



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 468 281	4 236 658
Sum inntekter		4 468 281	4 236 658
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 826 880	1 746 733
Annen driftskostnad	4	1 084 751	669 853
Sum kostnader		2 911 631	2 416 585
Driftsresultat		1 556 651	1 820 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 337	48 883
Annen finansinntekt		6 855	
Sum finansinntekter		34 192	48 883
Annen rentekostnad	8	1 239 445	1 440 092
Sum finanskostnader		1 239 445	1 440 092
Netto finans		-1 205 253	-1 391 209
Ordinært resultat før skattekostnad		351 397	428 864
Skattekostnad på ordinært resultat	10	77 307	94 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 090	334 514
Årsresultat		274 090	334 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 090	334 514
Totalresultat		274 090	334 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	274 090	334 514
Sum overføringer og disponeringer		274 090	334 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 690 189	27 715 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		26 690 189	27 715 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		26 690 189	27 715 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 133	
Andre kortsiktige fordringer		328 307	453 248
Konsernfordringer	9		1 756 710
Sum fordringer		395 440	2 209 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 713 538	11 487 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 713 538	11 487 758
Sum omløpsmidler		13 108 978	13 697 716
SUM EIENDELER		39 799 167	41 413 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 218 873	2 218 873
Sum innskutt egenkapital		2 318 873	2 318 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-295 187	199 101
Sum opptjent egenkapital		-295 187	199 101
Sum egenkapital		2 023 686	2 517 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	598 981	738 396
Sum avsetninger for forpliktelser		598 981	738 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 122 000	34 702 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		34 122 000	34 702 000
Sum langsiktig gjeld		34 720 981	35 440 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 304	648 559
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 667 311	2 582 705
Annen kortsiktig gjeld		148 886	223 683
Sum kortsiktig gjeld		3 054 500	3 454 947
Sum gjeld		37 775 481	38 895 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 799 167	41 413 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703270

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 468 281	4 236 658
Sum inntekter		4 468 281	4 236 658
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 826 880	1 746 733
Annen driftskostnad	4	1 084 751	669 853
Sum kostnader		2 911 631	2 416 585
Driftsresultat		1 556 651	1 820 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 337	48 883
Annen finansinntekt		6 855	
Sum finansinntekter		34 192	48 883
Annen rentekostnad	8	1 239 445	1 440 092
Sum finanskostnader		1 239 445	1 440 092
Netto finans		-1 205 253	-1 391 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	77 307	94 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 090	334 514
Årsresultat		274 090	334 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 090	334 514
Totalresultat		274 090	334 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	274 090	334 514
Sum overføringer og disponeringer		274 090	334 514



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	26 690 189	27 715 601
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		26 690 189	27 715 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		26 690 189	27 715 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 133	
Andre kortsiktige			
fordringer		328 307	453 248
Konsernfordringer	9		1 756 710
Sum fordringer		395 440	2 209 958
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	12 713 538	11 487 758
Sum bankinnskudd,		12 713 538	11 487 758
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		13 108 978	13 697 716
SUM EIENDELER		39 799 167	41 413 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	2 218 873	2 218 873
Sum innskutt egenkapital		2 318 873	2 318 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-295 187	199 101
Sum opptjent egenkapital		-295 187	199 101
Sum egenkapital		2 023 686	2 517 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	598 981	738 396
Sum avsetninger for forpliktelseser		598 981	738 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 122 000	34 702 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		34 122 000	34 702 000
Sum langsiktig gjeld		34 720 981	35 440 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 304	648 559
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 667 311	2 582 705
Annen kortsiktig gjeld		148 886	223 683
Sum kortsiktig gjeld		3 054 500	3 454 947
Sum gjeld		37 775 481	38 895 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 799 167	41 413 317



Organisasjonsnr: 997 681 509
INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Industriveien 9 Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-08ZX-1WE1F-AFKZJ-D8GKA-VBBEP

Org.nr. : 997 681 509



Resultatregnskap
Industriveien 9 Lørenskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 468 281	4 236 658
Sum driftsinntekter		4 468 281	4 236 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 826 880	1 746 733
Annen driftskostnad	4	1 084 751	669 853
Sum driftskostnader		2 911 631	2 416 585
Driftsresultat		1 556 651	1 820 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 337	48 883
Annen finansinntekt		6 855	0
Annen rentekostnad	8	1 239 445	1 440 092
Resultat av finansposter		-1 205 253	-1 391 209
Ordinært resultat før skattekostnad		351 397	428 864
Skattekostnad på ordinært resultat	10	77 307	94 350
Årsresultat		274 090	334 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	274 090	334 514
Sum overføringer		274 090	334 514

Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-08ZX-1WE1F-AFKZJ-D8GKA-VBBEP



