



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 999 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	582 515	1 170 860
Sum inntekter		582 515	1 170 860
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	3	83 466	368 603
Avskrivning på driftsmidler	4	97 596	101 116
Annen driftskostnad		1 069 132	423 896
Sum kostnader		1 250 195	893 615
Driftsresultat		-667 680	277 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	81 018	1 163
Annen finansinntekt		4 365	4 396
Sum finansinntekter		85 383	5 559
Annen rentekostnad		425 409	290 101
Annen finanskostnad		1 423	5 840
Sum finanskostnader		426 832	295 941
Netto finans		-341 449	-290 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 128	-13 136
Skattekostnad på resultat	6	151 756	-2 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 884	-10 246
Årsresultat		-1 160 884	-10 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 884	-10 246
Totalresultat		-1 160 884	-10 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 256	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-766 628	-10 246
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 884	-10 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		151 756
Sum immaterielle eiendeler			151 756
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	4, 7	2 475 000	2 571 019
Inventar innredning og annet driftsløsøre	4		15 577
Sum varige driftsmidler		2 475 000	2 586 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	3 539 529	4 533 688
Sum finansielle anleggsmidler		3 539 529	4 533 688
Sum anleggsmidler		6 014 529	7 272 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 222	7 614
Andre kortsiktige fordringer		15 705	6 973
Sum fordringer		21 927	14 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	505 864	61 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 864	61 606
Sum omløpsmidler		527 791	76 193
SUM EIENDELER		6 542 320	7 348 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			766 628
Udekket tap		394 256	
Sum opptjent egenkapital		-394 256	766 628
Sum egenkapital	11	5 744	1 166 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 942 529	5 972 593
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 529	5 972 593
Sum langsiktig gjeld		5 942 529	5 972 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 470	11 433
Skyldig offentlige avgifter		9 123	49 485
Annen kortsiktig gjeld		554 454	148 093
Sum kortsiktig gjeld		594 047	209 012
Sum gjeld		6 536 576	6 181 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 320	7 348 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599883

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 999 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 239
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	582 515	1 170 860
Sum inntekter		582 515	1 170 860
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	3	83 466	368 603
Avskrivning på driftsmidler	4	97 596	101 116
Annen driftskostnad		1 069 132	423 896
Sum kostnader		1 250 195	893 615
Driftsresultat		-667 680	277 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	81 018	1 163
Annen finansinntekt		4 365	4 396
Sum finansinntekter		85 383	5 559
Annen rentekostnad		425 409	290 101
Annen finanskostnad		1 423	5 840
Sum finanskostnader		426 832	295 941
Netto finans		-341 449	-290 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 009 128	-13 136
Skattekostnad på resultat	6	151 756	-2 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 884	-10 246
Årsresultat		-1 160 884	-10 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 884	-10 246
Totalresultat		-1 160 884	-10 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-394 256	
Overført fra annen egenkapital		-766 628	-10 246
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 884	-10 246



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		151 756
Sum immaterielle eiendeler			151 756
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	4, 7	2 475 000	2 571 019
Inventar innredning og annet driftsløst	4		15 577
Sum varige driftsmidler		2 475 000	2 586 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	3 539 529	4 533 688
Sum finansielle anleggsmidler		3 539 529	4 533 688
Sum anleggsmidler		6 014 529	7 272 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 222	7 614
Andre kortsiktige fordringer		15 705	6 973
Sum fordringer		21 927	14 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	505 864	61 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 864	61 606
Sum omløpsmidler		527 791	76 193
SUM EIENDELER		6 542 320	7 348 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			766 628
Udekket tap		394 256	
Sum opptjent egenkapital		-394 256	766 628
Sum egenkapital	11	5 744	1 166 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 942 529	5 972 593
Sum annen langsiktig gjeld		5 942 529	5 972 593
Sum langsiktig gjeld		5 942 529	5 972 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 470	11 433
Skyldig offentlige avgifter		9 123	49 485
Annen kortsiktig gjeld		554 454	148 093
Sum kortsiktig gjeld		594 047	209 012
Sum gjeld		6 536 576	6 181 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 320	7 348 233



Organisasjonsnr: 939 999 930
KNARVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Knarvikgården AS



Resultatregnskap			
Knarvikgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	582 515	1 170 860
Sum driftsinntekter		<u>582 515</u>	<u>1 170 860</u>
Lønn og andre personalkostnader	3	83 466	368 603
Avskrivning på driftsmidler	4	97 596	101 116
Annen driftskostnad		1 069 132	423 896
Sum driftskostnader		<u>1 250 195</u>	<u>893 615</u>
Driftsresultat		<u>-667 680</u>	<u>277 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	81 018	1 163
Annen finansinntekt		4 365	4 396
Annen rentekostnad		425 409	290 101
Annen finanskostnad		1 423	5 840
Resultat av finansposter		<u>-341 449</u>	<u>-290 382</u>
Resultat før skattekostnad		-1 009 128	-13 136
Skattekostnad på resultat	6	151 756	-2 890
Resultat		<u>-1 160 884</u>	<u>-10 246</u>
Årsoverskudd		<u>-1 160 884</u>	<u>-10 246</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		394 256	0
Overført fra annen egenkapital		766 628	10 246
Sum overføringer		<u>-1 160 884</u>	<u>-10 246</u>

