



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skagetjernvegen 44  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Taklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 924	511 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 924</b>	<b>511 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	9		70 700
Andre driftskostnader	2	267 784	144 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 784</b>	<b>215 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 140</b>	<b>295 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	360 000	2 007 989
Annen renteinntekt	4	55 390	28 692
Andre finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 390</b>	<b>2 036 681</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	4	224 078	187 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 078</b>	<b>187 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 312</b>	<b>1 849 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 452</b>	<b>2 145 274</b>
Skattekostnad på resultat	5	27 146	59 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		445 306	2 086 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8, 9	7 284 743	6 789 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 284 743</b>	<b>6 789 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	5 627 164
Andre langsiktige fordringer	4	1 475 666	1 890 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 102 830</b>	<b>7 517 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 387 574</b>	<b>14 307 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 078	12 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 078</b>	<b>12 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247	21 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247</b>	<b>21 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 325</b>	<b>34 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 401 899</b>	<b>14 341 859</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 8)	3	30 000	1 110 000
Overkurs		-8 225	-8 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 775</b>	<b>1 101 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 707 523	7 829 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 707 523</b>	<b>7 829 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 729 298</b>	<b>8 931 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	62 247	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 247</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 114 578	5 295 834
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 975</b>	<b>5 295 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 222</b>	<b>5 295 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 970	
Betalbar skatt	5	27 146	59 009
Annen kortsiktig gjeld	8	65 263	55 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 379</b>	<b>114 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 601</b>	<b>5 410 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 401 899</b>	<b>14 341 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skagetjernvegen 44  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Taklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Organisasjonsnr: 911 711 362  
TAKLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 924	511 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 924</b>	<b>511 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	9		70 700
Andre driftskostnader	2	267 784	144 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 784</b>	<b>215 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 140</b>	<b>295 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	360 000	2 007 989
Annen renteinntekt	4	55 390	28 692
Andre finansinntekter	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415 390</b>	<b>2 036 681</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad	4	224 078	187 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 078</b>	<b>187 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 312</b>	<b>1 849 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 452</b>	<b>2 145 274</b>
Skattekostnad på resultat	5	27 146	59 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 306	2 086 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>



Organisasjonsnr: 911 711 362  
TAKLO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8, 9	7 284 743	6 789 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 284 743</b>	<b>6 789 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	5 627 164
Andre langsiktige fordringer	4	1 475 666	1 890 307
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 102 830</b>	<b>7 517 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 387 574</b>	<b>14 307 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 078	12 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 078</b>	<b>12 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247	21 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247</b>	<b>21 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 325</b>	<b>34 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 401 899</b>	<b>14 341 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 8)	3	30 000	1 110 000
Overkurs		-8 225	-8 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 775</b>	<b>1 101 775</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 707 523	7 829 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 707 523</b>	<b>7 829 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 729 298</b>	<b>8 931 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	62 247	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 247</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 114 578	5 295 834
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 975</b>	<b>5 295 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 575 222</b>	<b>5 295 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 970	
Betalbar skatt	5	27 146	59 009
Annen kortsiktig gjeld	8	65 263	55 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 379</b>	<b>114 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 601</b>	<b>5 410 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 401 899</b>	<b>14 341 859</b>



Organisasjonsnr: 911 711 362  
TAKLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskapet for 2022

## **Taklo Holding AS**

Org. nr. 911 711 362

---

**Taklo Holding AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		548 924	511 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 924</b>	<b>511 482</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	9	0	70 700
Andre driftskostnader	2	267 784	144 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 784</b>	<b>215 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 140</b>	<b>295 853</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak	6	360 000	2 007 989
Renteinntekter	4	55 390	28 692
Rentekostnader	4	224 078	187 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>191 312</b>	<b>1 849 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 452</b>	<b>2 145 274</b>
Skattekostnad på resultat	5	27 146	59 009
<b>Årets resultat</b>		<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		445 306	2 086 265
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>445 306</b>	<b>2 086 265</b>



## Taklo Holding AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8, 9	7 284 743	6 789 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 627 164	5 627 164
Andre langsiktige fordringer	4	1 475 666	1 890 307
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 387 574</b>	<b>14 307 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		14 078	12 660
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247	21 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 325</b>	<b>34 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 401 899</b>	<b>14 341 859</b>

**Taklo Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 700 aksjer à kr 8)	3	30 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 225	-8 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 775</b>	<b>1 101 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 707 523	7 829 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 707 523</b>	<b>7 829 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 729 298</b>	<b>8 931 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	62 247	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 114 578	5 295 834
Øvrig langsiktig gjeld	4	398 397	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 512 975</b>	<b>5 295 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 970	0
Betalbar skatt	5	27 146	59 009
Annen kortsiktig gjeld	8	65 263	55 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 379</b>	<b>114 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 610 354</b>	<b>5 410 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 401 899</b>	<b>14 341 859</b>

BLOMSTERDALEN, den 09.01.2023

For Taklo Holding AS

(sign.)

