



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 896 719	1 751 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 896 719</b>	<b>1 751 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-63 598	-59 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-266 063	-268 704
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 182 496	-831 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 512 157</b>	<b>-1 160 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 563</b>	<b>591 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 786</b>	<b>35 433</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-404 779</b>	<b>-267 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 993</b>	<b>-231 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>8 570</b>	<b>359 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 570	359 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 398 175	6 664 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 175</b>	<b>6 664 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 175</b>	<b>6 664 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	335 186	382 896
Andre fordringer	11	86 400	32 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 586</b>	<b>415 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	767 210	656 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188 796</b>	<b>1 072 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 796</b>	<b>1 072 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 586 971</b>	<b>7 736 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-717 656	-726 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 654 796	8 092 212
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	222 000	222 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 824	123 383
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		40 006	25 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 831</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 304 627</b>	<b>8 462 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 586 971</b>	<b>7 736 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 876 796	8 314 212



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BAGLERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 939 805  
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 896 719	1 751 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 896 719</b>	<b>1 751 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-63 598	-59 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-266 063	-268 704
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 182 496	-831 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 512 157</b>	<b>-1 160 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 563</b>	<b>591 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 786</b>	<b>35 433</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-404 779</b>	<b>-267 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 993</b>	<b>-231 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>8 570</b>	<b>359 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 570	359 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>



Organisasjonsnr: 983 939 805  
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	6 398 175	6 664 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 398 175</b>	<b>6 664 239</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 175</b>	<b>6 664 238</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	335 186	382 896
Andre fordringer	11	86 400	32 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>421 586</b>	<b>415 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	767 210	656 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188 796</b>	<b>1 072 331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 796</b>	<b>1 072 331</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 586 971</b>	<b>7 736 569</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-717 656	-726 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 654 796	8 092 212
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	222 000	222 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	387 824	123 383
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	40 006	25 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>427 831</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 304 627</b>	<b>8 462 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 586 971</b>	<b>7 736 569</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 7 876 796	8 314 212



Organisasjonsnr: 983 939 805  
BAGLERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Baglervegen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 842 840	1 728 000	1 843 000	1 235 894
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	901 986
Andre driftsinntekter	1	53 879	23 103	20 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 896 719</b>	<b>1 751 103</b>	<b>1 863 000</b>	<b>2 162 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-7 859	-7 360	-7 400	-7 859
Styrehonorar	3	-55 739	-52 200	-52 500	-55 739
Avskrivninger		-266 063	-268 704	-266 064	-266 064
Forretningsførerhonorar		-74 435	-74 763	-77 500	-76 800
Honorar administrative tjenester		-72 500	0	0	0
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 034	-9 515	0	0
Løpende vedlikehold	6	-43 709	-63 776	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-180 907	-165 540	-175 600	-192 000
Forsikring	7	-342 321	-85 762	-222 000	-370 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-221 190	-186 512	-205 800	-228 900
Eiendomsavgifter		-170 198	-191 825	-199 500	-178 700
Energi, felles		-46 794	-30 537	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	8	-12 045	-16 024	-7 550	-11 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 512 157</b>	<b>-1 160 017</b>	<b>-1 372 914</b>	<b>-1 547 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 563</b>	<b>591 086</b>	<b>490 086</b>	<b>615 518</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 786	35 433	13 200	26 000
Finanskostnader		-404 779	-267 380	-356 724	-464 569
<b>Netto finansposter</b>		<b>-375 993</b>	<b>-231 947</b>	<b>-343 524</b>	<b>-438 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>	<b>146 562</b>	<b>176 949</b>
Ordinært resultat etter skatt		8 570	359 140	146 562	176 949
<b>ARSRESULTAT</b>	9, 13	<b>8 570</b>	<b>359 140</b>	<b>146 562</b>	<b>176 949</b>
Disponering av totalresultat:		8 570	359 140	146 562	176 949
Reduksjon av udekket tap		8 570	359 140	0	0

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	3 736 577	3 747 205
Garasjer	10, 14	2 661 598	2 917 034
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 175</b>	<b>6 664 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	335 186	382 896
Mellomregning Klare Finans	11	57 614	20 476
Opptjente renter	11	28 786	12 103
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	767 210	656 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 796</b>	<b>1 072 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 586 971</b>	<b>7 736 569</b>

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-720 656	-729 226
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	7 654 796	8 092 212
Borettsinnskudd	14, 16	222 000	222 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 824	123 383
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		32 440	20 476
Påløpte kostnader		7 566	4 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 831</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 304 627</b>	<b>8 462 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Pantsstillelser</b>	14	<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Remi Karlsen  
Leder

