



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 21 HOLDING AS
Forretningsadresse: Utsikten 21
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krantz-Underland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 129	11 887
Sum kostnader		13 129	11 887
Driftsresultat		-13 129	-11 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 129	-11 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 129	-11 886
Årsresultat		-13 129	-11 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 129	-11 886
Totalresultat		-13 129	-11 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 129	-11 886
Sum overføringer og disponeringer		-13 129	-11 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 670	38 670
Lån til foretak i samme konsern	6	192 375	179 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		413 745	400 620
Sum anleggsmidler		413 745	400 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244	998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244	998
Sum omløpsmidler		1 244	998
SUM EIENDELER		414 989	401 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 511	35 382
Sum opptjent egenkapital		-48 511	-35 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	141 489	154 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	273 500	247 000
Sum kortsiktig gjeld		273 500	247 000
Sum gjeld		273 500	247 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 989	401 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743879

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 21 HOLDING AS
Forretningsadresse: Utsikten 21
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krantz-Underland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 129	11 887
Sum kostnader		13 129	11 887
Driftsresultat		-13 129	-11 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 129	-11 886
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 129	-11 886
Årsresultat		-13 129	-11 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 129	-11 886
Totalresultat		-13 129	-11 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 129	-11 886
Sum overføringer og disponeringer		-13 129	-11 886



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 670	38 670
Lån til foretak i samme konsern	6	192 375	179 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		413 745	400 620
Sum anleggsmidler		413 745	400 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 244	998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244	998
Sum omløpsmidler		1 244	998
SUM EIENDELER		414 989	401 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 511	35 382
Sum opptjent egenkapital		-48 511	-35 382
Sum egenkapital	5	141 489	154 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	273 500	247 000
Sum kortsiktig gjeld		273 500	247 000
Sum gjeld		273 500	247 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 989	401 618



Organisasjonsnr: 918 028 129
UTSIKTEN 21 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Utsikten 21 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utsikten 21 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

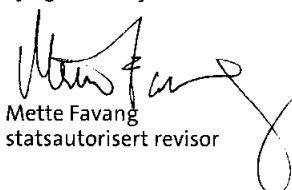


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2021
Bjørgvin Revisjon AS

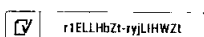

Mette Favang
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Utsikten 21 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 028 129



05.05.2022
14:48

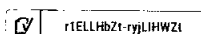


Utsikten 21 Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 129	11 887
Sum driftskostnader		13 129	11 887
Driftsresultat		-13 129	-11 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 129	-11 886
Ordinært resultat		-13 129	-11 886
Årsresultat		-13 129	-11 886
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 129	11 886
Sum overføringer		-13 129	-11 886

Organisasjonsnummer 918 028 129



r1ELLHbZt-ryjLIHWZt

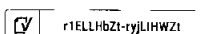


Utsikten 21 Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 670	38 670
Lån til foretak i samme konsern	6	192 375	179 250
Investeringer i tilknyttet selskap	3	182 700	182 700
Sum finansielle anleggsmidler		413 745	400 620
Sum anleggsmidler		413 745	400 620
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244	998
Sum omløpsmidler		1 244	998
Sum eiendeler		414 989	401 618

Organisasjonsnummer 918 028 129





Utsikten 21 Holding AS

Balanse

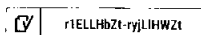
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 511	-35 382
Sum opptjent egenkapital		-48 511	-35 382
Sum egenkapital	5	141 489	154 618
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	273 500	247 000
Sum kortsiktig gjeld		273 500	247 000
Sum gjeld		273 500	247 000
Sum egenkapital og gjeld		414 989	401 618

Bergen, 08.06.2021
Styret i Utsikten 21 Holding AS

Rune Krantz-Underland
styreleder

Peggy Krantz-Underland
styremedlem

Organisasjonsnummer 918 028 129





Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

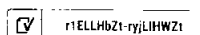
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det innebærer at aksjene nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten 21 Holding AS haringen ansatte , og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 2 250 og for annen bistand kr 10 875, beløpene er inkl mva.

Organisasjonsnummer 918 028 129





Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Skatt

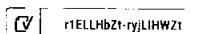
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 129	-11 886
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 129	-11 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 581	-45 452	13 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 581	45 452	-13 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 918 028 129





Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Løvsstakken Personell AS	Bergen	100,0%	100,0%	38 670	-44 127	-15 205
Sum				38 670	-44 127	-15 205
Tilknyttet selskap						
Løvsstakken Eiendom AS	Bergen	30,0%		182 700	167 542	45 107
Sum				182 700	167 542	45 107
Sum verdipapirer				221 370	123 415	29 902

Balanseførtverdi er lik kostpris. Stemmerettigheter er lik eierandel. Det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom konsernselskapene.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten 21 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000,0	190 000
Sum	190		190 000

Eierstruktur

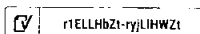
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peggy Krantz-Underland	95	50,0	50,0
Rune Krantz-Underland	95	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	190	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Krantz-Underland	styreleder	95
Peggy Krantz-Underland	styremedlem	95
Totalt antall aksjer		190

Organisasjonsnummer 918 028 129





Utsikten 21 Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	190 000	0	0	-35 382	154 618
Pr 01.01.2020	190 000	0	0	-35 382	154 618
Årets resultat				-13 129	-13 129
Pr 31.12.2020	190 000	0	0	-48 511	141 489

Note 6 Mellomværende nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Løvtakken Personell AS	32 375	0
Løvtakken Eiendom AS	160 000	179 250
Sum	192 375	179 250
Gjeld		
Peggy Underland-Krantz	190 000	190 000
Rune Underland-Krantz	83 500	57 000
Sum	273 500	247 000

Fordring og gjeld renteberegnes ikke, og tilbakebetales ved likviditet.

Organisasjonsnummer 918 028 129

