



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 963 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Grøtvågen
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 160	1 186 272
Sum inntekter		1 408 160	1 186 272
Kostnader			
Varekostnad		6 475	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	164 799	160 863
Annen driftskostnad	2	843 446	617 126
Sum kostnader		1 014 720	777 989
Driftsresultat		393 440	408 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	848
Sum finansinntekter		414	848
Annen rentekostnad		144 050	184 952
Sum finanskostnader		144 050	184 952
Netto finans		-143 637	-184 104
Ordinært resultat før skattekostnad		249 803	224 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 369	55 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 434	168 215
Årsresultat		189 434	168 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 434	168 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			125 377
Overføringer annen egenkapital		189 434	42 839
Sum overføringer og disponeringer		189 434	168 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 436	
Sum immaterielle eiendeler		9 436	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 860 518	3 519 045
Sum varige driftsmidler		3 860 518	3 519 045
Sum anleggsmidler		3 869 954	3 519 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	77 193	100 578
Andre kortsiktige fordringer		63 436	89 263
Sum fordringer		140 629	189 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 922	316 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 922	316 765
Sum omløpsmidler		244 550	506 606
SUM EIENDELER		4 114 505	4 025 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	232 273	42 839
Sum opptjent egenkapital		232 273	42 839
Sum egenkapital		532 273	342 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 930
Sum avsetninger for forpliktelser			1 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 039 262	3 257 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 262	3 257 064
Sum langsiktig gjeld		3 039 262	3 258 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 460	360 611
Betalbar skatt	5	71 735	8 926
Skyldig offentlige avgifter		26 345	
Annen kortsiktig gjeld		64 431	54 281
Sum kortsiktig gjeld		542 970	423 818
Sum gjeld		3 582 232	3 682 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 505	4 025 650



**Årsregnskap 2017
for
Hemne Industripark AS**

Organisasjonsnr. 986963219

Utarbeidet av:

Sodvin Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollaveien 2c
7200 KYRKSÆTERØRA
Organisasjonsnr. 951350249



Hemne Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 160	1 186 272
Sum driftsinntekter		1 408 160	1 186 272
Driftskostnader			
Varekostnad		6 475	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	164 799	160 863
Annen driftskostnad	2	843 446	617 126
Sum driftskostnader		1 014 720	777 989
DRIFTSRESULTAT		393 440	408 284
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		414	848
Sum finansinntekter		414	848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 050	184 952
Sum finanskostnader		144 050	184 952
NETTO FINANSPOSTER		(143 637)	(184 104)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		249 803	224 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 369	55 964
ORDINÆRT RESULTAT		189 434	168 215
ÅRSRESULTAT		189 434	168 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		189 434	42 839
Fremføring av udekket tap		0	125 377
SUM OVERF. OG DISP.		189 434	168 215



Hemne Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 436	0
Sum immaterielle eiendeler		9 436	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 860 518	3 519 045
Sum varige driftsmidler		3 860 518	3 519 045
SUM ANLEGGSMIDLER		3 869 954	3 519 045
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	77 193	100 578
Andre kortsiktige fordringer		63 436	89 263
Sum fordringer		140 629	189 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 922	316 765
SUM OMLØPSMIDLER		244 550	506 606
SUM EIENDELER		4 114 505	4 025 650



Hemne Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	232 273	42 839
Sum opptjent egenkapital		232 273	42 839
SUM EGENKAPITAL		532 273	342 839
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 930
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 039 262	3 257 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 262	3 257 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 039 262	3 258 994
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		380 460	360 611
Betalbar skatt	5	71 735	8 926
Skyldig offentlige avgifter		26 345	0
Annen kortsiktig gjeld		64 431	54 281
SUM KORTSIKTIG GJELD		542 970	423 818
SUM GJELD		3 582 232	3 682 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 505	4 025 650

Kyrksæterøra, 9/15 2018

Jon Erik Berntsen
Styrets lederTerje Melvold
Styremedlem/daglig leder



Hemne Industripark AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %).



Hemne Industripark AS

Noter 2017

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eiere

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Meivold	150
Jon Erik Berntsen	90
Erik Berntsen	60

Hver aksje gir 1 stemme til selskapets generalforsamlingen.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt hverken lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 er kr. 26.097,-, herav konsulentonorar kr. 0,-.

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret 2017.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 839 768 og pr 31.12. i fjor kr 2 057 570.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 039 262	3 257 064
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 869 954	2 519 045
Kundefordringer	77 193	100 802
Sum pantsatte eiendeler	3 947 147	3 619 623



Hemne Industripark AS

Noter 2017

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 473 150	241 392	4 714 542
+ Tilgang	781 671	0	781 671
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 254 821	241 392	5 496 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 574 913	241 392	1 816 305
+ Ordinære avskrivninger	160 863	0	160 863
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 735 776	241 392	1 977 168
Balanseført verdi pr 31/12	3 519 045	0	3 519 045
Prosentseats for ord.avskr	4-10	10-10	

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	249 803
Permanente og andre forskjeller	22
Endring i midlertidige forskjeller	49 070
Inntekt	298 895

	2017	2016
Betalbar skatt	71 735	8 926
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 366	47 038
Samlede ordinære skattekostnader	60 369	55 964

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 418	32 652
+ Utestående fordringer	-24 610	-24 610
= Grunnlag utsatt skatt	-41 028	8 042
Utsatt skatt	0	1 930
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 028	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 028	0
Utsatt skattefordel	9 436	0



Hemne Industripark AS

Noter 2017

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	42 839	342 839
Tilført fra årsresultat	0	189 434	189 434
Pr 31.12.	300 000	232 273	532 273

Noter for Hemne Industripark AS

Organisasjonsnr. 986963219