



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA
Forretningsadresse: Solbråveien 61
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 227 859 | 5 134 502 |
| Sum inntekter | | 5 227 859 | 5 134 502 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 75 000 | 75 477 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 499 900 | 1 514 000 |
| Annen driftskostnad | | 110 773 | 109 700 |
| Sum kostnader | | 1 685 673 | 1 699 177 |
| Driftsresultat | | 3 542 185 | 3 435 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 411 | 29 891 |
| Sum finansinntekter | | 9 411 | 29 891 |
| Annen rentekostnad | | 820 308 | 1 022 959 |
| Annen finanskostnad | | 497 | 2 881 |
| Sum finanskostnader | | 820 805 | 1 025 840 |
| Netto finans | | -811 394 | -995 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Årsresultat | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Totalresultat | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 730 791 | 2 439 375 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Sum anleggsmidler | | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 99 816 | 116 522 |
| Sum fordringer | | 99 816 | 116 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 283 614 | 1 826 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 283 614 | 1 826 017 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 430 | 1 942 539 |
| SUM EIENDELER | | 54 332 919 | 56 391 927 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Egenkapital | 7, 8 | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 15 525 549 | 12 794 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 633 329 | 26 899 997 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 10 600 000 | 10 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 300 000 | 5 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 533 329 | 43 399 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 533 329 | 43 399 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 310 | 120 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 788 | 1 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 943 | 74 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 041 | 197 173 |
| Sum gjeld | | 38 807 370 | 43 597 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 332 919 | 56 391 927 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627147

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA
Forretningsadresse: Solbråveien 61
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 994 391 690
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 227 859 | 5 134 502 |
| Sum inntekter | | 5 227 859 | 5 134 502 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 75 000 | 75 477 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 499 900 | 1 514 000 |
| Annen driftskostnad | | 110 773 | 109 700 |
| Sum kostnader | | 1 685 673 | 1 699 177 |
| Driftsresultat | | 3 542 185 | 3 435 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 411 | 29 891 |
| Sum finansinntekter | | 9 411 | 29 891 |
| Annen rentekostnad | | 820 308 | 1 022 959 |
| Annen finanskostnad | | 497 | 2 881 |
| Sum finanskostnader | | 820 805 | 1 025 840 |
| Netto finans | | -811 394 | -995 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Årsresultat | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Totalresultat | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 730 791 | 2 439 375 |



Organisasjonsnr: 994 391 690
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Sum anleggsmidler | | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 99 816 | 116 522 |
| Sum fordringer | | 99 816 | 116 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 283 614 | 1 826 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 283 614 | 1 826 017 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 430 | 1 942 539 |
| SUM EIENDELER | | 54 332 919 | 56 391 927 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Egenkapital | 7, 8 | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 22 633 329 | 26 899 997 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 10 600 000 | 10 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 300 000 | 5 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 533 329 | 43 399 997 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 38 533 329 | 43 399 997 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 63 310 | 120 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 788 | 1 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 203 943 | 74 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 274 041 | 197 173 |
| Sum gjeld | 38 807 370 | 43 597 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 332 919 | 56 391 927 |



Organisasjonsnr: 994 391 690
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Fornybar Energi Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornybar Energi Eiendom DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 730 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 8VHEV-KHYCK-TACTJ-FHVQA-5GLY0-GZWC



Revisors beretning 2021 for Fornybar Energi Eiendom DA



Oslo, 28. juni 2022
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VHEV-KHYCK-TACTJ-FHVQA-SGL Y0-GZWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Osvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 19:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VHEV-KHYCK-TACTJ-FHYQA-SGLY0-GZWIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Fornybar Energi Eiendom DA

**Resultatregnskap
Balanse**

Pemso Dokumentnøkkel: 8XG4P-YUHQE-C456C-AMZZY-0JCWH-7Z FCC

Org.nr.: 994 391 690



Fornybar Energi Eiendom DA

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 5 227 859 | 5 134 502 |
| Sum driftsinntekter | | 5 227 859 | 5 134 502 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 75 000 | 75 477 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 499 900 | 1 514 000 |
| Annen driftskostnad | | 110 773 | 109 700 |
| Sum driftskostnader | | 1 685 673 | 1 699 177 |
| Driftsresultat | | 3 542 185 | 3 435 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 411 | 29 891 |
| Annen rentekostnad | | 820 308 | 1 022 959 |
| Annen finanskostnad | | 497 | 2 881 |
| Resultat av finansposter | | -811 394 | -995 949 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Årsresultat | | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Sum overføringer | | 2 730 791 | 2 439 375 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 8XG4P-YUHQE-C456C-M4ZZY-0JCWH-7ZFCC



