



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 474 144	6 259 809
Annen driftsinntekt		1 015	52 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 475 159</b>	<b>6 312 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 384	214 605
Lønnskostnad	1	2 795 325	1 731 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 750	140 650
Annen driftskostnad	3	5 176 055	4 933 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 283 514</b>	<b>7 020 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 355</b>	<b>-708 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 433	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad		27 483	90 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 483</b>	<b>90 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 049</b>	<b>-89 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 405</b>	<b>-797 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-178 200	-220 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-656 205	-485 242
Overføringer annen egenkapital			-92 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	359 080	500 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 080</b>	<b>500 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 002	3 002
Andre langsiktige fordringer		53 755	53 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 757</b>	<b>56 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 837</b>	<b>557 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 455	41 054
Andre kortsiktige fordringer		104 373	253 086
Konsernfordringer	7	1 481 773	3 563 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 601</b>	<b>3 858 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 049	135 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 049</b>	<b>135 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 650</b>	<b>3 993 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 487</b>	<b>4 551 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	270 353	294 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 353</b>	<b>324 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 353</b>	<b>324 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	292 359	369 383
Langsiktig konserngjeld	7	687 272	2 907 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 631</b>	<b>3 277 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 631</b>	<b>3 277 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 833	442 367
Skyldig offentlige avgifter		165 767	126 087
Kortsiktig konserngjeld	7	39 525	32 525
Annen kortsiktig gjeld		463 378	348 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 503</b>	<b>949 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 133</b>	<b>4 226 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 487</b>	<b>4 551 172</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 739 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 916 739 028  
FREM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 474 144	6 259 809
Annen driftsinntekt		1 015	52 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 475 159</b>	<b>6 312 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 384	214 605
Lønnskostnad	1	2 795 325	1 731 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 750	140 650
Annen driftskostnad	3	5 176 055	4 933 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 283 514</b>	<b>7 020 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 355</b>	<b>-708 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 433	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433</b>	<b>1 228</b>
Annen rentekostnad		27 483	90 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 483</b>	<b>90 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 049</b>	<b>-89 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-178 200	-220 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-656 205	-485 242
Overføringer annen egenkapital			-92 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-656 205</b>	<b>-577 356</b>



Organisasjonsnr: 916 739 028  
FREM UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	359 080	500 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 080</b>	<b>500 830</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 002	3 002
Andre langsiktige fordringer		53 755	53 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 757</b>	<b>56 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 837</b>	<b>557 587</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	9 455	41 054
Andre kortsiktige fordringer		104 373	253 086
Konsernfordringer	7	1 481 773	3 563 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 601</b>	<b>3 858 070</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 049	135 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 049</b>	<b>135 515</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 650</b>	<b>3 993 585</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 487</b>	<b>4 551 172</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	270 353	294 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 353</b>	<b>324 758</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 353</b>	<b>324 758</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 292 359	369 383
Langsiktig konserngjeld	7 687 272	2 907 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>979 631</b>	<b>3 277 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>979 631</b>	<b>3 277 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	313 833	442 367
Skyldig offentlige avgifter	165 767	126 087
Kortsiktig konserngjeld	7 39 525	32 525
Annen kortsiktig gjeld	463 378	348 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>982 503</b>	<b>949 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 962 133</b>	<b>4 226 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 262 487</b>	<b>4 551 172</b>



Organisasjonsnr: 916 739 028  
FREM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frem Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 916739028**



Frem Utleie AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 474 144	6 259 809
Annen driftsinntekt		1 015	52 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 475 159</b>	<b>6 312 329</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		170 384	214 605
Lønnskostnad	1	2 795 325	1 731 192
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 750	140 650
Annen driftskostnad	3	5 176 055	4 933 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 283 514</b>	<b>7 020 395</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(808 355)</b>	<b>(708 065)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 433	1 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433</b>	<b>1 228</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 483	90 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 483</b>	<b>90 518</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 049)</b>	<b>(89 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(834 405)</b>	<b>(797 356)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(178 200)	(220 000)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(656 205)</b>	<b>(577 356)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(656 205)</b>	<b>(577 356)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(656 205)	(485 242)
Overføringer annen egenkapital		0	(92 114)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(656 205)</b>	<b>(577 356)</b>

