



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 604 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÆVER INVEST AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 762 160 | 2 524 457 |
| Annen driftsinntekt | | | 116 853 |
| Sum inntekter | | 3 762 160 | 2 641 310 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 975 | 42 494 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 875 | 44 389 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 500 | 91 900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 533 272 | 922 958 |
| Sum kostnader | | 2 608 622 | 1 101 740 |
| Driftsresultat | | 1 153 538 | 1 539 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 808 097 | 412 652 |
| Annen renteinntekt | | 7 476 | 12 966 |
| Annen finansinntekt | | | 386 |
| Sum finansinntekter | | 815 573 | 426 004 |
| Annen rentekostnad | | 2 097 906 | 1 294 289 |
| Sum finanskostnader | | 2 097 906 | 1 294 289 |
| Netto finans | | -1 282 333 | -868 285 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -128 795 | 671 285 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | -10 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 795 | 681 725 |
| Årsresultat | 4 | -128 795 | 681 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 795 | 681 725 |
| Totalresultat | | -128 795 | 681 725 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 795 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 681 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 795 | 681 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 40 401 053 | 40 401 053 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 289 946 | 264 446 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 40 690 999 | 40 665 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 120 000 | 1 365 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 750 | 18 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 600 | 20 600 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 714 202 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 189 350 | 3 148 552 |
| Sum anleggsmidler | | 43 880 349 | 43 814 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 70 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 260 726 | 99 213 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 151 906 | 608 530 |
| Konsernfordringer | | 808 097 | 412 652 |
| Sum fordringer | 6 | 1 220 729 | 1 120 395 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 430 846 | 1 128 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 846 | 1 128 815 |
| Sum omløpsmidler | | 1 721 574 | 2 249 210 |
| SUM EIENDELER | | 45 601 923 | 46 063 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 32 014 |
| Udekket tap | | 2 786 101 | 2 689 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 786 101 | -2 657 306 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 686 101 | -2 557 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 42 787 500 | 43 550 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 836 404 | 4 645 228 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 623 904 | 48 195 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 623 904 | 48 195 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 307 038 | 158 553 |
| Betalbar skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 873 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 437 348 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 739 862 | 266 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 1 664 120 | 425 339 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 48 288 024 | 48 620 567 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 601 923 | 46 063 261 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 40 401 053 | 40 401 053 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564767

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 604 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIÆVER INVEST AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 604 634
GLEVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 762 160 | 2 524 457 |
| Annen driftsinntekt | | | 116 853 |
| Sum inntekter | | 3 762 160 | 2 641 310 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 975 | 42 494 |
| Lønnskostnad | 1 | 9 875 | 44 389 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 500 | 91 900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 533 272 | 922 958 |
| Sum kostnader | | 2 608 622 | 1 101 740 |
| Driftsresultat | | 1 153 538 | 1 539 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 808 097 | 412 652 |
| Annen renteinntekt | | 7 476 | 12 966 |
| Annen finansinntekt | | | 386 |
| Sum finansinntekter | | 815 573 | 426 004 |
| Annen rentekostnad | | 2 097 906 | 1 294 289 |
| Sum finanskostnader | | 2 097 906 | 1 294 289 |
| Netto finans | | -1 282 333 | -868 285 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -128 795 | -10 440 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -128 795 | 681 725 |
| Årsresultat | 4 | -128 795 | 681 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -128 795 | 681 725 |
| Totalresultat | | -128 795 | 681 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -128 795 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 681 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -128 795 | 681 725 |