Fornybar Energi Eiendom DA

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Sum anleggsmidler | | 52 949 488 | 54 449 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 99 816 | 116 522 |
| Sum fordringer | | 99 816 | 116 522 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 283 614 | 1 826 017 |
| Sum omløpsmidler | | 1 383 430 | 1 942 539 |
| Sum eiendeler | | 54 332 919 | 56 391 927 |

Pemso Dokumentnøkkel: 8XG4P-YUHQE-C456C-MAZZY-0JCWH-7ZFCC



Fornybar Energi Eiendom DA

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Egenkapital | 7, 8 | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | 15 525 549 | 12 794 758 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 633 329 | 26 899 997 |
| Ansvarlig lån | 6 | 10 600 000 | 10 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 300 000 | 5 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 533 329 | 43 399 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 310 | 120 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 788 | 1 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 943 | 74 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 274 041 | 197 173 |
| Sum gjeld | | 38 807 370 | 43 597 170 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 332 919 | 56 391 927 |

Sandvika, 28.06.2022
Styret i Fornybar Energi Eiendom DA

Jo Helge Gilje
daglig leder

Christian Brennum



Fornybar Energi Eiendom DA

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og deltakerne lignes direkte.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 65 732 | 66 150 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 268 | 9 327 |
| Sum | 75 000 | 75 477 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Fornybar Energi Eiendom DA

Noter 2021

Note 4 Skatt

Fornybar Energi Eiendom DA er ikke et eget skattesubjekt

| Grunnlag årets skattekostnad hos deltakerne | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 730 791 | 2 439 375 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 403 228 | 433 756 |
| Netto grunnlag | 3 134 019 | 2 873 131 |

| Midlertidige forskjeller pr 31.12 | Endring | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -93 770 | 3 053 422 | 2 959 652 |
| Saldo på G/T konto | 496 998 | 1 987 992 | 2 484 990 |
| Sum skatteøkende midlertidige forskjeller | 403 228 | 5 041 414 | 5 444 642 |

Note 5 Anleggsmidler

| Anleggsmidler | Vei/Tomter | Bygg og teknisk | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 9 573 911 | 51 823 262 | 61 397 173 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 9 573 911 | 51 823 262 | 61 397 173 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 | -8 447 685 | -8 447 685 |
| Balanseført verdi 31.12 | 9 573 911 | 43 375 577 | 52 949 488 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 499 900 | 1 499 900 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Vei og tomter avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Lån fra deltagerne | 5 300 000 | 5 900 000 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon med forfall >5 år | 22 633 329 | 26 899 997 |
| Ansvarlig lån | 10 600 000 | 10 600 000 |

Det er de to eierselskapene som hver for seg har stilt kr 5 300 000 i ansvarlig lån. Lånene kan ikke kreves tilbakebetalt før selskapets bankforbindelse aksepterer det. Lånene forrentes ikke.

Vedrørende gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendommen pålydende kr 65 000 000.

Det foreligger følgende betingelser tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon:

- Selskapet kan ikke uten skriftlig samtykke fra banken foreta selskapsendringer som antas å ha betydning for låntakers evne til å oppfylle forpliktelsen
- All ansvarlig gjeld står tilbake og har prioritet etter gjeld til kredittinstitusjonen. Ansvarlig lån skal ikke tilbakebetales uten skriftlig forhåndssamtykke fra kredittinstitusjonen.
- Selskapets belåningsgrad skal ikke overstige 60 %, der belåningsgrad er definert som rentebærende gjeld dividert på godkjent verdi av eiendom.



Fornybar Energi Eiendom DA

Noter 2021

Note 7 Deltakere

Deltakere 31.12
KAJO Holding AS
SICH Holding AS
Total eierandel

Eierandel

50 %

50 %

100 %

Note 8 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01
Årets resultat
Egenkapital pr. 31.12

12 794 758

2 730 791

15 525 549

Penneo Dokumentnøkkel: 8XG4P-YUHQE-C456C-N4ZZY-0JCWH-7ZFCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Helge Gilje

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1305669

IP: 185.7.xxx.xxx

2022-06-28 06:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XG4P-YUHQE-C456C-N4ZZY-0JCWH-7ZFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>