



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN OLAF HALVORSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025





### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note    | 2023              | 2022              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1       | 1 065 625         | 996 357           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | 10 347            | 10 347            |
| Annen driftskostnad                                   |         | 271 758           | 255 996           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>1 347 730</b>  | <b>1 262 700</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>-1 347 730</b> | <b>-1 262 700</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Konsernbidrag fra datterselskaper                     | 2       | 1 882 808         | 3 421 580         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           | 2       |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 2       | 3 895 588         | 1 809 209         |
| Annen renteinntekt                                    |         | 842 002           | 37 715            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>6 620 398</b>  | <b>5 268 504</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |         | 3 895 746         | 1 810 595         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>3 895 746</b>  | <b>1 810 595</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>2 724 652</b>  | <b>3 457 909</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>1 376 922</b>  | <b>2 195 209</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3       | 379 325           | 483 448           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 4, 4, 4 | 1 500 000         | 4 130 000         |
| Annen egenkapital                                     | 4       | -502 403          | -2 418 239        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 10 347            | 20 694            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 347</b>     | <b>20 694</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 19 715 380        | 18 370 502        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 2    | 950 000           | 950 000           |
| Andre aksjer                                   | 2    | 3 047 064         | 3 047 064         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>23 712 444</b> | <b>22 367 566</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 722 791</b> | <b>22 388 260</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 2 514 850         | 126 612           |
| Konsernfordringer                              | 2    | 47 369 893        | 42 167 468        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>49 884 743</b> | <b>42 294 080</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 231 887           | 9 053 257         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>231 887</b>    | <b>9 053 257</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>50 116 630</b> | <b>51 347 337</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>73 839 421</b> | <b>73 735 597</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 360 000           | 360 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 247 815         | 1 750 219         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 247 815</b>  | <b>1 750 219</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 607 815</b>  | <b>2 110 219</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 70 000 000        | 71 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>70 000 000</b> | <b>71 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 000 000</b> | <b>71 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 66 823            | 62 891            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   | 249 909           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 94 989            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 1 724 203         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 345 590           | 312 578           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 231 605</b>  | <b>625 378</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>72 231 605</b> | <b>71 625 378</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>73 839 421</b> | <b>73 735 597</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN OLAF HALVORSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 980 858 480  
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note    | 2023              | 2022              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |         |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |         |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1       | 1 065 625         | 996 357           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |         | 10 347            | 10 347            |
| Annen driftskostnad                                   |         | 271 758           | 255 996           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |         | <b>1 347 730</b>  | <b>1 262 700</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |         | <b>-1 347 730</b> | <b>-1 262 700</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |         |                   |                   |
| Konsernbidrag fra datterselskaper                     | 2       | 1 882 808         | 3 421 580         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           | 2       |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 2       | 3 895 588         | 1 809 209         |
| Annen renteinntekt                                    |         | 842 002           | 37 715            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |         | <b>6 620 398</b>  | <b>5 268 504</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |         | 3 895 746         | 1 810 595         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |         | <b>3 895 746</b>  | <b>1 810 595</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |         | <b>2 724 652</b>  | <b>3 457 909</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |         | <b>1 376 922</b>  | <b>2 195 209</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3       | 379 325           | 483 448           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |         |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      | 4, 4, 4 | 1 500 000         | 4 130 000         |
| Annen egenkapital                                     | 4       | -502 403          | -2 418 239        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |         | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |



Organisasjonsnr: 980 858 480  
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

10 347

20 694

**Sum varige driftsmidler**

**10 347**

**20 694**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

19 715 380

18 370 502

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

950 000

950 000

Andre aksjer 2

3 047 064

3 047 064

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**23 712 444**

**22 367 566**

**Sum anleggsmidler**

**23 722 791**

**22 388 260**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

2 514 850

126 612

Konsernfordringer 2

47 369 893

42 167 468

**Sum fordringer**

**49 884 743**

**42 294 080**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

231 887

9 053 257

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**231 887**

**9 053 257**

**Sum omløpsmidler**

**50 116 630**

**51 347 337**

**SUM EIENDELER**

**73 839 421**

**73 735 597**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

360 000

360 000

**Sum innskutt egenkapital**

**360 000**

**360 000**



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4 | 1 247 815         | 1 750 219         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>1 247 815</b>  | <b>1 750 219</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 607 815</b>  | <b>2 110 219</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 70 000 000        | 71 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>70 000 000</b> | <b>71 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>70 000 000</b> | <b>71 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 66 823            | 62 891            |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   | 249 909           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 94 989            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 1 724 203         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 345 590           | 312 578           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 231 605</b>  | <b>625 378</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>72 231 605</b> | <b>71 625 378</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>73 839 421</b> | <b>73 735 597</b> |



Organisasjonsnr: 980 858 480  
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Abc Halvorsen Eiendom AS

Org.nr.: 980 858 480



### RESULTATREGNSKAP

#### ABC HALVORSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Lønnskostnad  | 1    | 1 065 625         | 996 357           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 10 347            | 10 347            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 271 758           | 255 996           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 347 730</b>  | <b>1 262 700</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 347 730</b> | <b>-1 262 700</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Konsernbidrag fra datterselskaper                     | 2    | 1 882 808         | 3 421 580         |
| Renteinntekt fra datterselskaper                      | 2    | 3 895 588         | 1 809 209         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 842 002           | 37 715            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 895 746         | 1 810 595         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 724 652</b>  | <b>3 457 909</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 376 922         | 2 195 209         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 379 325           | 483 448           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       | 4    | 1 500 000         | 4 130 000         |
| Annen egenkapital                                     | 4    | -502 403          | -2 418 239        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>997 597</b>    | <b>1 711 761</b>  |