Organisasjonsnr: 991 604 634
GLEVER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 40 401 053 | 40 401 053 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 289 946 | 264 446 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 40 690 999 | 40 665 499 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 120 000 | 1 365 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18 750 | 18 750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 600 | 20 600 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 714 202 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 189 350 | 3 148 552 |
| Sum anleggsmidler | | 43 880 349 | 43 814 051 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 70 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 260 726 | 99 213 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 151 906 | 608 530 |
| Konsernfordringer | | 808 097 | 412 652 |
| Sum fordringer | 6 | 1 220 729 | 1 120 395 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 430 846 | 1 128 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 430 846 | 1 128 815 |
| Sum omløpsmidler | | 1 721 574 | 2 249 210 |
| SUM EIENDELER | | 45 601 923 | 46 063 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 32 014 |
| Udekket tap | | 2 786 101 | 2 689 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 786 101 | -2 657 306 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 686 101 | -2 557 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 42 787 500 | 43 550 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 836 404 | 4 645 228 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46 623 904 | 48 195 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 623 904 | 48 195 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 307 038 | 158 553 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179 873 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 437 348 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 739 862 | 266 785 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 1 664 120 | 425 339 |
| Sum gjeld | | 48 288 024 | 48 620 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 601 923 | 46 063 261 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 40 401 053 | 40 401 053 |



Organisasjonsnr: 991 604 634
GLEVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Giæver Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Giæver Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Industriveien 2, 9062 Furufalten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 31. mai 2023
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre
Jan Einar Sætre
statsautorisert revisor



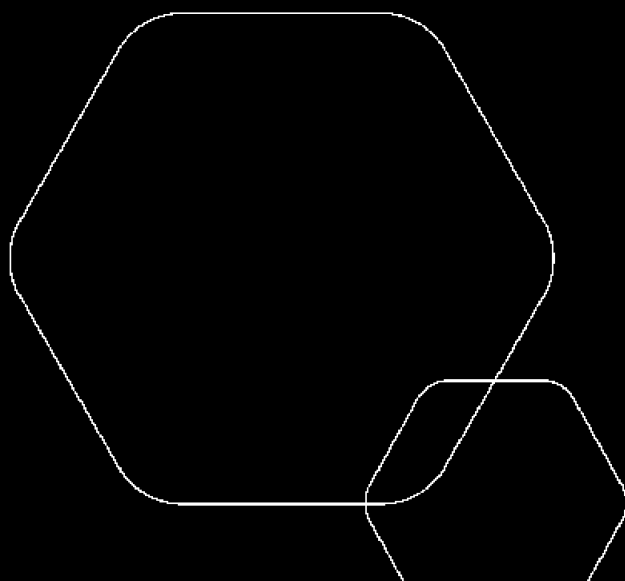
BankID Signing
Ola Olason K Gæver
2023-05-31

BankID Signing
Ola Magnus Gæver
2023-05-31



Årsregnskap 2022 Gæver Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 604 634



RESULTATREGNSKAP

GIÆVER INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3,762,160 | 2,524,457 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 116,853 |
| Sum driftsinntekter | | 3,762,160 | 2,641,310 |
| Varekostnad | | 2,975 | 42,494 |
| Lønnskostnad | 1 | 9,875 | 44,389 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62,500 | 91,900 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2,533,272 | 922,958 |
| Sum driftskostnader | | 2,608,622 | 1,101,740 |
| Driftsresultat | | 1,153,538 | 1,539,570 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 808,097 | 412,652 |
| Annen renteinntekt | | 7,476 | 12,966 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 386 |
| Annen rentekostnad | | 2,097,906 | 1,294,289 |
| Resultat av finansposter | | -1,282,333 | -868,285 |
| Resultat før skattekostnad | | -128,795 | 671,285 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | -10,440 |
| Resultat | | -128,795 | 681,725 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -128,795 | 681,725 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 681,725 |
| Overført til udekket tap | | 128,795 | 0 |
| Sum overføringer | | -128,795 | 681,725 |



BALANSE

GIÆVER INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 40,401,053 | 40,401,053 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 289,946 | 264,446 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 40,690,999 | 40,665,499 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1,030,000 | 1,030,000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2,120,000 | 1,365,000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 18,750 | 18,750 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20,600 | 20,600 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 714,202 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3,189,350 | 3,148,552 |
| Sum anleggsmidler | | 43,880,349 | 43,814,051 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 70,000 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 260,726 | 99,213 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 151,906 | 608,530 |
| Konsernfordringer | | 808,097 | 412,652 |
| Sum fordringer | 6 | 1,220,729 | 1,120,395 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 430,846 | 1,128,815 |
| Sum omløpsmidler | | 1,721,574 | 2,249,210 |
| Sum eiendeler | | 45,601,923 | 46,063,261 |



