



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 572 000	7 836 000
Sum inntekter		7 572 000	7 836 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 000	379 000
Annen driftskostnad		21 960 000	15 227 000
Sum kostnader		22 408 000	15 606 000
Driftsresultat		-14 836 000	-7 770 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		16 000	7 000
Sum finansinntekter		16 000	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 000	28 000
Sum finanskostnader		87 000	28 000
Netto finans		-71 000	-21 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 907 000	-7 791 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 280 000	-1 714 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 627 000	-6 077 000
Årsresultat		-11 627 000	-6 077 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 604 000	4 350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 023 000	-1 727 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 627 000	-6 077 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 593 000	11 354 000
Sum varige driftsmidler		13 593 000	11 354 000
Sum anleggsmidler		13 593 000	11 354 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		878 000	247 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		878 000	249 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 000	101 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 000	101 000
Sum omløpsmidler		4 050 000	350 000
SUM EIENDELER		17 643 000	11 704 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 144 000	4 167 000
Sum opptjent egenkapital		3 144 000	4 167 000
Sum egenkapital		6 144 000	7 167 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		733 000	1 021 000
Sum avsetninger for forpliktelser		733 000	1 021 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733 000	1 021 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 951 000	418 000
Kortsiktig konserngjeld		4 675 000	3 047 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		10 766 000	3 516 000
Sum gjeld		11 499 000	4 537 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 000	11 704 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184676

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Klungenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 989 007 513
RÅDHUSGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 572 000	7 836 000
Sum inntekter		7 572 000	7 836 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 000	379 000
Annen driftskostnad		21 960 000	15 227 000
Sum kostnader		22 408 000	15 606 000
Driftsresultat		-14 836 000	-7 770 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		16 000	7 000
Sum finansinntekter		16 000	7 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 000	28 000
Sum finanskostnader		87 000	28 000
Netto finans		-71 000	-21 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 907 000	-7 791 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 280 000	-1 714 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 627 000	-6 077 000
Årsresultat		-11 627 000	-6 077 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 604 000	4 350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 023 000	-1 727 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 627 000	-6 077 000



Organisasjonsnr: 989 007 513
RÅDHUSGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

13 593 000

11 354 000

13 593 000

11 354 000

Sum anleggsmidler

13 593 000

11 354 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

2 000

Andre fordringer

878 000

247 000

Konsernfordringer

0

0

Sum fordringer

878 000

249 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 172 000

101 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 172 000

101 000

Sum omløpsmidler

4 050 000

350 000

SUM EIENDELER

17 643 000

11 704 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 144 000

4 167 000

Sum opptjent egenkapital

3 144 000

4 167 000

Sum egenkapital

6 144 000

7 167 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

733 000

1 021 000

Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelser	733 000	1 021 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	733 000	1 021 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 951 000	418 000
Kortsiktig konserngjeld	4 675 000	3 047 000
Annen kortsiktig gjeld	140 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld	10 766 000	3 516 000
Sum gjeld	11 499 000	4 537 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 643 000	11 704 000



Organisasjonsnr: 989 007 513
RÅDHUSGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	3.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stormbull Eiendom AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgaten 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: HEZBU-PTOKV-DY46M-1IGMK-XW6BE-8DTUS



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
Ernst & Young AS

Petter Helseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning – Rådhusgaten 17 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennec Dokumentnøkkel: HEZBU-P1 OKV-DY46M-1IGMK-XIW6BE-8DTUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"SM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 11:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEZBU-PTOKV-DY46M-1GMIK-XW66E-8DTUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rådhusgaten 17 AS Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

(Alle beløp i tkr)

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		6 511	6 302
Andre driftsinntekter		<u>1 061</u>	<u>1 534</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>7 572</u>	<u>7 836</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	448	379
Andre driftskostnader	4	<u>21 960</u>	<u>15 227</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>22 408</u>	<u>15 606</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-14 836</u>	<u>-7 770</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	7
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		<u>87</u>	<u>28</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-71</u>	<u>-21</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-14 907</u>	<u>-7 791</u>
Skattekostnad	5	<u>-3 280</u>	<u>-1 714</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-11 627</u>	<u>-6 077</u>
Disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	1 / 5	-10 604	-4 350
Fra annen egenkapital		<u>-1 023</u>	<u>-1 727</u>
Totalt		<u>-11 627</u>	<u>-6 077</u>

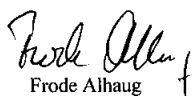


Rådhusgaten 17 AS Balanse pr. 31. desember


(Alle beløp i tkr)

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	13 593	11 354
Sum varige driftsmidler		<u>13 593</u>	<u>11 354</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 593</u>	<u>11 354</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kunder		-	2
Andre kortsiktige fordringer		878	247
Sum fordringer		<u>878</u>	<u>249</u>
Kontanter og bankinnskudd		3 172	101
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 050</u>	<u>350</u>
SUM EIENDELER		<u>17 643</u>	<u>11 704</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	1 / 3	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 144	4 167
Sum opptjent egenkapital		<u>3 144</u>	<u>4 167</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 144</u>	<u>7 167</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	733	1 021
Sum avsetning for forpliktelser		<u>733</u>	<u>1 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 951	418
Gjeld konsernselskap		4 675	3 047
Annen kortsiktig gjeld		140	51
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 766</u>	<u>3 516</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>17 643</u>	<u>11 704</u>

Oslo, 23 / 3 - 2022


Frode Alhaug
Styrets leder


Anne Cecilie Fossum


Cristian Fossum



Rådhusgaten 17 AS

Noter til regnskapet 2021

(Alle beløp i tkr)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom inntektsføres i takt med påløpt leie. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kost-/ markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært over levetiden. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	3 000	4 167	7 167
Årets resultat		-11 627	-11 627
Mottatt konsernbidrag		10 604	10 604
Egenkapital pr 31.12.2021	3 000	3 144	6 144

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 144	5 253	3 673	15 070
Tilgang 2021	2 687			2 687
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	-3 149	-	-1 015	-4 164
Bokført verdi pr. 31.12.21	5 682	5 253	2 658	13 593
Årets avskrivninger	-225		-223	-448

Note 3 Aksjekapital og aksjonærforhold

(Beløp i hele kroner)

Aksjekapitalen består av 1000 000 aksjer pålydende kr. 3, totalt kr. 3 000 000.
Alle aksjene er eiet av Stormbull Eiendom AS.



Note 4 Vedlikeholdskostnader

Det er utført vedlikeholdsarbeider på eiendommen i 2021, som i hovedsak er kostnadsført.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 992	-1 227
Endring i utsatt skatt	-288	-487
Sum skattekostnad	-3 280	-1 714

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-14 907	-7 791
Endring midlertidige forskjeller	1 312	2 214
Årets skattegrunnlag	-13 595	-5 577

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 728	1 816
Tomter	5 000	5 000
Fremførbart underskudd	-3 397	-2 173
Sum	3 331	4 643

Utsatt skattekostnad 22%	733	1 021
--------------------------	-----	-------

Note 6 Konsernregnskap

Morselskapet, Stormbull Eiendom AS, Klingenberggt.5 Oslo, utarbeider konsernregnskap. Regnskapet er tilgjengelig på nevnte adresse.