



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 352 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG3 AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T. Tørdal Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 200	
Sum inntekter		166 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 651	
Annen driftskostnad		69 866	
Sum kostnader		115 517	
Driftsresultat		50 683	
Annen rentekostnad		144 954	
Sum finanskostnader		144 954	
Netto finans		-144 954	
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 271	0
Skattekostnad på resultat	2	-20 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 531	0
Årsresultat	3	-73 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 531	
Totalresultat		-73 531	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 531	
Sum overføringer og disponeringer		-73 531	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	20 740	
Sum immaterielle eiendeler		20 740	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 302 511	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 302 511	
Sum anleggsmidler		16 323 251	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 901	
Sum fordringer		246 901	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 634	
Sum omløpsmidler		1 209 534	0
SUM EIENDELER		17 532 785	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 030	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 499 970	
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 531	
Sum opptjent egenkapital		-73 531	
Sum egenkapital	3, 4	4 456 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 331	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 985	
Sum kortsiktig gjeld		1 076 316	
Sum gjeld		13 076 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 785	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319586

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 352 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSG3 AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T. Tørdal Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 352 292
PSG3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		166 200	
Sum inntekter		166 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 651	
Annen driftskostnad		69 866	
Sum kostnader		115 517	
Driftsresultat		50 683	
Annen rentekostnad		144 954	
Sum finanskostnader		144 954	
Netto finans		-144 954	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 740	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 531	0
Årsresultat	3	-73 531	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 531	
Totalresultat		-73 531	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 531	
Sum overføringer og disponeringer		-73 531	



Organisasjonsnr: 832 352 292
PSG3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	20 740	
Sum immaterielle eiendeler		20 740	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 302 511	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 302 511	

Sum anleggsmidler		16 323 251	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		246 901	
Sum fordringer		246 901	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 634	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 634	

Sum omløpsmidler		1 209 534	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		17 532 785	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 030	
Overkurs	4	4 499 970	
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		73 531	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-73 531	
Sum egenkapital	3, 4	4 456 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 331	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 985	
Sum kortsiktig gjeld		1 076 316	
Sum gjeld		13 076 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 532 785	0



Organisasjonsnr: 832 352 292
PSG3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tronc Sigurd Tørdal
2024-02-28



BankID Signing
Diana Helen Jakobsen Wilhelm
2024-03-03

Årsregnskap

2023

PSG3 AS

Org.nr.:832 352 292

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

PSG3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		166 200	0
Sum driftsinntekter		166 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 651	0
Annen driftskostnad		69 866	0
Sum driftskostnader		115 517	0
Driftsresultat		50 683	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		144 954	0
Resultat av finansposter		-144 954	0
Resultat før skattekostnad		-94 271	0
Skattekostnad på resultat	2	-20 740	0
Årsresultat	3	-73 531	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 531	0
Sum overføringer		-73 531	0



BALANSE

PSG3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	20 740	0
Sum immaterielle eiendeler		20 740	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 302 511	0
Sum varige driftsmidler	1	16 302 511	0
Sum anleggsmidler		16 323 251	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		246 901	0
Sum fordringer		246 901	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 634	0
Sum omløpsmidler		1 209 534	0
Sum eiendeler		17 532 785	0



BALANSE

PSG3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 030	0
Overkurs		4 499 970	0
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-73 531	0
Sum opptjent egenkapital		-73 531	0
Sum egenkapital	3, 4	4 456 469	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		989 331	0
Annen kortsiktig gjeld		86 985	0
Sum kortsiktig gjeld		1 076 316	0
Sum gjeld		13 076 316	0
Sum egenkapital og gjeld		17 532 785	0

Bodø
Styret i Psg3 AS

Trond Sigurd Tørdal
styreleder

Diana Helen Jakobsen Wilhelmsen
styremedlem/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**PSG3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 390 772	957 390	3 000 000	16 348 162
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 390 772	957 390	3 000 000	16 348 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 651		25 000	45 651
= Bokført verdi 31.12.23	12 370 121	957 390	2 975 000	16 302 511
Årets ordinære avskrivninger	20 651		25 000	45 651
Økonomisk levetid	100 år		20 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 740	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 740	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 271	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-502 164	0
Skattepliktig inntekt	-596 435	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	502 164	0	-502 164
Sum	502 164	0	-502 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 435	0	596 435
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 271	0	94 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 740	0	20 740

**PSG3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse	30	4 499 970			4 500 000
Årets resultat				-73 531	-73 531
Pr 31.12.2023	30 030	4 499 970	0	-73 531	4 456 469

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 092 372	0
Sum	9 092 372	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	0

Aksjonær T.Tørdal Invest AS har lånt inn kr 1 500 000. Løpetiden på lånet er 5 år. Lånet beregnes med en rente som tilsvarer normrenten til enhver tid.