



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aleksander Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		376 100	380 530
Sum inntekter		376 100	380 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		83 244	
Annen driftskostnad	1	315 365	115 498
Sum kostnader		398 609	115 498
Driftsresultat		-22 509	265 032
Annen rentekostnad		132 699	95 142
Sum finanskostnader		132 699	95 142
Netto finans		-132 699	-95 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 208	169 890
Skattekostnad på ordinært resultat			32 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 208	137 883
Årsresultat		-155 208	137 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 208	137 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-41 731	24 406
Overføringer annen egenkapital	2	-113 477	113 477
Sum overføringer og disponeringer		-155 208	137 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 847 675	3 865 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 325	28 125
Sum varige driftsmidler		3 873 000	3 893 745
Sum anleggsmidler		3 873 000	3 893 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 986	28 846
Sum fordringer		31 986	28 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 222	103 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 222	103 028
Sum omløpsmidler		47 208	131 874
SUM EIENDELER		3 920 208	4 025 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		113 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	41 731	
Sum opptjent egenkapital		-41 731	113 477
Sum egenkapital		-11 731	143 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 953 844	3 117 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 844	3 817 948
Sum langsiktig gjeld		3 653 844	3 817 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 253	29 293
Betalbar skatt			32 007
Annen kortsiktig gjeld		109 842	2 894
Sum kortsiktig gjeld		278 095	64 194
Sum gjeld		3 931 939	3 882 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 208	4 025 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481472

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Temseveien 2
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aleksander Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 585
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		376 100	380 530
Sum inntekter		376 100	380 530
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		83 244	
Annen driftskostnad	1	315 365	115 498
Sum kostnader		398 609	115 498
Driftsresultat		-22 509	265 032
Annen rentekostnad		132 699	95 142
Sum finanskostnader		132 699	95 142
Netto finans		-132 699	-95 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 208	169 890
Skattekostnad på ordinært resultat			32 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 208	137 883
Årsresultat		-155 208	137 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 208	137 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-41 731	24 406
Overføringer annen egenkapital	2	-113 477	113 477
Sum overføringer og disponeringer		-155 208	137 883



Organisasjonsnr: 926 055 585
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 847 675	3 865 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	25 325	28 125
Sum varige driftsmidler	3 873 000	3 893 745

Sum anleggsmidler	3 873 000	3 893 745
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	31 986	28 846
Sum fordringer	31 986	28 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15 222	103 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15 222	103 028

Sum omløpsmidler	47 208	131 874
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	3 920 208	4 025 619
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		113 477
Udekket tap	2	41 731	
Sum opptjent egenkapital		-41 731	113 477

Sum egenkapital		-11 731	143 477
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 953 844	3 117 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 844	3 817 948
Sum langsiktig gjeld		3 653 844	3 817 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 253	29 293
Betalbar skatt			32 007
Annen kortsiktig gjeld		109 842	2 894
Sum kortsiktig gjeld		278 095	64 194
Sum gjeld		3 931 939	3 882 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 208	4 025 619



Organisasjonsnr: 926 055 585
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Gjennomskjæringen 4 AS

Organisasjonsnr. 926055585

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Reiersøveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Gjennomskjæringen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		376 100	380 530
Sum driftsinntekter		376 100	380 530
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		83 245	0
Annen driftskostnad	1	315 365	115 498
Sum driftskostnader		398 609	115 498
DRIFTSRESULTAT		(22 509)	265 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 699	95 142
Sum finanskostnader		132 699	95 142
NETTO FINANSPOSTER		(132 699)	(95 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 208)	169 890
Skattekostnad på ordinært resultat		0	32 007
ORDINÆRT RESULTAT		(155 208)	137 883
ÅRSRESULTAT		(155 208)	137 883
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(113 477)	113 477
Fremføring av udekket tap	2	(41 731)	24 406
SUM OVERF. OG DISP.		(155 208)	137 883



Gjennomskjæringen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 847 675	3 865 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 325	28 125
Sum varige driftsmidler		3 873 000	3 893 745
SUM ANLEGGSMIDLER		3 873 000	3 893 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 986	28 846
Sum fordringer		31 986	28 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 222	103 028
SUM OMLØPSMIDLER		47 208	131 874
SUM EIENDELER		3 920 208	4 025 619
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	113 477
Udekket tap	2	(41 731)	0
Sum opptjent egenkapital		(41 731)	113 477
SUM EGENKAPITAL		(11 731)	143 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 953 844	3 117 948
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 653 844	3 817 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 653 844	3 817 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 253	29 293
Betalbar skatt		0	32 007
Annen kortsiktig gjeld		109 842	2 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		278 095	64 194
SUM GJELD		3 931 939	3 882 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 208	4 025 619

Grimstad 26.05.2023

Jarle Aleksander Duus
Styrets lederTorje Christopher Jørgensen-Hofstøl
Styremedlem



Gjennomskjæringen 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer\Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag.



Gjennomskjæringen 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til selskapets ledelse.

Note 2 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	113 477	143 477
Anvendt til årsresultat		-155 208	-155 208
Pr 31.12.	30 000	-41 731	-11 731

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommen som eies av selskapet ligger sentralt og har en markedsverdi som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2021. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonærer. Årsregnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jarle Aleksander Duus		15	50,00 %
G.T Eiendomsinvest AS	824 688 532	15	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjon på 2 953 844, av disse forfaller 1 532 609 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er 3 847 675.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere:

G.T Eiendomsinvest AS	kr 350 000
Agder Mestermur Holding AS	kr 350 000



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

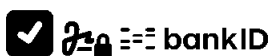
Signert av

Jarle Aleksander Duus

Digital signatur med BankID

Dato: 07.06.2023 07:47

IP: 146.70.103.100



Torje Christopher Jørgensen-Hofstøl

Digital signatur med BankID

Dato: 07.06.2023 08:25

IP: 193.214.76.130



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.