



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 715 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTESPESIALISTEN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 12 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 163 650	10 723 501
Annen driftsinntekt		298 500	279 000
Sum inntekter		10 462 150	11 002 501
Kostnader			
Varekostnad		6 463 482	7 280 006
Lønnskostnad	2	1 884 355	1 676 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 880	5 880
Annen driftskostnad		556 069	503 291
Sum kostnader		8 909 785	9 465 980
Driftsresultat		1 552 365	1 536 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	37 575	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 509	
Annen renteinntekt	1	105 001	382 477
Annen finansinntekt		6 179	5 608
Sum finansinntekter		160 264	388 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	225 469	400 427
Annen rentekostnad		1 069 443	1 292 900
Sum finanskostnader		1 294 912	8 493 327
Netto finans		-1 134 649	-8 105 242
Resultat før skattekostnad		417 716	-6 568 720
Skattekostnad på resultat	4	84 718	51 946
Årsresultat	5	332 998	-6 620 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 998	-6 620 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		332 998	-6 620 666
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		332 998	-6 620 666
Sum overføringer og disponeringer	5	332 998	-6 620 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 916	230 634
Sum immaterielle eiendeler		145 916	230 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 400 585	4 400 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 840	12 720
Sum varige driftsmidler		4 407 425	4 413 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 157 370	4 697 370
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	401 920	12 687
Investeringer i tilknyttet selskap		17 335 000	20 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	2 542 081	7 622 658
Sum finansielle anleggsmidler		29 436 371	32 952 715
Sum anleggsmidler		33 989 712	37 596 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 298 072	9 670 738
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	9 620 000	1 620 189
Andre kortsiktige fordringer	1	1 373 128	
Konsernfordringer	1	37 575	
Sum fordringer		11 030 703	1 620 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 280	363 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 280	363 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 531 055	11 654 743
SUM EIENDELER		48 520 767	49 251 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	14 129 272	14 129 272
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	979 860	979 860
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	15 109 132	15 109 132

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 744 915	10 411 917
Sum opptjent egenkapital		10 744 915	10 411 917

Sum egenkapital	5	25 854 047	25 521 049
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 369 536	12 610 755
Langsiktig konserngjeld	1	7 518 604	5 803 063
Sum annen langsiktig gjeld		14 888 140	18 413 818

Sum langsiktig gjeld		14 888 140	18 413 818
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 379 495	4 517 240
Leverandørgjeld		26 422	93 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		432 860	498 185
Annen kortsiktig gjeld		939 803	207 398
Sum kortsiktig gjeld		7 778 580	5 316 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		22 666 719	23 730 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 520 767	49 251 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409482

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 715 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 995 715 899
TOMTESPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 163 650	10 723 501
Annen driftsinntekt		298 500	279 000
Sum inntekter		10 462 150	11 002 501
Kostnader			
Varekostnad		6 463 482	7 280 006
Lønnskostnad	2	1 884 355	1 676 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 880	5 880
Annen driftskostnad		556 069	503 291
Sum kostnader		8 909 785	9 465 980
Driftsresultat		1 552 365	1 536 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	37 575	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 509	
Annen renteinntekt	1	105 001	382 477
Annen finansinntekt		6 179	5 608
Sum finansinntekter		160 264	388 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	225 469	400 427
Annen rentekostnad		1 069 443	1 292 900
Sum finanskostnader		1 294 912	8 493 327
Netto finans		-1 134 649	-8 105 242
Resultat før skattekostnad		417 716	-6 568 720
Skattekostnad på resultat	4	84 718	51 946
Årsresultat	5	332 998	-6 620 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 998	-6 620 666
Totalresultat		332 998	-6 620 666
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		332 998	-6 620 666



Sum overføringer og disponeringer	5	332 998	-6 620 666
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 995 715 899
TOMTESPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 916	230 634
Sum immaterielle eiendeler		145 916	230 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 400 585	4 400 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 840	12 720
Sum varige driftsmidler		4 407 425	4 413 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 157 370	4 697 370
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	401 920	12 687
Investeringer i tilknyttet selskap		17 335 000	20 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	2 542 081	7 622 658
Sum finansielle anleggsmidler		29 436 371	32 952 715
Sum anleggsmidler		33 989 712	37 596 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 298 072	9 670 738
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	9 620 000	1 620 189
Andre kortsiktige fordringer	1	1 373 128	
Konsernfordringer	1	37 575	
Sum fordringer		11 030 703	1 620 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	202 280	363 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 280	363 816
Sum omløpsmidler		14 531 055	11 654 743