Thomas Taklo

Daglig leder og styrets leder



## Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 3 700 aksjer á NOK 8,108108.

Det ble pr. 10.11.2022 foretatt nedsettelse av aksjekapital med NOK 1 080 000 fra NOK 1 110 000 til NOK 30 000. Nedsettelsesbeløpet ble anvendt til tilbakebetaling til aksjonær med NOK 1 080 000.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Thomas Taklo	100 %	Daglig leder og styrets leder



## Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 475 666	1 890 307
Øvrig langsiktig gjeld	398 397	0

Det blir beregnet rente på 5,65 % pa. mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2022 er på NOK 55 390 og rentekostnader for 2022 er på NOK 0.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 27 146 og består av følgende:

Betalbar skatt	27 146
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>27 146</b>

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller	282 942	-211 958	494 900
<i>Prinsippendring for avskrivninger i 2022</i>	0	494 900	-494 900
Netto grunnlag	282 942	282 942	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	62 247	62 247	0

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel
Soneta AS	4 821 470	4 821 470	9 %
CWH Eiendom AS	805 694	805 694	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 627 164</b>	<b>5 627 164</b>	

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er mottatt utbytte på NOK 360 000 fra Soneta AS.



## Taklo Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	1 110 000	-8 225	7 829 564	8 931 339
<i>Nedsettelse av aksjekapital:</i>				
Tilbakebetaling til aksjonær	-1 080 000			-1 080 000
<i>Prinsippendring for avskrivningsplan på boligeiendom:</i>				
Anskaffelseskost på tomter og bygninger pr. 31.12.2021			7 284 743	7 284 743
Balanseført verdi på tomter og bygninger pr. 31.12.2021			-6 789 843	-6 789 843
Tilbakeføring av ordinære avskrivninger fra tidligere år			494 900	494 900
22 % utsatt skatt på forskjeller/ending i forskjeller			-62 247	-62 247
Netto effekt på egenkapital			432 653	432 653
Årets resultat			445 306	445 306
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 225</b>	<b>8 707 523</b>	<b>8 729 298</b>

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Lån 3706.1942255 (Spb. Sogn og Fjordane)	5 114 578	Tomter og bygninger	7 284 743
Påløpte renter	3 223		
<b>Sum</b>	<b>5 117 801</b>	<b>Sum</b>	<b>7 284 743</b>

Det er årlige avdrag på NOK 181 256. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på NOK 4 208 298.

Bankforbindelsen ved Spb. Sogn og Fjordane har sikkerhet i tomter og bygninger til Taklo Holding for låneengasjementet. Det tinglyste pantedokumentet for låneengasjementet i Spb. Sogn og Fjordane er på NOK 6 500 000.

### Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	7 284 743
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	7 284 743
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 284 743</b>
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum. Tomter utgjør NOK 1 061 033 av balanseført verdi pr. 31.12.2022.



## Taklo Holding AS

Org. nr. 911 711 362

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 548 000 for boligeiendommen Haukelandsveien 40 F og dette er økning på ca. 7 % fra året før. Det er bedre kapasitetsutnyttelse og økning i husleie for boenhetene sammenlignet med året før.

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommen i 2022. Det er endringer i avskrivningsplanen med virkning fra 2022. Det er prinsippendring som innebærer at det ikke foretas ordinære avskrivninger for boligeiendom. Ordinære avskrivninger fra tidligere år er tilbakeført som økning av balanseført verdi på tomter og bygninger med NOK 494 900, økning i utsatt skatt med NOK -62 247 og økning i annen egenkapital med NOK -432 653 (jfr. detaljer i note nr. 7). Bakgrunnen for prinsippendringen er at det er vesentlig forskjell mellom anskaffelseskost på Haukelandsveien 40 F som er på ca. NOK 7,3 mill. og markedsverdien som er på ca. NOK 8 – 10 mill. Det er foretatt vedlikehold på eiendommen siden anskaffelsen i 2015 og det har ikke vært verdifall som innebærer at det er grunnlag for avskrivninger.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader ved administrasjon av selskapet og drift av boligeiendommen. Andre driftskostnader er på ca. NOK 267 000 og det er betydelig økning fra året før som følge av reparasjoner og vedlikehold på boligeiendommen.

Det er mottatt utbytte på NOK 360 000 fra Soneta AS i 2022.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.



Bergen, 9. januar 2023

(sign.)

---

Thomas Taklo  
Styrets leder og daglig leder