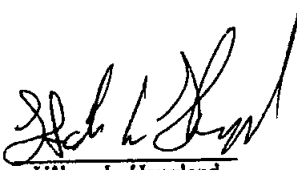


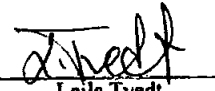
Balanse			
Knarvikgården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	151 756
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>151 756</u>
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	4, 7	2 475 000	2 571 019
Inventar innredning og annet driftsløsøre	4	0	15 577
Sum varige driftsmidler		<u>2 475 000</u>	<u>2 586 596</u>
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	3 539 529	4 533 688
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 539 529</u>	<u>4 533 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 014 529</u>	<u>7 272 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 222	7 614
Andre kortsiktige fordringer		15 705	6 973
Sum fordringer		<u>21 927</u>	<u>14 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	505 864	61 606
Sum omløpsmidler		<u>527 791</u>	<u>76 193</u>
Sum eiendeler		<u>6 542 320</u>	<u>7 348 233</u>




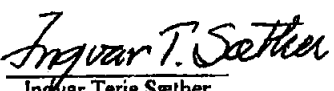
Balanse			
Knarvikgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	766 628
Udekket tap		-394 256	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-394 256</u>	<u>766 628</u>
Sum egenkapital	11	<u>5 744</u>	<u>1 166 628</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 942 529	5 972 593
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 942 529</u>	<u>5 972 593</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 470	11 433
Skyldig offentlige avgifter		9 123	49 485
Annen kortsiktig gjeld		554 454	148 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>594 047</u>	<u>209 012</u>
Sum gjeld		<u>6 536 576</u>	<u>6 181 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 542 320</u>	<u>7 348 233</u>

Alver, 14.06.2024
Styret i Knarvikgården AS


Håkon L. Haugland
Styrets leder


Laila Tvedt
Styremedlem og daglig leder


Arild Holten
Styremedlem


Ingvar Terje Sæther
Styremedlem

Knarvikgården AS



KNARVIKGÅRDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Annen driftsinntekt	2023	2022
Utleie av fast eiendom	582 515	1 170 860

3 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	73 152	323 740
Arbeidsgiveravgift	10 314	39 863
Andre ytelser		5 000
Sum	83 466	368 603

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4 1

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Aktuelle lønnsytelser i 2023 gjelder i sin helhet tidligere daglig leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.

4 Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	4 150 695	91 807	4 242 502
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-61 007	-61 007
Anskaffelseskost 31.12.23	4 150 695	30 800	4 181 495
Oppskrevet før 01.01.23	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 675 695	30 800	1 706 495
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.23	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	2 475 000	0	2 475 000
Årets avskrivninger	96 019	1 577	97 596



KNARVIKGÅRDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Avskrivningssats bygg og anlegg	2 % - 4 % lineær
Avskrivningssats driftsløsøre, inventar o.l	20 % lineær
Avskrivningssats tomt	0 %

5 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Øystein Vatnøy Holding AS	0	4 533 688
Alverporten AS	3 539 529	0
Sum	3 539 529	4 533 688

Mellomværende med Øystein Vatnøy Holding AS er ikke renteberegnet i 2023
Mellomværende med Alverporten AS er renteberegnet med en sats på 7 % i 2023, noe som utgjør kr 80 877,- i renteinntekter i 2023.

6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

	-
--	---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	151 756
Netto skattekostnad	151 756

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	1 698 928	689 798	1 009 130
Utsatt skattefordel	373 764	151 756	222 009

Selskapet har i 2023 endret prinsipp for balanseføring av utsatt skattefordel ved at denne ikke lenger bokføres ihht GRS for små foretak.

7 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	3 539 529	4 533 688

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 132 648
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 942 529	Tomter og bygninger	2 475 000

8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.



KNARVIKGÅRDEN AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

9 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 16 aksjer, pålydende kr. 25 000.- pr. aksje, totalt kr. 400.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Alverporten AS	100 %

10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er nesten tapt ved utgangen av 2023. Selskapets morselskap tilfører nødvendig kapital ved behov slik at det foreligger ingen usikkerhet omkring fortsatt drift. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendomsmasse.

11 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>SUM</u>
Pr. 01.01	400 000	766 628	-	1 166 628
Årets resultat		-766 628	-394 256	-1 160 884
Pr. 31.12.	400 000	-	-394 256	5 744



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Knarvikgården AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knarvikgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 160 884,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 14. juni 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor