



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 917 925 828 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1 OG 3 AS |
| Forretningsadresse: | Smuget 1 1383 ASKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hanna Thjømøe |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 04.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 518 591 | 3 571 442 |
| Sum inntekter | | 3 518 591 | 3 571 442 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 245 317 | 244 393 |
| Annen driftskostnad | 2 | 900 991 | 923 226 |
| Sum kostnader | | 1 146 308 | 1 167 619 |
| Driftsresultat | | 2 372 283 | 2 403 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 188 577 | 169 325 |
| Annen finansinntekt | | 1 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 188 578 | 169 349 |
| Netto finans | | 188 578 | 169 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 560 861 | 2 573 172 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 563 390 | 566 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 997 471 | 2 007 075 |
| Årsresultat | | 1 997 471 | 2 007 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 1 777 264 | 1 766 649 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 220 207 | 240 426 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 997 471 | 2 007 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 246 656 | 308 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 246 656 | 308 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 758 672 | 17 940 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 758 672 | 17 940 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Sum anleggsmidler | | 24 839 591 | 24 605 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 10 068 | 10 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 510 | 4 609 |
| Sum omløpsmidler | | 14 578 | 14 677 |
| SUM EIENDELER | | 24 854 169 | 24 620 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 10 578 634 | 10 578 634 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 476 386 | 10 476 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 175 020 | 21 175 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 400 605 | 1 180 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 400 605 | 1 180 397 |
| Sum egenkapital | | 22 575 625 | 22 355 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 278 544 | 2 264 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 278 544 | 2 264 934 |
| Sum gjeld | | 2 278 544 | 2 264 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 854 169 | 24 620 351 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535648

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 925 828
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 518 591 | 3 571 442 |
| Sum inntekter | | 3 518 591 | 3 571 442 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 245 317 | 244 393 |
| Annen driftskostnad | 2 | 900 991 | 923 226 |
| Sum kostnader | | 1 146 308 | 1 167 619 |
| Driftsresultat | | 2 372 283 | 2 403 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 188 577 | 169 325 |
| Annen finansinntekt | | 1 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 188 578 | 169 349 |
| Netto finans | | 188 578 | 169 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 563 390 | 566 097 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 997 471 | 2 007 075 |
| Årsresultat | | 1 997 471 | 2 007 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 1 777 264 | 1 766 649 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 220 207 | 240 426 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 997 471 | 2 007 075 |



Organisasjonsnr: 917 925 828
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 246 656 | 308 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 246 656 | 308 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 758 672 | 17 940 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 758 672 | 17 940 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Sum anleggsmidler | | 24 839 591 | 24 605 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 10 068 | 10 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 510 | 4 609 |
| Sum omløpsmidler | | 14 578 | 14 677 |
| SUM EIENDELER | | 24 854 169 | 24 620 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 10 578 634 | 10 578 634 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 476 386 | 10 476 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 175 020 | 21 175 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 400 605 | 1 180 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 400 605 | 1 180 397 |
| Sum egenkapital | | 22 575 625 | 22 355 417 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 278 544 | 2 264 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 278 544 | 2 264 934 |
| Sum gjeld | | 2 278 544 | 2 264 934 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 854 169 | 24 620 351 |



Organisasjonsnr: 917 925 828
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 1
OG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 4000.00 | 120000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tandberg Eiendom AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 9200.00 | 13250.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9600.00 | 22175.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18800.00 | 35425.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FDWWT-ZAXI6-C4FEV-1Y0TW-7CE00-ZYJNE



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>3 518 591</u> | <u>3 571 442</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 245 317 | 244 393 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>900 991</u> | <u>923 226</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 146 308</u> | <u>1 167 619</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 372 283</u> | <u>2 403 823</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 188 577 | 169 325 |
| Annen finansinntekt | | <u>1</u> | <u>24</u> |
| Netto finansposter | | <u>188 578</u> | <u>169 349</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 560 861</u> | <u>2 573 172</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>563 390</u> | <u>566 097</u> |
| Årsresultat | | <u>1 997 471</u> | <u>2 007 075</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | 1 777 264 | 1 766 649 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>220 207</u> | <u>240 426</u> |
| Sum disponert | | <u>1 997 471</u> | <u>2 007 075</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: FDWWT-ZAX/6-C4FEV-1Y0TW-7CE00-ZYJNE



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 246 656 | 308 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 246 656 | 308 766 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 758 672 | 17 940 228 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 758 672 | 17 940 228 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Sum anleggsmidler | | 24 839 591 | 24 605 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 10 068 | 10 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 510 | 4 609 |
| Sum omløpsmidler | | 14 578 | 14 677 |
| Sum eiendeler | | 24 854 169 | 24 620 351 |

Penneo Dokumentnøkkel: FDWWT-ZAX/6-C4FEV-1Y0TW-7CE00-ZYJNE



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 10 578 634 | 10 578 634 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 10 476 386 | 10 476 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>21 175 020</u> | <u>21 175 020</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 400 605 | 1 180 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 400 605</u> | <u>1 180 397</u> |
| Sum egenkapital | | <u>22 575 625</u> | <u>22 355 417</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 278 544 | 2 264 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 278 544</u> | <u>2 264 934</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 278 544</u> | <u>2 264 934</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>24 854 169</u> | <u>24 620 351</u> |

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FDWWT-ZAX/6-C4FEV-1Y0TW-7CE00-ZYJNE



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

| | |
|-----------------|-------|
| Revisjon | 9 200 |
| Andre tjenester | 9 600 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Teknisk anlegg | Sum |
|-----------------------------|------------|-----------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 216 048 | 2 425 496 | 2 386 304 | 27 027 848 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 63 762 | 63 762 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 216 048 | 2 425 496 | 2 450 066 | 27 091 610 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -9 228 610 | 0 | -104 328 | -9 332 938 |
| Balanseført pr. 31.12. | 12 987 438 | 2 425 496 | 2 345 738 | 17 758 672 |
| Årets avskrivninger | 222 160 | 0 | 23 157 | 245 317 |
| Økonomisk levetid | 100 år | | 100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig fordring Tandberg Eiendom AS | 6 834 263 | 6 356 680 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Konsernbidrag | 2 278 544 | 2 264 934 |

Selskapet har fordring til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 188 577 i renter på langsiktig fordring til Tandberg Eiendom AS.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 501 280 | 498 285 |
| Endring utsatt skattefordel | 62 110 | 67 812 |
| Årets totale skattekostnad | <u>563 390</u> | <u>566 097</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 560 861 | 2 573 172 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -282 317 | -308 239 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 278 544</u> | <u>2 264 933</u> |
| Ytet konsernbidrag | -2 278 544 | -2 264 933 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler | -1 121 165 | -1 403 482 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-1 121 165</u> | <u>-1 403 482</u> |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -246 656 | -308 766 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 120 000 | 10 578 634 | 10 476 386 | 1 180 397 | 22 355 417 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 997 471 | 1 997 471 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 777 264 | -1 777 264 |
| Egenkapital 31.12. | <u>120 000</u> | <u>10 578 634</u> | <u>10 476 386</u> | <u>1 400 605</u> | <u>22 575 625</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: FDWWT-ZAXI6-C4FEV-1Y0TW-7CE00-ZYJNE



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 4 000 | 120 000 |

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: FDWWT-ZAXI6-C4FEV-1Y0TW-TCE00-ZYJNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 1 og 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: MP11Y-OBXX-5X5IF-7AD1Q-7GM7L-1KLD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: MP11Y-OBXX-5X5IF-7AD1Q-7GM7L-1KLD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>