



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 440	286 368
Sum inntekter		287 440	286 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 426	121 354
Sum kostnader		128 426	121 354
Driftsresultat		159 014	165 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		46 907	43 318
Sum finanskostnader		46 907	43 318
Netto finans		-46 907	-43 243
Ordinært resultat før skattekostnad		112 107	121 770
Skattekostnad på resultat		24 664	26 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 443	94 997
Årsresultat		87 443	94 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 443	94 997
Totalresultat		87 443	94 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 443	94 922
Avsatt til annen egenkapital			75
Sum overføringer og disponeringer		87 443	94 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	7 183 026	7 183 026
Sum anleggsmidler	3, 4	7 183 026	7 183 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978	36 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978	36 817
Sum omløpsmidler		1 978	36 817
SUM EIENDELER		7 185 005	7 219 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 793	420 793
Sum opptjent egenkapital		420 793	420 793
Sum egenkapital		920 793	920 793
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 066 143	4 312 360
Øvrig langsiktig gjeld		1 751 876	1 652 892
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 019	5 965 252
Sum langsiktig gjeld		5 818 019	5 965 252
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		446 193	333 799
Sum kortsiktig gjeld		446 193	333 799
Sum gjeld		6 264 212	6 299 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 005	7 219 844
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468641

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 440	286 368
Sum inntekter		287 440	286 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		128 426	121 354
Sum kostnader		128 426	121 354
Driftsresultat		159 014	165 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		46 907	43 318
Sum finanskostnader		46 907	43 318
Netto finans		-46 907	-43 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		112 107	121 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 664	26 773
Årsresultat		87 443	94 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 443	94 997
Totalresultat		87 443	94 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 443	94 922
Avsatt til annen egenkapital			75
Sum overføringer og disponeringer		87 443	94 997



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 183 026	7 183 026
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	3, 4	7 183 026	7 183 026
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978	36 817
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 978	36 817
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		7 185 005	7 219 844
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		420 793	420 793
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		920 793	920 793
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	4	4 066 143	4 312 360
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 751 876	1 652 892
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 818 019	5 965 252
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	446 193	333 799
Sum kortsiktig gjeld	446 193	333 799
Sum gjeld	6 264 212	6 299 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 185 005	7 219 844
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Froland Eiendomsutvikling AS
Org. nr: 912 530 809**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		287 440	286 368
Sum driftsinntekter		<u>287 440</u>	<u>286 368</u>
Annen driftskostnad		128 426	121 354
Sum driftskostnader		<u>128 426</u>	<u>121 354</u>
Driftsresultat		<u>159 014</u>	<u>165 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	75
Annen rentekostnad		46 907	43 318
Resultat av finansposter		<u>-46 907</u>	<u>-43 243</u>
Resultat før skattekostnad		112 107	121 770
Skattekostnad på resultat		24 664	26 773
Resultat		<u>87 443</u>	<u>94 997</u>
Årsresultat		<u>87 443</u>	<u>94 997</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		87 443	94 922
Avsatt til annen egenkapital		0	75
Sum overføringer		<u>87 443</u>	<u>94 997</u>



Balanse			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	3, 4	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978	36 817
Sum omløpsmidler		<u>1 978</u>	<u>36 817</u>
Sum eiendeler		<u>7 185 005</u>	<u>7 219 844</u>



Balanse			
Froland Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 793	420 793
Sum opptjent egenkapital		<u>420 793</u>	<u>420 793</u>
Sum egenkapital		<u>920 793</u>	<u>920 793</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 066 143	4 312 360
Øvrig langsiktig gjeld		1 751 876	1 652 892
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 818 019</u>	<u>5 965 252</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		446 193	333 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 193</u>	<u>333 799</u>
Sum gjeld		<u>6 264 212</u>	<u>6 299 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 185 005</u>	<u>7 219 844</u>
Flekkefjord, 22.05.2024			
<hr/> Jan Egil Svindland styreleder/daglig leder			
Froland Eiendomsutvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke bokført lønn i selskapet i 2023, selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Driftsmidler

Selskapet har aktivert 1 boligeiendom.
Denne har en bokført verdi på kr 7.183.026.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 langsiktig gjeld til husbanken på kr 4.066.143. Leilighetene i Froland er stillet som sikkerhet for dette lånet, bokført verdi er her kr 7.183.026 pr 31.12.