



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 53 309          | 86 634          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>53 309</b>   | <b>86 634</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 52 538          |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 94 258          | 621 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>146 796</b>  | <b>621 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-93 488</b>  | <b>-534 813</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 242             | 1 168           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>242</b>      | <b>1 168</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 49 430          | 120 606         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>49 430</b>   | <b>120 606</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-49 188</b>  | <b>-119 438</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-142 676</b> | <b>-654 251</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -30 253         | -195 962        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -112 423        | -458 289        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 630 000        | 2 682 538        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 630 000</b> | <b>2 682 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 630 000</b> | <b>2 682 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 6 737            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 336           | 15 680           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 073</b>    | <b>15 680</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 121 997          | 290 782          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>121 997</b>   | <b>290 782</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>139 070</b>   | <b>306 462</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 769 070</b> | <b>2 989 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -11 000          | -11 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>19 000</b>    | <b>19 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 1 493 934        | 1 606 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 493 934</b> | <b>1 606 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 512 934</b> | <b>1 625 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 60 645           | 90 898           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>60 645</b>    | <b>90 898</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 1 173 263        | 1 249 380        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 173 263</b> | <b>1 249 380</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 233 908</b> | <b>1 340 278</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 770              | -3 634           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | -4 183           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 25 641           | 27 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>22 227</b>    | <b>23 366</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 256 135</b> | <b>1 363 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 769 070</b> | <b>2 989 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 755 395  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 53 309          | 86 634          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>53 309</b>   | <b>86 634</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 52 538          |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 94 258          | 621 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>146 796</b>  | <b>621 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-93 488</b>  | <b>-534 813</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 242             | 1 168           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>242</b>      | <b>1 168</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 49 430          | 120 606         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>49 430</b>   | <b>120 606</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-49 188</b>  | <b>-119 438</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -30 253         | -195 962        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -112 423        | -458 289        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-112 423</b> | <b>-458 289</b> |





|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 7 | 60 645           | 90 898           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>60 645</b>    | <b>90 898</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 6 | 1 173 263        | 1 249 380        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 173 263</b> | <b>1 249 380</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 233 908</b> | <b>1 340 278</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 770              | -3 634           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | -4 183           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 25 641           | 27 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>22 227</b>    | <b>23 366</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>1 256 135</b> | <b>1 363 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>2 769 070</b> | <b>2 989 000</b> |



Organisasjonsnr: 998 755 395  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 300.00               | 30000.00             |
|                              |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Klaus Tore Støve Lerum       | 34.00              | 34.00%               | Ordinære aksjer      |
| Frode Gudvangen              | 33.00              | 33.00%               | Ordinære aksjer      |
| Erlend Lønnestad             | 33.00              | 33.00%               | Ordinære aksjer      |
|                              |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering

Eiendeler bestmt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 0   |
| + Tilgang                   | 2 682 538                                     |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 2 682 538                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 0   |
| + Ordinære avskrivninger    | 52 538  |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 52 538  |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 2 630 000                                     |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-2   |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|   |          |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader                    | -142 676 |
| + Permanente og andre forskjeller               | 5 164    |
| + Endring i midlertidige forskjeller            | 153 862  |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 16 350   |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd   | 16 350   |
| = Inntekt                                       | 0        |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |         |
|--|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0       |
| = Sum betalbar skatt                             | 0       |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -30 253 |
| = Ordinær skattekostnad                          | -30 253 |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22      |

### Note 4 - Selskapskapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | -11 000                          | 1 606 357            | 1 625 357             |
| -Til årets resultat |                                   | 0                                | -112 423             | -112 423              |
| =Pr 31.12.          | 30 000                            | -11 000                          | 1 493 934            | 1 512 934             |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                   | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Klaus Tore Støve Lerum | 34     | 34,00 %   |
| Frode Gudvangen        | 33     | 33,00 %   |
| Erlend Lønnestad       | 33     | 33,00 %   |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

|              | Antall | Eierandel |
|--------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 33     | 33,00 %   |



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2020

Medlemmer av styret 67 67,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1.173.263,-  
Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom Myrkdalen gnr 274 bnr 14.

### Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020    | 2019      |
|---|---------|-----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill               | 54 764  | 0         |
| + Gevinst- og tapskonto                     | 834 504 | 1 043 130 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes   | 613 606 | 629 956   |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | 0       | -246 948  |
| = Grunnlag utsatt skatt                     | 275 662 | 166 226   |
| Utsatt skatt                                | 60 645  | 90 898    |



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 53 309           | 86 634           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>53 309</b>    | <b>86 634</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 52 538           | 0                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 94 259           | 621 447          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>146 797</b>   | <b>621 447</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(93 488)</b>  | <b>(534 813)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 242              | 1 168            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>242</b>       | <b>1 168</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 49 430           | 120 606          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>49 430</b>    | <b>120 606</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(49 188)</b>  | <b>(119 438)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(142 676)</b> | <b>(654 251)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (30 253)         | (195 962)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(112 423)</b> | <b>(458 289)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(112 423)</b> | <b>(458 289)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (112 423)        | (458 289)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(112 423)</b> | <b>(458 289)</b> |



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 2 630 000        | 2 682 538        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 630 000</b> | <b>2 682 538</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 630 000</b> | <b>2 682 538</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 6 737            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 10 336           | 15 680           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>17 073</b>    | <b>15 680</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 121 997          | 290 782          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>139 070</b>   | <b>306 462</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 769 070</b> | <b>2 989 000</b> |



## Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | (11 000)         | (11 000)         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>19 000</b>    | <b>19 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 1 493 934        | 1 606 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 493 934</b> | <b>1 606 357</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 512 934</b> | <b>1 625 357</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7    | 60 645           | 90 898           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>60 645</b>    | <b>90 898</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6    | 1 173 263        | 1 249 380        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>1 173 263</b> | <b>1 249 380</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 233 908</b> | <b>1 340 278</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 770              | (3 634)          |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | (4 183)          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 25 641           | 27 000           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>22 227</b>    | <b>23 366</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>1 256 135</b> | <b>1 363 643</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 769 070</b> | <b>2 989 000</b> |

Bergen, 03.03.2021

---

Klaus Tore Støve Lerum  
Styrets formann

---

Frode Gudvangen  
Styremedlem

---

Erlend Lønnestad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998755395**