BALANSE

GIÆVER INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100,000 | 100,000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100,000 | 100,000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 32,014 |
| Udekket tap | | -2,786,101 | -2,689,320 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2,786,101 | -2,657,306 |
| Sum egenkapital | 4 | -2,686,101 | -2,557,306 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 42,787,500 | 43,550,000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3,836,404 | 4,645,228 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 46,623,904 | 48,195,228 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 307,038 | 158,553 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 179,873 | 0 |
| Konserngjeld | | 437,348 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 739,862 | 266,785 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 1,664,120 | 425,339 |
| Sum gjeld | | 48,288,024 | 48,620,567 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45,601,923 | 46,063,261 |
| Pantstillelser | | 40,401,053 | 40,401,053 |

Lyngseidet, 31.05.2023
Styret i Giæver Invest AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styreleder/daglig leder

Ola Magnus Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------|--------------|---------------|
| Lønninger | 9,875 | 44,389 |
| Sum | 9,875 | 44,389 |

Giæver Invest AS har hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 for renhold på eiendomsmassen en periode.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18,270.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 40,407,257 | | 2,082,149 | 42,489,406 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 88,000 | 88,000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 40,407,257 | | 2,170,149 | 42,577,406 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 6,204 | | 1,880,203 | 1,886,407 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 40,401,053 | | 289,946 | 40,690,999 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 62,500 | 62,500 |
| Økonomisk levetid | | | 5-20 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -10,440 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -10,440 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -128,795 | 671,285 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 458,722 | 282,358 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -329,926 | -953,643 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -177,781 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 177,781 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -69,428 | -64,692 | 4,737 |
| Gevinst – og tapskonto | 1,111,233 | 1,389,042 | 277,809 |
| Andre forskjeller | -176,176 | 0 | 176,176 |
| Sum | 865,629 | 1,324,350 | 458,722 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2,651,357 | -2,981,283 | -329,926 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1,785,728 | 1,656,933 | -128,795 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Endring i utsatt skatt kommer fra fusjon med datterselskap Lyngseidet Gjestegård AS i 2021.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Pr 01.01.2022 | 100,000 | 32,014 | -2,689,320 | -2,557,306 |
| Årets resultat | | -128,795 | | -128,795 |
| Pr 31.12.2022 | 100,000 | -96,781 | | -2,686,101 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Lyngseidet Gjestegård AS | Lyngen | 100.0% | 100.0% | 30,000 | 84,054 | 661,435 |
| Resort Sollia AS | Lyngen | 100.0% | 100.0% | 1,000,000 | -773,254 | -557,562 |
| Sum | | | | 1,030,000 | -689,200 | 103,872 |

Note 6 Mellomværende med selskap

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Resort Sollia | 2,120,000 | 1,365,000 |
| Lån til Giæver Eiendom Kjosveien 14 | 0 | 714,202 |
| Lyngseidet Gjestegård | 808,097 | 412,652 |
| Sum | 2,928,097 | 2,491,854 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern Lyngseidet Gjestegård | 437,348 | 0 |
| Sum | 437,348 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIÆVER INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1,000.0 | 100,000 |
| Sum | 100 | | 100,000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| GIÆVER OLA OLASØN K | 100 | 100.0 | 100.0 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er bokføringsmessig tapt pr. 31.12.2022. Det foreligger imidlertid merverdier i selskapets bygningsmasse som gjør at reell egenkapital er inntakt. Styret jobber med å finne løsninger for enten å øke inntektene på eiendomsmassen eller eventuelt salg. Etter at covid-19 restriksjonene har blitt redusert ser man en god og økende trend i leieinntektene som igjen øker verdien av eiendomsmassen. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at grunnlaget for denne forutsetningen er tilstede.