



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 189	402 800
Sum inntekter		810 189	402 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	317 844	505 616
Sum kostnader		317 844	505 616
Driftsresultat		492 345	-102 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20
Annen finansinntekt		231	
Sum finansinntekter		231	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 483	546 300
Annen finanskostnad		572	2 478
Sum finanskostnader		741 055	548 778
Netto finans		-740 824	-548 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 479	-651 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 479	-651 573
Årsresultat		-248 479	-651 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-248 479	-651 573
Sum overføringer og disponeringer		-248 479	-651 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 128 211	13 722 118
Sum varige driftsmidler		11 128 211	13 722 118
Sum anleggsmidler		11 128 211	13 722 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 700	3 800
Andre fordringer	3	11 208	15 419
Sum fordringer		20 908	19 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 345	84 805
Sum omløpsmidler		279 253	104 024
SUM EIENDELER		11 407 464	13 826 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	-1 276 572	-1 028 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 276 572	-1 028 094
Sum egenkapital	7	-1 252 142	-1 003 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3, 3	12 624 415	14 743 932
Sum annen langsiktig gjeld		12 624 415	14 743 932
Sum langsiktig gjeld		12 624 415	14 743 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 992	66 674
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	27 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		35 192	85 874
Sum gjeld		12 659 606	14 829 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 464	13 826 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457540

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 189	402 800
Sum inntekter		810 189	402 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	317 844	505 616
Sum kostnader		317 844	505 616
Driftsresultat		492 345	-102 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20
Annen finansinntekt		231	
Sum finansinntekter		231	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	740 483	546 300
Annen finanskostnad		572	2 478
Sum finanskostnader		741 055	548 778
Netto finans		-740 824	-548 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 479	-651 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 479	-651 573
Årsresultat		-248 479	-651 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-248 479	-651 573
Sum overføringer og disponeringer		-248 479	-651 573



Sum langsiktig gjeld		12 624 415	14 743 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 992	66 674
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	27 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		35 192	85 874
Sum gjeld		12 659 606	14 829 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 407 464	13 826 142



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jgh Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pål Nicholas Helgeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til JGH Holding AS/JGH Eiendom AS	12 624 415	14 743 932

Det er beregnet renter med kr 740.483 til JGH Holding/JGH Eiendom

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 028 095	-1 003 665
Årsresultat	0	0	-248 479	-248 479
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 276 574	-1 252 144

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	13 722 118
Avgang solgte driftsmidler	-2 593 907
Anskaffelseskost 31.12.	11 128 211
Balanseført pr. 31.12.	11 128 211

Selskapet eier tre leilighetsbygg og en enebolig som ikke avskrives.



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jgh Eiendom AS	50	50 %	50 %
Pål Nicholas Helgeland	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2023 og egenkapitalen er tapt. Driften er sikret gjennom lån fra eier og markedsverdi av leilighetene som selskapet eier anses for å være vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2023 er satt opp med dette som forutsetning.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-248 479	-651 573
Endring i midlertidige forskjeller	-350 711	0
Årets skattegrunnlag	-599 190	-651 573

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	50 000	0
Gevinst- og tapskonto	350 711	0
Sum	400 711	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 635 759	-1 036 569
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 235 048	-1 036 569
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 235 048	-1 036 569
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.