Mats Annæus Hobbøl  
Styremedlem

Turi Marte Brandt Ånerud  
Styremedlem

Jørn Skorstad  
Styremedlem

Anine Harila  
Styremedlem

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	33 500	0
Salg av eiendeler	0	3 500
Viderefakturering energi, strøm	20 379	19 603
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>53 879</b>	<b>23 103</b>



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 859	7 360
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 859</b>	<b>7 360</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>55 739</b>	<b>52 200</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 034	9 515
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 034</b>	<b>9 515</b>



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 076	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	3 238	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 897	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 521	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 977	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 709</b>	<b>63 776</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - FORSIKRING

	2023	2022
Forsikring	339 786	85 762
Sikringspremie Felleskostnader	2 535	0
<b>Sum forsikring</b>	<b>342 321</b>	<b>85 762</b>

Forsikringskostnad for 2023 er høyere sammenlignet med 2022 og skyldes feil periodisering ved bytte av forsikringsselskap..

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	879	5 076
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 750
Drift maskiner	1 984	675
Generalforsamling/årsmøte	3 178	1 400
Bankgebyrer	4 211	4 267
Andre gebyrer	1 306	1 407
Hjemmeside/internet/TV-abo	488	420
Parkering	0	27
Andre kostnader	-1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 045</b>	<b>16 024</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>923 748</b>	<b>733 321</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 570	359 140
Tilbakeført avskrivning	266 063	268 704
Avdrag lån	-437 416	-437 416
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-162 783</b>	<b>190 427</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>760 965</b>	<b>923 748</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>760 965</b>	<b>923 748</b>

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 500	17 600	41 626	2 447 113
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 000	1 807 500	0	0	64 655	2 661 598
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 628	255 435
Antatt levetid i år :			3	5	10	20

#### Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 738 422
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 738 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 738 422

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger og tomt er anskaffet i år 1962.  
Rehabiliteringen er utført i 1990 og 1997.  
Garasjene er oppført i 2014, og avskrives over 20 år.  
Byggmes. anl. er oppgradering av elektrisk infrastruktur knyttet til elbil anlegg.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	767 199	656 845
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>767 210</b>	<b>656 856</b>

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-726 226</b>	<b>-1 085 366</b>
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-729 226	-1 088 366
Årets resultat	8 570	359 140
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-720 656</b>	<b>-729 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Det er budsjettert med positivt resultat kommende år og bygningsverdi antas å ha høyere verdi enn bokført. Boligselskapet har positive disponible midler.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>6 398 175</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 876 796</b>

Pålydende pantstillelser var kr 16 222 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Baglervegen Borettslag - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135142288</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 591 496
Lånesaldo 01.01:	8 092 212
Avdrag i perioden:	437 416
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 654 796</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 467 711

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135142288	30	255 160	7 654 800

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	222 000	222 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>



Resultat og balanse med noter for Baglervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Baglervegen Borettslag**

Styreleder	Remi Karlsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jørn Skorstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Mats Annæus Hobbel (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Turi Marte Brandt Ånerud (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anine Harila (sign.)	13.03.2024



## Baglervegen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 842 840	1 728 000	1 843 000	1 235 894
Felleskostnader kapitalandel		0	0	0	901 986
Andre driftsinntekter	1	53 879	23 103	20 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 896 719</b>	<b>1 751 103</b>	<b>1 863 000</b>	<b>2 162 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-7 859	-7 360	-7 400	-7 859
Styrehonorar	3	-55 739	-52 200	-52 500	-55 739
Avskrivninger		-266 063	-268 704	-266 064	-266 064
Forretningsførerhonorar		-74 435	-74 763	-77 500	-76 800
Honorar administrative tjenester		-72 500	0	0	0
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-9 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 034	-9 515	0	0
Løpende vedlikehold	6	-43 709	-63 776	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-180 907	-165 540	-175 600	-192 000
Forsikring	7	-342 321	-85 762	-222 000	-370 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-221 190	-186 512	-205 800	-228 900
Eiendomsavgifter		-170 198	-191 825	-199 500	-178 700
Energi, felles		-46 794	-30 537	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	8	-12 045	-16 024	-7 550	-11 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 512 157</b>	<b>-1 160 017</b>	<b>-1 372 914</b>	<b>-1 547 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 563</b>	<b>591 086</b>	<b>490 086</b>	<b>615 518</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 786	35 433	13 200	26 000
Finanskostnader		-404 779	-267 380	-356 724	-464 569
<b>Netto finansposter</b>		<b>-375 993</b>	<b>-231 947</b>	<b>-343 524</b>	<b>-438 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 570</b>	<b>359 140</b>	<b>146 562</b>	<b>176 949</b>
Ordinært resultat etter skatt		8 570	359 140	146 562	176 949
<b>ARSRESULTAT</b>	9, 13	<b>8 570</b>	<b>359 140</b>	<b>146 562</b>	<b>176 949</b>
Disponering av totalresultat:		8 570	359 140	146 562	176 949
Reduksjon av udekket tap		8 570	359 140	0	0

