



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 191 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 7
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 420	439 580
Annen driftsinntekt			10 800
Sum inntekter		456 420	450 380
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	85 300
Annen driftskostnad	5	281 899	320 903
Sum kostnader		368 399	406 203
Driftsresultat		88 021	44 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	104
Annen finansinntekt			3 114
Sum finansinntekter		73	3 218
Annen rentekostnad		79 930	86 951
Annen finanskostnad			839
Sum finanskostnader		79 930	87 790
Netto finans		-79 857	-84 572
Ordinært resultat før skattekostnad		8 164	-40 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 416	923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 252	-41 318
Årsresultat		-4 252	-41 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 252	-41 318
Totalresultat		-4 252	-41 318
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		-4 252	-41 318
Sum overføringer og disponeringer		-4 252	-41 318



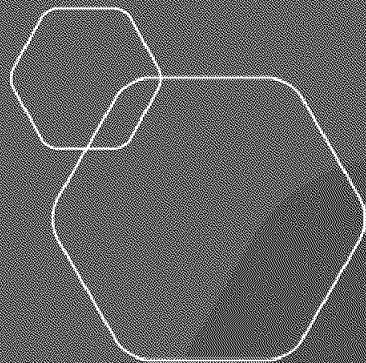
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 785	244 201
Sum immaterielle eiendeler		231 785	244 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	3 963 064	4 049 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		
Sum varige driftsmidler		3 963 064	4 049 564
Sum anleggsmidler		4 194 849	4 293 765
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		932 381	932 381
Fordringer			
Andre fordringer		31 168	84 892
Sum fordringer	1, 2	31 168	84 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	150 133	96 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 133	96 605
Sum omløpsmidler		1 113 682	1 113 878
SUM EIENDELER		5 308 531	5 407 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 450 000	700 000
Overkurs		4 000	4 000



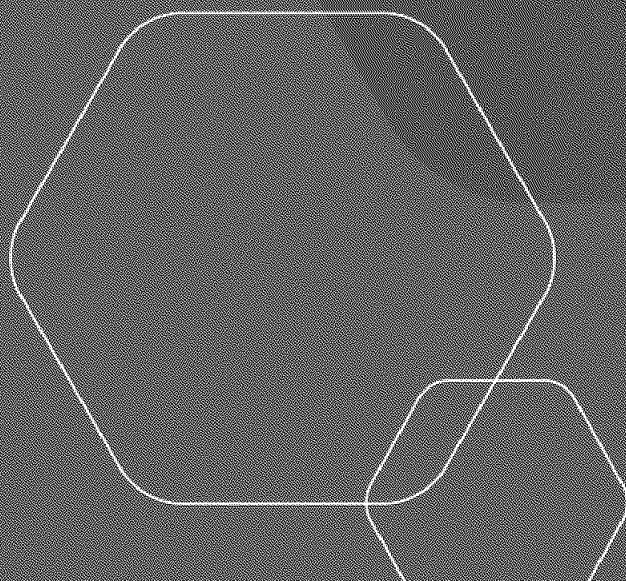
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		2 454 000	704 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		705 714	701 462
Sum opptjent egenkapital		-705 714	-701 462
Sum egenkapital		1 748 286	2 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 401 410	1 460 930
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 816 733	3 371 935
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 143	4 832 865
Sum langsiktig gjeld		3 218 143	4 832 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 759	19 634
Skyldige offentlige avgifter		10 790	10 790
Annen kortsiktig gjeld		276 554	541 817
Sum kortsiktig gjeld		342 103	572 241
Sum gjeld	2	3 560 246	5 405 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 308 531	5 407 644



Årsregnskap 2018 Hellebro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 191 725



Resultatregnskap			
Hellebro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		456 420	439 580
Annen driftsinntekt		0	10 800
Sum driftsinntekter		<u>456 420</u>	<u>450 380</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	86 500	85 300
Annen driftskostnad	5	281 899	320 903
Sum driftskostnader		<u>368 399</u>	<u>406 203</u>
Driftsresultat		<u>88 021</u>	<u>44 177</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	104
Annen finansinntekt		0	3 114
Annen rentekostnad		79 930	86 951
Annen finanskostnad		0	839
Resultat av finansposter		<u>-79 857</u>	<u>-84 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 164	-40 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 416	923
Ordinært resultat		<u>-4 252</u>	<u>-41 318</u>
Årsresultat		<u>-4 252</u>	<u>-41 318</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 252	41 318
Sum overføringer		<u>-4 252</u>	<u>-41 318</u>



Balanse

Hellebro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 785	244 201
Sum immaterielle eiendeler		<u>231 785</u>	<u>244 201</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	3 963 064	4 049 564
Sum varige driftsmidler		<u>3 963 064</u>	<u>4 049 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 194 849</u>	<u>4 293 765</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		932 381	932 381
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 168	84 892
Sum fordringer	1, 2	<u>31 168</u>	<u>84 892</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	150 133	96 605
Sum omløpsmidler		<u>1 113 682</u>	<u>1 113 878</u>
Sum eiendeler		<u>5 308 531</u>	<u>5 407 644</u>

**Balanse**

Hellebro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 450 000	700 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 454 000</u>	<u>704 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-705 714	-701 462
Sum opptjent egenkapital		<u>-705 714</u>	<u>-701 462</u>
Sum egenkapital		<u>1 748 286</u>	<u>2 538</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 401 410	1 460 930
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 816 733	3 371 935
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 218 143</u>	<u>4 832 865</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 759	19 634
Skyldig offentlige avgifter		10 790	10 790
Annen kortsiktig gjeld		276 554	541 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 103</u>	<u>572 241</u>
Sum gjeld	2	<u>3 560 246</u>	<u>5 405 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 308 531</u>	<u>5 407 644</u>

Styret i Hellebro Eiendom AS

Lars Petter Giske
styreleder

Hans Christian Giske
Nestleder



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 - Vurdering av kundefordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid.



NOTER HELLEBRO EIENDOM AS

Note nr. 3 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Skattnote

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 416	923
Skattekostnad ordinært resultat	12 416	923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 164	-40 395
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 456	918 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 632	-878 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	6 797	24 252	17 455
Sum	6 797	24 252	17 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 060 366	-1 085 998	-25 632
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 053 569	-1 061 745	-8 177
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-231 785	-244 201	-12 416



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note nr. 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2018, og det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha og har heller ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note nr. 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Hellebro AS har ytet Hellebro Eiendom AS ett lån pr. 31.12.2018 på kr. 1.816.733,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hellebro Eiendom AS pr. 31.12.18 består av 245 aksjer pålydende kr.10.000,- og er 100% eid av Hellebro AS.



NOTER
HELLEBRO EIENDOM AS

Note nr. 8 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 686 753	86 000	4 772 753
Anskaffelseskost 31.12.18	4 686 753	86 000	4 772 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	723 689	86 000	809 689
Bokført verdi 31.12.18	3 963 064	0	3 963 064
Årets ordinære avskrivninger	86 500	0	86 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note nr. 9 - Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2018 kr. 1.401.410,-.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets bygninger med kr. 3.963.064,-.