SUM EIENDELER		48 520 767	49 251 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 129 272	14 129 272
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	979 860	979 860
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	15 109 132	15 109 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 744 915	10 411 917
Sum opptjent egenkapital		10 744 915	10 411 917
Sum egenkapital	5	25 854 047	25 521 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 369 536	12 610 755
Langsiktig konserngjeld	1	7 518 604	5 803 063
Sum annen langsiktig gjeld		14 888 140	18 413 818
Sum langsiktig gjeld		14 888 140	18 413 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 379 495	4 517 240
Leverandørgjeld		26 422	93 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		432 860	498 185
Annen kortsiktig gjeld		939 803	207 398
Sum kortsiktig gjeld		7 778 580	5 316 528
Sum gjeld		22 666 719	23 730 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 520 767	49 251 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 715 899
TOMTESPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tomtespesialisten AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtespesialisten AS som viser et overskudd på kr 332 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

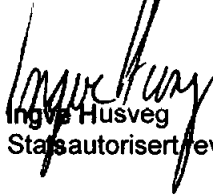
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 27. mars 2025

Bryne Revisjon AS



Ingvild Husveg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tomtespesialisten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 715 899



Resultatregnskap

Tomtespesialisten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 163 650	10 723 501
Annen driftsinntekt		298 500	279 000
Sum driftsinntekter		10 462 150	11 002 501
Varekostnad		6 463 482	7 280 006
Lønnskostnad	2	1 884 355	1 676 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 880	5 880
Annen driftskostnad		556 069	503 291
Sum driftskostnader		8 909 785	9 465 980
Driftsresultat		1 552 365	1 536 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	37 575	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	11 509	0
Annen renteinntekt	1	105 001	382 477
Annen finansinntekt		6 179	5 608
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	225 469	400 427
Annen rentekostnad		1 069 443	1 292 900
Resultat av finansposter		-1 134 649	-8 105 242
Resultat før skattekostnad		417 716	-6 568 720
Skattekostnad på resultat	4	84 718	51 946
Årsresultat	5	332 998	-6 620 666
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-332 998	6 620 666
Sum overføringer	5	332 998	-6 620 666



Balanse

Tomtespesialisten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	145 916	230 634
Sum immaterielle eiendeler		145 916	230 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 400 585	4 400 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 840	12 720
Sum varige driftsmidler		4 407 425	4 413 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		9 157 370	4 697 370
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	401 920	12 687
Investeringer i tilknyttet selskap		17 335 000	20 620 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	2 542 081	7 622 658
Sum finansielle anleggsmidler		29 436 371	32 952 715
Sum anleggsmidler		33 989 712	37 596 653
Omløpsmidler			
Tomter	6, 7	3 298 072	9 670 738
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	9 620 000	1 620 189
Andre kortsiktige fordringer	1	1 373 128	0
Konsemfordringer	1	37 575	0
Sum fordringer		11 030 703	1 620 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 280	363 816
Sum omløpsmidler		14 531 055	11 654 743
Sum eiendeler		48 520 767	49 251 396

Tomtespesialisten AS

Side 3



Balanse

Tomtespesialisten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	14 129 272	14 129 272
Overkurs	5	979 860	979 860
Sum innskutt egenkapital	5	15 109 132	15 109 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 744 915	10 411 917
Sum opptjent egenkapital		10 744 915	10 411 917
Sum egenkapital	5	25 854 047	25 521 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 369 536	12 610 755
Langsiktig konserngjeld	1	7 518 604	5 803 063
Sum annen langsiktig gjeld		14 888 140	18 413 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 379 495	4 517 240
Leverandørgjeld		26 422	93 705
Skyldig offentlige avgifter		432 860	498 185
Annen kortsiktig gjeld		939 803	207 398
Sum kortsiktig gjeld		7 778 580	5 316 528
Sum gjeld		22 666 719	23 730 347
Sum egenkapital og gjeld		48 520 767	49 251 396

Bryne, 27.03.2025

Styret i Tomtespesialisten AS


Helge Ørstad
styreleder


Svein Myklebust
styremedlem


Rolf Smedvig Hodne
styremedlem


Arne Myklebust
styremedlem


Leif Undheim
daglig leder

Tomtespesialisten AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang med unntak av balanseført utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varelager

Varelager tomter er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid i egen regi

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, administrasjonskostnader og prosjektledelse.

