>	<b>9 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 618 869</b>	<b>1 963 710</b>
Skattekostnad	4	576 151	432 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-431 086	-375 508
Avgitt konsernbidrag		2 473 804	1 907 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	29 939 300	31 450 800
Faste tekniske installasjoner		545 400	602 400
Prosjekt		6 830 159	1 659 770
Tomt		9 000 000	9 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	2	15 100	25 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>46 329 959</b>	<b>42 738 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 329 959</b>	<b>42 738 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311 588	1 057 615
Andre kortsiktige fordringer	7	4 594 863	8 654 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 906 450</b>	<b>9 712 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 450</b>	<b>9 712 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 236 409</b>	<b>52 450 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 378 500</b>	<b>8 378 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 475 124	37 906 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 475 124</b>	<b>37 906 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 853 624</b>	<b>46 284 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 910	605 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>483 910</b>	<b>605 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		466 582	361 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 582</b>	<b>361 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 492</b>	<b>966 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 622	750 339
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		324 029	383 158
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 171 544	2 444 900
Annen kortsiktig gjeld		1 551 098	1 620 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 293</b>	<b>5 198 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 785</b>	<b>6 165 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 236 409</b>	<b>52 450 193</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436816

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 318 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 888 745	4 522 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 888 745</b>	<b>4 522 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 578 500	1 578 500
Annen driftskostnad	3	778 046	990 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 356 546</b>	<b>2 568 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 532 198</b>	<b>1 954 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 804	9 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 804</b>	<b>9 561</b>
Annen rentekostnad		4 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>86 670</b>	<b>9 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 618 869	1 963 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 151</b>	<b>432 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-431 086	-375 508
Avgitt konsernbidrag		2 473 804	1 907 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	29 939 300	31 450 800
Faste tekniske installasjoner		545 400	602 400
Prosjekt		6 830 159	1 659 770
Tomt		9 000 000	9 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	2	15 100	25 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>46 329 959</b>	<b>42 738 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 329 959</b>	<b>42 738 070</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 311 588	1 057 615
Andre kortsiktige fordringer	7	4 594 863	8 654 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 906 450</b>	<b>9 712 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 450</b>	<b>9 712 124</b>

**SUM EIENDELER** **52 236 409** **52 450 193**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 378 500</b>	<b>8 378 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 475 124	37 906 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 475 124</b>	<b>37 906 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 853 624</b>	<b>46 284 711</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	483 910	605 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>483 910</b>	<b>605 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		466 582	361 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 582</b>	<b>361 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 492</b>	<b>966 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 622	750 339
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		324 029	383 158
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 171 544	2 444 900
Annen kortsiktig gjeld		1 551 098	1 620 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 293</b>	<b>5 198 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 785</b>	<b>6 165 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 236 409</b>	<b>52 450 193</b>



Organisasjonsnr: 988 318 965  
ENSJØVEIEN 23 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Ensjøveien 23 B AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: A6FJA-M1554-4CGWT-2INT0-U0Z07-MIXE0

**Org.nr.: 988 318 965**



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 888 745	4 522 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 888 745</b>	<b>4 522 712</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 578 500	1 578 500
Annen driftskostnad	3	778 046	990 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 356 546</b>	<b>2 568 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 532 198</b>	<b>1 954 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 804	9 561
Annen rentekostnad		4 134	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>86 670</b>	<b>9 561</b>
Resultat før skattekostnad		2 618 869	1 963 710
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>576 151</b>	<b>432 196</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 718</b>	<b>1 531 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-2 473 804	-1 907 022
Overført fra annen egenkapital		431 086	375 508
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 042 718</b>	<b>-1 531 514</b>