## BALANSE

### ABC HALVORSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 10 347            | 20 694            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>10 347</b>     | <b>20 694</b>     |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Aksjer i datterselskaper             | 2    | 19 715 380        | 18 370 502        |
| Aksjer i tilknyttede selskaper       | 2    | 950 000           | 950 000           |
| Andre aksjer                         | 2    | 3 047 064         | 3 047 064         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>23 712 444</b> | <b>22 367 566</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>23 722 791</b> | <b>22 388 260</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5    | 2 514 850         | 126 612           |
| Konsernfordringer                    | 2    | 47 369 893        | 42 167 468        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>49 884 743</b> | <b>42 294 080</b> |
| Bankinnskudd                         |      | 231 887           | 9 053 257         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>50 116 630</b> | <b>51 347 337</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>73 839 421</b> | <b>73 735 597</b> |



## BALANSE

### ABC HALVORSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 360 000           | 360 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 247 815         | 1 750 219         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 247 815</b>  | <b>1 750 219</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 607 815</b>  | <b>2 110 219</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 70 000 000        | 71 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>70 000 000</b> | <b>71 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 66 823            | 62 891            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 0                 | 249 909           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 94 989            | 0                 |
| Konserngjeld                      |      | 1 724 203         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 345 590           | 312 578           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 231 605</b>  | <b>625 378</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>72 231 605</b> | <b>71 625 378</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>73 839 421</b> | <b>73 735 597</b> |

Arendal, 28.06.2024  
Styret i Abc Halvorsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olaf Halvorsen  
styreleder/daglig leder



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNNSKOSTNADER**

|                    | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger          | 847 116          | 811 607        |
| Arbeidsgiveravgift | 150 714          | 122 386        |
| Pensjonskostnader  | 62 795           | 57 365         |
| Andre ytelser      | 5 000            | 5 000          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 065 625</b> | <b>996 357</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 2 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper**

Aksjer i datterselskaper:

| <u>Navn:</u>          | <u>Kontorkommune:</u> | <u>Eierandel:</u> |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Sørsvannsveien 6 AS   | Arendal               | 100 %             |
| Blødekjærveien 18 AS  | Arendal               | 100 %             |
| Citygården eiendom AS | Arendal               | 100 %             |
| Torvet 10 eiendom AS  | Arendal               | 100 %             |

Transaksjoner med datterselskaper:

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| <u>Mottatt + og avgitt - konsernbidrag:</u> |             |             |
| Sørsvannsveien 6 AS                         | 1 068 808   | 1 028 855   |
| Blødekjærveien 15 AS                        | -345 769    | 0           |
| Citygården eiendom AS                       | 814 000     | 2 392 725   |
| Torvet 10 eiendom AS                        | -1 378 434  | -1 064 541  |

Konsernfordringer er renteberegnet.

Aksjer i tilknyttede selskaper:

| <u>Navn:</u> | <u>Kontorkommune:</u> | <u>Eierandel:</u> |
|--------------|-----------------------|-------------------|
| Hafo Stoa AS | Arendal               | 50 %              |

Andre aksjer er i Tyholmen P-hus AS.

Alle aksjer er oppført til kostpris i balansen.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS

980 858 480

## Note 3 Skatt

| <u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u> | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Beregnet betalbar skatt                | 379 325  | 483 448  |
| Skatt på avgitt konsernbidrag          | -379 325 | -233 539 |
| Skyldig betalbar skatt                 | 0        | 249 909  |

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 360 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 360 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Bjørn Olaf Halvorsen, styrtes leder og daglig leder.

### Endringer i egenkapitalen 2023:

|                  | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------|--------------|-------------------|------------|
| Kapital 01.01.23 | 360 000      | 1 750 219         | 2 110 219  |
| Tilleggsutbytte  |              | -1 500 000        | -1 500 000 |
| Årets overskudd  |              | 997 597           | 997 597    |
| Kapital 31.12.23 | 360 000      | 1 247 815         | 1 607 815  |

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 2 428 005 per 31.12.23. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner kr 70 000 000 er sikret slik:

| Sikkerhet                  | Hjemmel               | Obligasjon |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| Friergangen 4, Arendal     | Citygården eiendom AS | 80 000 000 |
| Torvet 10, Arendal         | Torvet 10 eiendom AS  | 80 000 000 |
| Sørsvannsveien 6, Arendal  | Sørsvannsveien 6 AS   | 80 000 000 |
| Blødekjærveien 18, Arendal | Blødekjærveien 18 AS  | 80 000 000 |

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 for gjeld i Hafo Stoa AS. Per 31.12.23 er gjelden til rest med NOK 7 130 000.



Til generalforsamlingen i  
**ABC Halvorsen eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ABC Halvorsen eiendom AS som viser et overskudd på kr 997 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 2 428 005 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Arendal, 26. Juli 2024  
Agder-Team Revisjon AS

-----  
Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International