



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 518 279	13 902 911
Annen driftsinntekt		171 009	303 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 689 288</b>	<b>14 206 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 126 118	12 504 097
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		29 653
Annen driftskostnad	4	494 556	447 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 620 674</b>	<b>12 980 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 068 614</b>	<b>1 225 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 189
Annen renteinntekt		1 041	10 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>13 363</b>
Annen rentekostnad		738 724	1 234 091
Annen finanskostnad		393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 117</b>	<b>1 234 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-738 076</b>	<b>-1 220 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 330 538</b>	<b>5 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	726 207	7 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 604 331</b>	<b>-2 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 604 331</b>	<b>-2 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 604 331	-2 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 604 331</b>	<b>-2 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		3 397 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 397 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 397 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	31 698 956	19 786 187
<b>Sum varer</b>		<b>31 698 956</b>	<b>19 786 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	22 132 918	
Konsernfordringer	12	621 058	371 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 753 976</b>	<b>371 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 085 927	187 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 927</b>	<b>187 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 538 859</b>	<b>20 344 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 538 859</b>	<b>23 741 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	10	491 108	491 108



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 321 108</b>	<b>1 321 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 613 356	9 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 613 356</b>	<b>9 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 934 464</b>	<b>1 330 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		410 081	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 081</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	44 114 132	19 856 075
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 614 132</b>	<b>21 856 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 024 213</b>	<b>21 856 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 389 749	298 068
Betalbar skatt	7	316 126	7 646
Annen kortsiktig gjeld		874 306	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 580 181</b>	<b>555 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 604 394</b>	<b>22 411 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 538 859</b>	<b>23 741 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 829 326  
BOLIGCOMPANIET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 518 279	13 902 911
Annen driftsinntekt		171 009	303 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 689 288</b>	<b>14 206 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 126 118	12 504 097
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		29 653
Annen driftskostnad	4	494 556	447 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 620 674</b>	<b>12 980 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 068 614</b>	<b>1 225 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 189
Annen renteinntekt		1 041	10 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>13 363</b>
Annen rentekostnad		738 724	1 234 091
Annen finanskostnad		393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 117</b>	<b>1 234 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-738 076</b>	<b>-1 220 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 330 538</b>	<b>5 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	726 207	7 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 604 331</b>	<b>-2 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 604 331</b>	<b>-2 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 604 331	-2 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 604 331</b>	<b>-2 545</b>



Organisasjonsnr: 918 829 326  
BOLIGCOMPANIET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 3 397 401  
Sum varige driftsmidler 3 397 401

Sum anleggsmidler 0 3 397 401

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 11 31 698 956 19 786 187  
Sum varer 31 698 956 19 786 187

##### Fordringer

Andre fordringer 14 22 132 918  
Konsernfordringer 12 621 058 371 058  
Sum fordringer 22 753 976 371 058

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 1 085 927 187 277  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 085 927 187 277

Sum omløpsmidler 55 538 859 20 344 522

SUM EIENDELER 55 538 859 23 741 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 5, 10 30 000 30 000  
Overkurs 10 800 000 800 000  
Annen innskutt egenkapital 10 491 108 491 108  
Sum innskutt egenkapital 1 321 108 1 321 108

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 613 356 9 025  
Sum opptjent egenkapital 2 613 356 9 025

Sum egenkapital 10 3 934 464 1 330 133



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		410 081	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>410 081</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	44 114 132	19 856 075
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 614 132</b>	<b>21 856 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 024 213</b>	<b>21 856 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 389 749	298 068
Betalbar skatt	7	316 126	7 646
Annen kortsiktig gjeld		874 306	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 580 181</b>	<b>555 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 604 394</b>	<b>22 411 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 538 859</b>	<b>23 741 922</b>



Organisasjonsnr: 918 829 326  
BOLIGCOMPANIET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligcompaniet Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	31875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	31875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligcompaniet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boligcompaniet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMTNL-VZ5NK-XP55O-8K4DY-KLVC5-B0YNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-21 14:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMTNL-VZ5NK-XP55O-8K4DY-KLVCS-B0YNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### BoligCompaniet Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Selskapet har langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Det er ingen inntektsføring før kontrakten er fullført. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

2020

2019



Revisjon	40 000	31 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>31 875</b>

Beløpet er inkl moms.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligcompaniet Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 427 054
Avskrivning i året	29 654
Avgang i året/omklassifisering	3 397 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

Bolig som var leid ut til september 2020, men som er omklassifisert til varelager da denne skal selges.

## Note 7 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 330 538	5 101
+/- Permanente forskjeller	55	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 893 658)	29 653
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 436 935</b>	<b>34 754</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	316 126	7 646
<b>Sum</b>	<b>316 126</b>	<b>7 646</b>
+/- Endring i utsatt skatt	410 081	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>726 207</b>	<b>7 646</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	316 126	7 646
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 126</b>	<b>7 646</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(29 653)	(29 653)	0
Omløpsmidler	0	1 893 657	(1 893 657)
Netto forskjeller	(29 653)	1 864 004	(1 893 658)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 653	0	29 653
Sum midlertidige forskjeller	0	1 864 004	(1 864 004)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>410 081</b>	<b>(410 081)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

I lys av kommende regnskapsåres utbrudd av Covid19 kan det komme et ukjent inntektsfall. Omfanget vil gjenspeiles i ulike tiltak og restriksjoner pålagt av myndighetene. Foretaket er eksponert mot privatmarkedet, og pandemiens påvirkning på privatøkonomien til innbyggerne i deres geografiske segment vil kunne være avgjørende.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	800 000	491 108	9 025	1 330 133
Årets resultat				2 538 502	2 538 502
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>800 000</b>	<b>491 108</b>	<b>2 547 527</b>	<b>3 868 635</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 114 132	19 856 075
Garantistillelser i bank	2 659 350	1 282 000
<b>Sum</b>	<b>46 773 482</b>	<b>21 138 075</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 698 956	23 183 588
<b>Sum</b>	<b>31 698 956</b>	<b>23 183 588</b>

Av langsiktig gjeld på kr 44 114 132 forfaller kr 4 752 742 om mer enn 5 år.

Tinglyste pantstillelser per 31.12.20 er kr 80.000.000

Som pant for garantiene har man i tillegg til eiendommene pantsatt eget bankinnskudd for inntil 1 mill, samt aksjene i morselskapet Boligcompaniet Holding AS.

## Note 12 - Konsernfordringer

<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	621 058	371 058

## Note 13 - Konserninterne transaksjoner

Det er mottatt faktura på kr 30 439 480 fra søsterselskap i konsern.

## Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

Kr 22 132 917 gjelder tilgode oppgjør fra megler for salg av eiendom i 2020 som blir utbetalt i 2021.