Penneco Dokumentnøkkel: A6FJA-MISS4-4CGWT-2INT0-U0Z07-MIXE0



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	29 939 300	31 450 800
Faste tekniske installasjoner		545 400	602 400
Prosjekt		6 830 159	1 659 770
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	2	15 100	25 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>46 329 959</b>	<b>42 738 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 329 959</b>	<b>42 738 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 311 588	1 057 615
Andre kortsiktige fordringer	7	4 594 863	8 654 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 906 450</b>	<b>9 712 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 906 450</b>	<b>9 712 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 236 409</b>	<b>52 450 193</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6FJA-MISS4-4CGWT-2INT0-U0Z07-MIXE0



<b>Ensjøveien 23 B AS</b>			
<b>Balanse pr. 31. desember</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 378 500</b>	<b>8 378 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 475 124	37 906 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 475 124</b>	<b>37 906 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 853 624</b>	<b>46 284 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	483 910	605 499
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>483 910</b>	<b>605 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		466 582	361 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 582</b>	<b>361 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 622	750 339
Skyldige offentlige avgifter		324 029	383 158
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 171 544	2 444 900
Annen kortsiktig gjeld		1 551 098	1 620 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 432 293</b>	<b>5 198 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 382 785</b>	<b>6 165 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 236 409</b>	<b>52 450 193</b>
Oslo, 29.03.2023			
<hr/>		<hr/>	
Eirik Thrygg styreleder		Håvard Bergli styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Lars Robert Kristiansen styremedlem		Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: A6FJA-MISS4-4CGWT-2INT0-U0Z07-MIXE0



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 659 770	9 000 000	31 450 800	602 400	25 100	42 738 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 170 389					5 170 389
<b>= Anskaffelseskost</b>	<b>6 830 159</b>	<b>9 000 000</b>	<b>31 450 800</b>	<b>602 400</b>	<b>25 100</b>	<b>47 908 459</b>
- Av- og nedskrivning			- 1 511 500	- 57 000	- 10 000	-1 578 500
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 830 159</b>	<b>9 000 000</b>	<b>29 939 300</b>	<b>545 400</b>	<b>15 100</b>	<b>46 329 959</b>
Økonomisk levetid			36 år	15 år	5 år	

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 500,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	697 740	537 878
Endring i utsatt skatt	-121 589	-105 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>576 151</b>	<b>432 196</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 618 869	1 963 710
Permanente forskjeller	0	825
Endring i midlertidige forskjeller	552 676	480 373
Avgitt konsernbidrag	-3 171 544	-2 444 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	697 740	537 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-697 740	-537 878
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 199 592	2 752 268	552 676
<b>Sum</b>	<b>2 199 592</b>	<b>2 752 268</b>	<b>552 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 199 592</b>	<b>2 752 268</b>	<b>552 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>483 910</b>	<b>605 499</b>	<b>121 589</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	770 000	148 000	7 460 500	37 906 211	46 284 711
Avgitt konsernbidrag				-2 473 804	-2 473 804
Årsresultat				2 042 718	2 042 718
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>770 000</b>	<b>148 000</b>	<b>7 460 500</b>	<b>37 475 124</b>	<b>45 853 624</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Konkaven AS finansierer dette blant annet med en lån i Nordea ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 46 329 959,- som sikkerhet for dette lånet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern <sup>⊘</sup>	4 547 593	8 646 543
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	3 171 544	2 444 900
⊘ Herav saldo på konsernkonto	4 547 593	8 646 543
* Herav avgitt konsernbidrag	3 171 544	2 444 900

## Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ensjøveien 23 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	770	1 000,00	770 000
<b>Sum</b>	<b>770</b>		<b>770 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Konkaven AS	770	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>770</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 06:51:19 UTC

## Lars Robert Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 07:33:10 UTC

bankID

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 14:26:44 UTC

bankID

## Håvard Bergli

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-466474

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-30 16:33:32 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A6FJA-MISS-4-40GWT-2INT0-U0Z07-MIXE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ensjøveien 23 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjøveien 23 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Ensjøveien 23 B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-03-29 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.