



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA MØBLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Storgata 28
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kringli Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 285	509 600
Sum inntekter		2 092 285	509 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 982	7 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 154	119 099
Annen driftskostnad		203 368	480 920
Sum kostnader		413 504	607 539
Driftsresultat		1 678 782	-97 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			249
Sum finansinntekter			249
Annen rentekostnad		15 000	26 382
Sum finanskostnader		15 000	26 382
Netto finans		-15 000	-26 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 782	-124 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 031	-27 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 750	-96 776
Årsresultat		1 297 750	-96 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 750	-96 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 297 750	-96 776
Sum overføringer og disponeringer		1 297 750	-96 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 947 690	4 003 715
Sum varige driftsmidler		5 947 690	4 003 715
Sum anleggsmidler		5 947 690	4 003 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			833
Andre fordringer			210 225
Sum fordringer			211 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 488	719 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 488	719 468
Sum omløpsmidler		293 488	930 526
SUM EIENDELER		6 241 178	4 934 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 835 000	2 835 000
Sum innskutt egenkapital		2 835 000	2 835 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 710	506 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 804 710	506 960
Sum egenkapital		4 639 710	3 341 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 917	32 280
Sum avsetninger for forpliktelser		2 917	32 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 162 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 500	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		1 165 417	1 419 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 739	168 404
Betalbar skatt	3	363 512	
Skyldig offentlige avgifter		382	721
Annen kortsiktig gjeld		51 418	3 376
Sum kortsiktig gjeld		436 051	172 501
Sum gjeld		1 601 468	1 592 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 178	4 934 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786996

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA MØBLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Storgata 28
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kringli Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 247 561
DOKKA MØBLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 285	509 600
Sum inntekter		2 092 285	509 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 982	7 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 154	119 099
Annen driftskostnad		203 368	480 920
Sum kostnader		413 504	607 539
Driftsresultat		1 678 782	-97 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			249
Sum finansinntekter			249
Annen rentekostnad		15 000	26 382
Sum finanskostnader		15 000	26 382
Netto finans		-15 000	-26 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 031	-27 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 750	-96 776
Årsresultat		1 297 750	-96 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 750	-96 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 297 750	-96 776
Sum overføringer og disponeringer		1 297 750	-96 776



Organisasjonsnr: 988 247 561
DOKKA MØBLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 947 690	4 003 715
Sum varige driftsmidler		5 947 690	4 003 715
Sum anleggsmidler		5 947 690	4 003 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			833
Andre fordringer			210 225
Sum fordringer			211 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 488	719 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 488	719 468
Sum omløpsmidler		293 488	930 526
SUM EIENDELER		6 241 178	4 934 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 835 000	2 835 000
Sum innskutt egenkapital		2 835 000	2 835 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 710	506 960
Sum opptjent egenkapital		1 804 710	506 960
Sum egenkapital		4 639 710	3 341 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 917	32 280
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 917	32 280



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 162 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 500	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		1 165 417	1 419 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 739	168 404
Betalbar skatt	3	363 512	
Skyldig offentlige avgifter		382	721
Annen kortsiktig gjeld		51 418	3 376
Sum kortsiktig gjeld		436 051	172 501
Sum gjeld		1 601 468	1 592 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 178	4 934 241



Organisasjonsnr: 988 247 561
DOKKA MØBLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dokka Møbler Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte, godtgjørelser mv.

Der har ikke vært ansatte i selskapet og det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar etter vedtatte bestemmelser.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter	bygninger	Maskiner og anleg	
	og annen fast eie			
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 719 891		47 490	5 767 381
+ Tilgang	6 153 844		0	6 153 844
- Avgang	5 719 891		0	5 719 891
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 153 844		47 490	6 201 334
Oppskrivning 01.01	88 728		0	88 728
- Avgang	88 728		0	88 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 804 904		47 490	1 852 394
+ Ordinære avskrivninger	206 154		0	206 154
- Tilbakeført avskrivning	1 804 904		0	1 804 904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	206 154		47 490	253 644

Noter for Dokka Møbler Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988247561



Dokka Møbler Eiendom AS

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12	5 947 690	0	5 947 690
Prosentstans for ord. avskr.	2-5	20-20	

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 557 795
+ Gevinst- og tapskonto	13 262	16 578
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 572 563
= Grunnlag utsatt skatt	13 263	1 810
Utsatt skatt	2 917	32 280

Utsatt skatt 2020 er korrigeret

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 835 000	506 960	3 341 960
Tilført fra årsresultat		1 297 750	1 297 750
Pr 31.12.	2 835 000	1 804 710	4 639 710

Revisjon

Revisjon er fravalgt

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 945 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 835 000.



Dokka Møbler Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nordre Land kommune	3 000	100,00

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 37.500

Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.



Dokka Møbler Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 092 285	509 600
Sum driftsinntekter		2 092 285	509 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 982	7 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 154	119 099
Annen driftskostnad		203 368	480 920
Sum driftskostnader		413 504	607 539
DRIFTSRESULTAT		1 678 782	(97 939)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	249
Sum finansinntekter		0	249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 000	26 382
Sum finanskostnader		15 000	26 382
NETTO FINANSPOSTER		(15 000)	(26 133)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 663 782	(124 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 031	(27 296)
ORDINÆRT RESULTAT		1 297 750	(96 776)
ÅRSRESULTAT		1 297 750	(96 776)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 297 750	(96 776)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 297 750	(96 776)



Dokka Møbler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 947 690	4 003 715
Sum varige driftsmidler		5 947 690	4 003 715
SUM ANLEGGSMIDLER		5 947 690	4 003 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	833
Andre fordringer		0	210 225
Sum fordringer		0	211 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 488	719 468
SUM OMLØPSMIDLER		293 488	930 526
SUM EIENDELER		6 241 178	4 934 241



Dokka Møbler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 835 000	2 835 000
Sum innskutt egenkapital		2 835 000	2 835 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 710	506 960
Sum opptjent egenkapital		1 804 710	506 960
SUM EGENKAPITAL		4 639 710	3 341 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 917	32 280
Sum avsetning for forpliktelser		2 917	32 280
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 162 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 500	1 387 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 165 417	1 419 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 739	168 405
Betalbar skatt	3	363 512	0
Skyldig offentlige avgifter		382	721
Annen kortsiktig gjeld		51 418	3 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		436 051	172 501
SUM GJELD		1 601 468	1 592 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 178	4 934 241

Dokka, den
i styret for Dokka Møbler Eiendom AS

Arnfinn Eng
Styrets leder

Erik Olsen
Styremedlem



Dokka Møbler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Anne Ingeborg Terningen
Styremedlem

Astrid Kringli Hagen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Dokka Møbler Eiendom AS

Foretaksnr. 988247561