



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 158	
Annen driftsinntekt		1 289 678	1 622 484
Sum inntekter		1 617 837	1 622 484
Kostnader			
Varekostnad		402 028	145 025
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2	1 110 072	941 806
Sum kostnader		1 566 100	1 140 831
Driftsresultat		51 737	481 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	85
Annen finansinntekt		10 411	64 832
Sum finansinntekter		10 428	64 917
Annen rentekostnad		252 769	306 417
Sum finanskostnader		252 769	306 417
Netto finans		-242 341	-241 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 604	240 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 604	240 154
Årsresultat		-190 604	240 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 604	240 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-190 604	240 154
Sum overføringer og disponeringer		-190 604	240 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 336 000	7 390 000
Sum varige driftsmidler		7 336 000	7 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 366 000	7 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 891	
Andre kortsiktige fordringer		3 354 870	3 388 289
Sum fordringer		3 369 761	3 388 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 338	61 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 338	61 919
Sum omløpsmidler		3 384 098	3 450 207
SUM EIENDELER		10 750 098	10 870 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	447 349	256 745
Sum opptjent egenkapital		-447 349	-256 745
Sum egenkapital		52 651	243 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 078 771	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 771	7 350 000
Sum langsiktig gjeld		7 078 771	7 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358 194	1 123 874
Annen kortsiktig gjeld		2 260 482	2 153 078
Sum kortsiktig gjeld		3 618 676	3 276 952
Sum gjeld		10 697 447	10 626 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 750 098	10 870 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775849

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 158	
Annen driftsinntekt		1 289 678	1 622 484
Sum inntekter		1 617 837	1 622 484
Kostnader			
Varekostnad		402 028	145 025
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2	1 110 072	941 806
Sum kostnader		1 566 100	1 140 831
Driftsresultat		51 737	481 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	85
Annen finansinntekt		10 411	64 832
Sum finansinntekter		10 428	64 917
Annen rentekostnad		252 769	306 417
Sum finanskostnader		252 769	306 417
Netto finans		-242 341	-241 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 604	240 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 604	240 154
Årsresultat		-190 604	240 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 604	240 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-190 604	240 154
Sum overføringer og disponeringer		-190 604	240 154



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 336 000	7 390 000
Sum varige driftsmidler		7 336 000	7 390 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		7 366 000	7 420 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 891	
Andre kortsiktige fordringer		3 354 870	3 388 289
Sum fordringer		3 369 761	3 388 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 338	61 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 338	61 919

Sum omløpsmidler		3 384 098	3 450 207
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 750 098	10 870 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	447 349	256 745
Sum opptjent egenkapital		-447 349	-256 745



Sum egenkapital	52 651	243 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 078 771	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 078 771	7 350 000
Sum langsiktig gjeld	7 078 771	7 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 358 194	1 123 874
Annen kortsiktig gjeld	2 260 482	2 153 078
Sum kortsiktig gjeld	3 618 676	3 276 952
Sum gjeld	10 697 447	10 626 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 750 098	10 870 207



Organisasjonsnr: 999 628 273
UDNES BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LG Lunder Holding AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Martinsen Holding AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer
Breen Invest AS	125.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hvamsvegen 680 AS	100.00%	100.00%	-344622.00	-84345.00



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende, det samme gjelder inntekter fra skogsdrift.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 788 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 788 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 722
+ Ordinære avskrivninger	54 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	352 722
Balanseført verdi pr 31/12	2 436 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser i regnskapsåret. Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og ordningen er heller ikke etablert.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Disponeringer

Fremført udekket tap	-190 604
Totalt	-190 604



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hvamsvegen 680 AS, Nes	100,00 %	100,00 %	-84 345	-344 622

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LG Lunder Holding AS	250
Breen Invest AS	125
Jan Martinsen Holding AS	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	250
Medlemmer av styret:	500

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-256 745	243 255
Anvendt til årsresultat	0	-190 604	-190 604
Pr 31.12.	500 000	-447 349	52 651



Udnes Bofellesskap AS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-256 745	243 255
-Til årets resultat			-190 604	-190 604
Pr 31.12.	500 000	0	-447 349	52 651

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.250.000 og pr 31.12. i fjor kr 7.700.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 250 000	8 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Fasteiendom	7 498 000	7 552 000
Sum pantsatte eiendeler	7 498 000	7 552 000



Udnes Bofellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		328 158	0
Annen driftsinntekt		1 289 678	1 622 484
Sum driftsinntekter		1 617 837	1 622 484
Driftskostnader			
Varekostnad		402 028	145 025
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2	1 110 072	941 806
Sum driftskostnader		1 566 100	1 140 831
DRIFTSRESULTAT		51 737	481 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	85
Annen finansinntekt		10 411	64 832
Sum finansinntekter		10 428	64 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 769	306 417
Sum finanskostnader		252 769	306 417
NETTO FINANSPOSTER		(242 341)	(241 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 604)	240 154
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(190 604)	240 154
ÅRSRESULTAT		(190 604)	240 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(190 604)	240 154
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(190 604)	240 154



Udnes Bofellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 336 000	7 390 000
Sum varige driftsmidler		7 336 000	7 390 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 366 000	7 420 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 891	0
Andre kortsiktige fordringer		3 354 870	3 388 289
Sum fordringer		3 369 761	3 388 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 338	61 919
SUM OMLØPSMIDLER		3 384 098	3 450 207
SUM EIENDELER		10 750 098	10 870 207



Udnes Bofellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(447 349)	(256 745)
Sum opptjent egenkapital		(447 349)	(256 745)
SUM EGENKAPITAL		52 651	243 255
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 078 771	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 078 771	7 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 078 771	7 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 358 194	1 123 874
Annen kortsiktig gjeld		2 260 482	2 153 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 618 676	3 276 952
SUM GJELD		10 697 447	10 626 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 750 098	10 870 207

Auli, 24.06.2021

Line Skallerud Lunder
Styrets leder

Gunnar Lunder
Styremedlem

Torgeir Breen
Styremedlem

Jan Werner Martinsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Udnes Bofellesskap AS**

Foretaksnr. 999628273

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES
Regnskapsførernummer 929983122