Balanse Industriveien 9 Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 690 189	27 715 601
Sum varige driftsmidler		26 690 189	27 715 601
Sum anleggsmidler		26 690 189	27 715 601
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 133	0
Andre kortsiktige fordringer		328 307	453 248
Konsernfordringer	9	0	1 756 710
Sum fordringer		395 440	2 209 958
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 713 538	11 487 758
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 713 538	11 487 758
Sum omløpsmidler		13 108 978	13 697 716
Sum eiendeler		39 799 167	41 413 317

Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-08XZX-1WE1F-AFKZJ-D8GKA-VBBEP



Balanse

Industriveien 9 Lørenskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 218 873	2 218 873
Sum innskutt egenkapital		2 318 873	2 318 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-295 187	199 101
Sum opptjent egenkapital		-295 187	199 101
Sum egenkapital		2 023 686	2 517 974
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	598 981	738 396
Sum avsetning for forpliktelser		598 981	738 396
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 122 000	34 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 122 000	34 702 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		238 304	648 559
Kortsiktig konserngjeld	9	2 667 311	2 582 705
Annen kortsiktig gjeld		148 886	223 683
Sum kortsiktig gjeld		3 054 500	3 454 947
Sum gjeld		37 775 481	38 895 343
Sum egenkapital og gjeld		39 799 167	41 413 317

Oslo, _____ 2021
Styret i Industriveien 9 Lørenskog AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/ daglig leder



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Astoria ASEier alle aksjene pr. 31.12.2020.

Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	2 218 873	199 101	2 517 974
Årets resultat			274 090	274 090
Avgitt konsernbidrag			-768 378	-768 378
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 218 873	-295 187	2 023 686



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

Note 4 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS som mottar ordinært foretningsførerhonorar fra selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon er kr. 40 235 eks. mva. og kostnadsført honorar for annen bistand er kr. 15 365 eks. mva

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 763 370	26 586 630	4 235 490	1 480 588	7 914 510	41 980 588
Tilgang	0	0	801 468		0	801 468
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 763 370	26 586 630	5 036 958	1 480 588	7 914 510	42 782 056
Akk. avskrivninger	0	4 874 218	3 962 680	0	7 254 968	16 091 866
Balanseført verdi 31.12	1 763 370	21 712 411	1 074 278	1 480 588	659 542	26 690 189
Årets avskrivninger	0	531 733	503 696	0	791 451	1 826 880
Økonomisk levetid		50 år	10 år		10 år	

Note 6 - Pantstillelser

Det er tinglyst pantheftelse på kr. 300 000 000 på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-08XZX-1WE1F-AFKZJ-D8GKA-VBBEP



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har bankinnskudd på kr. 12 713 538 pr. 31.12.2020. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr. 34 122 000 pr. 31.12.2020. Denne gjelden inngår som en del av en konsernkontoavtale med kredittinstitusjon for Astoria AS med datterselskaper. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på Industriveien 8 Lørenskog AS	0	440 914
Kortsiktig fordring på C. J. Hansens vei 16-18 AS	0	1 293 191
Kortsiktig fordring på Astoria AS	0	22 605
Sum fordringer	0	1 756 710

Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag til Astoria AS	985 100	0
Kortsiktig gjeld til Astoria AS	721 687	1 622 172
Kortsiktig gjeld til Industriveien 8 Lørenskog AS	606 510	606 510
Kortsiktig gjeld til Storgata 6 Lillestrøm AS	354 023	354 023
Sum gjeld	2 667 311	2 582 705

Kortsiktig gjeld til Industriveien 8 Lørenskog AS og Storgata 6 Lillestrøm AS relaterer seg til skyldig konsernbidrag for 2019. Dette er betalt i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-08XZX-1WE1F-AFKZJ-D8GKA-VBBEP



NOTER 2020 INDUSTRIVEIEN 9 LØRENSKOG AS

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 722	211 317
Endring i utsatt skatt	-139 415	-116 967
Skattekostnad ordinært resultat	77 307	94 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 397	428 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	633 702	531 669
Avgitt konsernbidrag	-985 100	-960 533
Avskåret rentefradrag	0	-364 512
Skattepliktig inntekt	0	-364 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 722	211 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 722	-211 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 722 642	3 356 345	633 702
Sum	2 722 642	3 356 345	633 702
Grunnlag for utsatt skatt	2 722 642	3 356 345	633 702
Utsatt skatt (22 %)	598 981	738 396	139 415

Note 11 - Covid-19

Selskapets ledelse følger løpende med på koronasituasjonen, men forventer ikke at selskapet vil påvirkes av dette i stor grad.

Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-08ZX-1WE1F-AFKZJ-D8GKA-VBBEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-19 12:26:20Z



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-08-19 12:36:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: UOQKH-O8XZX-TWETF-AFKZJ-D8GKA-VBBEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 9 Lørenskog AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 9 Lørenskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Z80IE-ZEQ5K-KN71V-51L87-0P5Q0-J1NCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 14:07:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z80IE-ZEQ5K-KN71V-51L87-0P5Q0-J1NCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>