Prosjekt i egen regi går over fra å være varebeholdning til anleggskontrakt dvs at fortjenesten blir inntektsført etter løpende avregning med fortjeneste når selskapet har inngått salgskontrakt med kunden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer	401 920	12 687	3 888 745	7 622 658
Konsernbidrag	37 575	0	0	0
Langsiktig gjeld	7 518 604	5 803 063	0	0
Kundefordringer	577 500	0	642 500	0
Sum	8 535 599	5 815 750	4 531 245	7 622 658

Selskapet har mottatt lån fra aksjonærene, og det er beregnet renter på lånene i 2024 totalt kr 181 383.

Selskapet yter tjenester til daglig ledelse og prosjektledelse for datterselskap og tilknyttede selskap. Totalt honorar for 2024 er inntektsført med kr. 1 763 650.

Lån til datterselskap og tilknyttet selskap er totalt renteberegnet med kr 116 510 i 2024.

Tomtespesialisten AS er til enhver tid forpliktet til å tilføre nødvendig driftskapital i Svertingstad AS og Tjøtta Utbyggingsselskap AS hvis kapitalbehovet tilsier det.

Tomtespesialisten AS har i tillegg avgitt kausjonsansvar overfor:

Hetlandsgata 26 AS	kr 500 000
Tjøtta Utbyggingsselskap AS	kr 3 750 000
Svertingstad AS	kr 875 000
Prestevegen AS	kr 1 000 000
Vikeså Bollgutvikling AS	kr 500 000

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 542 900	1 333 333
Arbeidsgiveravgift	226 328	236 686
Pensjonskostnader	104 164	102 446
Andre ytelser	10 962	4 338
Sum	1 884 355	1 676 803

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 400 585	92 549	4 493 134
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 400 585	92 549	4 493 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		85 709	85 709
= Bokført verdi 31.12.24	4 400 585	6 840	4 407 425
Årets ordinære avskrivninger		5 880	5 880

Økonomisk levetid 3 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	84 718	51 946
Skattekostnad ordinært resultat	84 718	51 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 716	-6 568 720
Permanente forskjeller	-32 637	6 804 839
Endring i midlertidige forskjeller	-5 963	-1 279 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	-379 116	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 043 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 840	-16 489	-23 329
Gevinst – og tapskonto	69 466	86 832	17 366
Sum	76 306	70 343	-5 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 562	-1 118 678	-379 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-663 256	-1 048 335	-385 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 916	-230 634	-84 717

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 129 272	979 860	10 411 917	25 521 049
Årets resultat			332 998	332 998
Pr 31.12.2024	14 129 272	979 860	10 744 915	25 854 047

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 944 001	6 288 681
Gjeld som er sikret med pant o.l.	10 869 536	12 610 755
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	17 318 657	15 691 512



Note 7 Varelager

Varelager	2024	2023
Tomter og påløpne kostnader på prosjekt i egen regi	3 298 072	9 670 738
Sum	3 298 072	9 670 738

Beholdning og varekostnad består av tomtekjøp, prosjekteringskostnader og kostnader til underentreprenør. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 202 172.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomtespesialisten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 129 272	1,0	14 129 272
Sum	14 129 272		14 129 272

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Treteknikk Holding AS	10 596 954	75,0	75,0
Holo Invest AS	3 532 318	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	14 129 272	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjer eid av daglig leder og styret:

Jæren Treteknikk Holding AS eies av følgende selskap:

46,5% av Mykle Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Svein og Arne Myklebust (styremedlemmer)
25% av Hodne Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Rolf Smedvig Hodne (styremedlem)
25% av Orstad Rådgivning AS, et selskap kontrollert 59% av Helge Orstad (styreleder)

Holo Invest AS, et selskap kontrollert 100% av Leif Undheim (daglig leder)