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	3 736 577	3 747 205
Garasjer	10, 14	2 661 598	2 917 034
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 398 175</b>	<b>6 664 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	335 186	382 896
Mellomregning Klare Finans	11	57 614	20 476
Opptjente renter	11	28 786	12 103
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	767 210	656 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 188 796</b>	<b>1 072 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 586 971</b>	<b>7 736 569</b>

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-720 656	-729 226
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	7 654 796	8 092 212
Borettsinnskudd	14, 16	222 000	222 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 824	123 383
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		32 440	20 476
Påløpte kostnader		7 566	4 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 831</b>	<b>148 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 304 627</b>	<b>8 462 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Pantstillelser</b>	14	<b>7 876 796</b>	<b>8 314 212</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Remi Karlsen  
Leder

Mats Annæus Hobbøl  
Styremedlem

Turi Marte Brandt Ånerud  
Styremedlem

Jørn Skorstad  
Styremedlem

Anine Harila  
Styremedlem

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	33 500	0
Salg av eiendeler	0	3 500
Viderefakturering energi, strøm	20 379	19 603
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>53 879</b>	<b>23 103</b>



Baglervegen Borettslag - Noter 2023

**Note 2 - PERSONALKOSTNADER**

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 859	7 360
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 859</b>	<b>7 360</b>

**Note 3 - STYREHONORAR**

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>55 739</b>	<b>52 200</b>

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 034	9 515
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 034</b>	<b>9 515</b>



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 076	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	3 238	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 897	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 521	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 977	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 709</b>	<b>63 776</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - FORSIKRING

	2023	2022
Forsikring	339 786	85 762
Sikringspremie Felleskostnader	2 535	0
<b>Sum forsikring</b>	<b>342 321</b>	<b>85 762</b>

Forsikringskostnad for 2023 er høyere sammenlignet med 2022 og skyldes feil periodisering ved bytte av forsikringsselskap..

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	879	5 076
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 750
Drift maskiner	1 984	675
Generalforsamling/årsmøte	3 178	1 400
Bankgebyrer	4 211	4 267
Andre gebyrer	1 306	1 407
Hjemmeside/internet/TV-abo	488	420
Parkering	0	27
Andre kostnader	-1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 045</b>	<b>16 024</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>923 748</b>	<b>733 321</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 570	359 140
Tilbakeført avskrivning	266 063	268 704
Avdrag lån	-437 416	-437 416
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-162 783</b>	<b>190 427</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>760 965</b>	<b>923 748</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>760 965</b>	<b>923 748</b>

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 000	1 807 500	26 500	17 600	106 281	5 108 711
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 500	17 600	41 626	2 447 113
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 000	1 807 500	0	0	64 655	2 661 598
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 628	255 435
Antatt levetid i år :			3	5	10	20

#### Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 738 422
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 738 422
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 738 422

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger og tomt er anskaffet i år 1962.  
Rehabiliteringen er utført i 1990 og 1997.  
Garasjene er oppført i 2014, og avskrives over 20 år.  
Byggmes. anl. er oppgradering av elektrisk infrastruktur knyttet til elbil anlegg.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	767 199	656 845
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>767 210</b>	<b>656 856</b>

Org.nr: 983 939 805 - 135



## Baglervegen Borettslag - Noter 2023

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-726 226</b>	<b>-1 085 366</b>
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-729 226	-1 088 366
Årets resultat	8 570	359 140
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-720 656</b>	<b>-729 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-717 656</b>	<b>-726 226</b>

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Det er budsjettert med positivt resultat kommende år og bygningsverdi antas å ha høyere verdi enn bokført. Boligselskapet har positive disponible midler.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>6 398 175</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 876 796</b>

Pålydende pantstillelser var kr 16 222 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Baglervegen Borettslag - Noter 2023

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135142288</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 591 496
Lånesaldo 01.01:	8 092 212
Avdrag i perioden:	437 416
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 654 796</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 467 711

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135142288	30	255 160	7 654 800

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	222 000	222 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>



Resultat og balanse med noter for Baglervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Baglervegen Borettslag**

Styreleder	Remi Karlsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jørn Skorstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Mats Annæus Hobbel (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Turi Marte Brandt Ånerud (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anine Harila (sign.)	13.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baglerveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baglerveien Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HXXPK-00Q2C-66EK4-BOLD2-1512P-0LXT8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 07:37:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXXPK-00Q2C-66EK4-BOLDZ-1512P-0LXT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>