Årsregnskap for Frem Utleie AS

Organisasjonsnr. 916739028



Frem Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	359 080	500 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 080</b>	<b>500 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 002	3 002
Andre langsiktige fordringer		53 755	53 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 757</b>	<b>56 757</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>415 837</b>	<b>557 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 455	41 054
Fordringer på konsernselskap	7	1 481 773	3 563 931
Andre kortsiktige fordringer		104 373	253 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 595 601</b>	<b>3 858 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 049	135 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 846 650</b>	<b>3 993 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 487</b>	<b>4 551 172</b>



Frem Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	270 353	294 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 353</b>	<b>324 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>300 353</b>	<b>324 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	292 359	369 383
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	687 272	2 907 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 631</b>	<b>3 277 113</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>979 631</b>	<b>3 277 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		313 833	442 367
Skyldig offentlige avgifter		165 767	126 087
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	39 525	32 525
Annen kortsiktig gjeld		463 378	348 322
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>982 503</b>	<b>949 301</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 962 133</b>	<b>4 226 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 487</b>	<b>4 551 172</b>

OSLO, 30.06.2023

Fredrik Mælum  
Styrets leder/daglig leder



Frem Utleie AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.



Frem Utleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 372 729	1 471 619
Arbeidsgiveravgift	341 999	208 733
Pensjonskostnader	48 489	30 011
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 107	20 829
<b>Totalt</b>	<b>2 795 325</b>	<b>1 731 192</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 049 905
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 049 905</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	549 075
+ Ordinære avskrivninger	141 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>690 825</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>359 080</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	12-33

### Note 3 - Selvskyldnerkausjoner

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnergaranti inntil kr 1 500 000 for leie av eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) av konsernselskapet FREM Eiendom AS.

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 11 500 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.



Frem Utleie AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-834 405
+ Permanente og andre forskjeller	5 861
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 916
+ Mottatt konsernbidrag	810 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>373</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	373
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-178 200
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-178 200</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-178 200</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-178 200
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	178 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 499	42 415
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 195 616	1 195 989
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 222 117</b>	<b>-1 203 574</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 222 117	1 203 574
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 222 117</b>	<b>1 203 574</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>268 865</b>	<b>264 786</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 222 117	1 203 573
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>268 865</b>	<b>264 786</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Frem Utleie AS

Organisasjonsnr. 916739028



Frem Utleie AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldsposter forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	292 359	369 383
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Motorvogn (med pant)	349 700	415 300
Kundefordringer	59 455	91 054
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>409 155</b>	<b>506 354</b>
<b>Pålydende pantsettelsler</b>		
DNB Bank ASA (gjeld i FREM Eiendom AS)	5 000 000	5 000 000
Toyota Kreditbank GmbH	414 060	414 060

### Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	810 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	671 773	2 563 931
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 481 773</b>	<b>3 563 931</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	39 525	32 525
Annen langsiktig gjeld	687 272	2 907 731
<b>Sum gjeld</b>	<b>726 797</b>	<b>2 940 256</b>



Frem Utleie AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte via morselskapet:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	294 758	0	324 758
-Til årets resultat		-656 205	0	-656 205
+/-Andre transaksjoner		631 800		631 800
=Pr 31.12.	30 000	270 353	0	300 353

Andre transaksjoner består av netto mottatt konsernbidrag ført mot annen innskutt egenkapital.



Til generalforsamlingen i Frem Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Frem Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 656 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 14.07.2023  
**Revisorhuset AS**

Joakim Ellis  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

