



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kraby Næringspark  
Industrivegen 10  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025    | 2024     |
|---|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |          |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |          |
| Varekostnad                               |      | 0       | 95 064   |
| Annen driftskostnad                       |      | 26 463  | 17 961   |
| Sum kostnader                             |      | 26 463  | 113 025  |
| Driftsresultat                            |      | -26 463 | -113 025 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 25 983  | 20 084   |
| Sum finansinntekter                       |      | 25 983  | 20 084   |
| Annen rentekostnad                        |      | -2      | 0        |
| Sum finanskostnader                       |      | -2      | 0        |
| Netto finans                              |      | 25 985  | 20 084   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -478    | -92 941  |
| Årsresultat                               |      | -478    | -92 941  |
| Annen egenkapital                         | 1    | -478    | -92 941  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    | 50 000           | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 50 000           | 50 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 100 000          | 50 000           |
| Sum anleggsmidler   |      | 100 000          | 50 000           |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 897 555          | 897 555          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Konsernfordringer   | 2    | 0                | 50 000           |
| Sum fordringer  |      | 0                | 50 000           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 613 220          | 613 698          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 613 220          | 613 698          |
| Sum omløpsmidler  |      | 1 510 775        | 1 561 253        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1    | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                          | 1    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 1    | 1 010 775        | 1 011 253        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 010 775</b> | <b>1 011 253</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 0                | 0                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404370

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kraby Næringspark  
Industrivegen 10  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Even Ulstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 851  
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025    | 2024     |
|---|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |          |
| Varekostnad                                   |      | 0       | 95 064   |
| Annen driftskostnad                           |      | 26 463  | 17 961   |
| Sum kostnader                                 |      | 26 463  | 113 025  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -26 463 | -113 025 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 983  | 20 084   |
| Sum finansinntekter                           |      | 25 983  | 20 084   |
| Annen rentekostnad                            |      | -2      | 0        |
| Sum finanskostnader                           |      | -2      | 0        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 25 985  | 20 084   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -478    | -92 941  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -478    | -92 941  |
| Annen egenkapital                             | 1    | -478    | -92 941  |



Organisasjonsnr: 914 184 851  
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                      |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler   |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>   |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler  |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b> |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                                  | 2    | 50 000           | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler                                      |      | 100 000          | 50 000           |
| Sum anleggsmidler  |      | 100 000          | 50 000           |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 897 555          | 897 555          |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Konsernfordringer  | 2    | 0                | 50 000           |
| Sum fordringer   |      | 0                | 50 000           |
| <b>Investeringer</b>   |      |                  |                  |
| Sum investeringer  |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                         |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                |      | 613 220          | 613 698          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                            |      | 613 220          | 613 698          |
| Sum omløpsmidler   |      | 1 510 775        | 1 561 253        |
| <b>SUM EIENDELER</b>   |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| Aksjekapital   | 1    | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs   | 1    | 300 000          | 300 000          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 600 000          | 600 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 1 | 1 010 775        | 1 011 253        |
| Sum opptjent egenkapital          |   | 1 010 775        | 1 011 253        |
| Sum egenkapital                   |   | 1 610 775        | 1 611 253        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 0                | 0                |
| Sum gjeld                         |   | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |



Organisasjonsnr: 914 184 851  
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 50000.00     | 0.00             |



Årsregnskap for  
**INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS**

914184851

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 184 851

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2025           | 2024            |
|----------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                 |
| Varekostnad                |      | 0              | -95 064         |
| Annen driftskostnad        |      | -26 463        | -17 961         |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-26 463</b> | <b>-113 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-26 463</b> | <b>-113 025</b> |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt         |      | 25 983         | 20 084          |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>25 983</b>  | <b>20 084</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen rentekostnad         |      | 2              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>2</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>25 985</b>  | <b>20 084</b>   |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-478</b>    | <b>-92 941</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                 |
| Annen egenkapital          | 1    | -478           | -92 941         |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-478</b>    | <b>-92 941</b>  |



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 184 851

## Balanse

|   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    | 50 000           | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>100 000</b>   | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>100 000</b>   | <b>50 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 897 555          | 897 555          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>897 555</b>   | <b>897 555</b>   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                               | 2    | 0                | 50 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 613 220          | 613 698          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>613 220</b>   | <b>613 698</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 510 775</b> | <b>1 561 253</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 184 851

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 1    | 300 000          | 300 000          |
| Overkurs                        | 1    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 1    | 1 010 775        | 1 011 253        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 010 775</b> | <b>1 011 253</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 610 775</b> | <b>1 611 253</b> |

Arne Sandbæk  
styrets leder

Erlend Åslund  
styremedlem

Per Even Ulsrud  
styremedlem

Atle Tømte  
styremedlem / daglig leder



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 184 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025, og det er derfor heller ingen lønnskostnader.



INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS  
914 184 851

## Note 1 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 300 000        | 300 000        | 1 011 253            | 1 611 253        |
| Årsresultat                   | 0              | 0              | -478                 | -478             |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> | <b>1 010 775</b>     | <b>1 610 775</b> |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|   | 2025   | 2024 |
|---|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 50 000 | 0    |

### Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2025        | 2024           |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -478        | -92 941        |
| Permanente forskjeller       | 10          | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-468</b> | <b>-92 941</b> |

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025      | 31.12.2025      | Endring    |
|---|-----------------|-----------------|------------|
| Fremførbart underskudd  | -258 447        | -258 915        | 468        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-258 447</b> | <b>-258 915</b> | <b>468</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 258 447         | 258 915         | -468       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>   |