



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 935	1 419 934
Sum inntekter		1 525 935	1 419 934
Kostnader			
Varekostnad		45 232	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		561 448	399 273
Sum kostnader		606 680	399 273
Driftsresultat		919 255	1 020 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 459	2 282
Annen renteinntekt	3	1	868
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 460	3 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	373 210	375 795
Annen rentekostnad	3	912	8 432
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		374 122	384 227
Netto finans		-372 662	-381 077
Resultat før skattekostnad		546 594	639 584
Skattekostnad på resultat	4	-1 829 749	-443 332
Årsresultat	5	2 376 343	1 082 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 343	1 082 916
Totalresultat	6	2 376 343	1 082 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 376 343	1 082 916
Sum overføringer og disponeringer		2 376 343	1 082 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 500 000	42 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	44 500 000	42 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	136 704	135 545
Sum finansielle anleggsmidler		136 704	135 545
Sum anleggsmidler		44 636 704	42 135 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	4 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	4 048
Sum omløpsmidler		403	4 048
SUM EIENDELER		44 637 107	42 139 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	24 731 018	22 781 018
Annen egenkapital	9	572 573	572 574
Sum opptjent egenkapital		25 303 591	23 353 592
Sum egenkapital	5	25 403 591	23 453 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 090 552	6 540 552
Sum avsetninger for forpliktelser		7 090 552	6 540 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 888 846	10 859 401
Sum annen langsiktig gjeld		10 888 846	10 859 401
Sum langsiktig gjeld		17 979 398	17 399 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 308	646 465
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	546 594	639 584
Annen kortsiktig gjeld		6 215	
Sum kortsiktig gjeld		1 254 117	1 286 049
Sum gjeld		19 233 515	18 686 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 637 107	42 139 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568401

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 935	1 419 934
Sum inntekter		1 525 935	1 419 934
Kostnader			
Varekostnad		45 232	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		561 448	399 273
Sum kostnader		606 680	399 273
Driftsresultat		919 255	1 020 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 459	2 282
Annen renteinntekt	3	1	868
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		1 460	3 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	373 210	375 795
Annen rentekostnad	3	912	8 432
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		374 122	384 227
Netto finans		-372 662	-381 077
Resultat før skattekostnad		546 594	639 584
Skattekostnad på resultat	4	-1 829 749	-443 332
Årsresultat	5	2 376 343	1 082 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 343	1 082 916
Totalresultat	6	2 376 343	1 082 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 376 343	1 082 916
Sum overføringer og disponeringer		2 376 343	1 082 916



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	44 500 000	42 000 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	44 500 000	42 000 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	136 704	135 545
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		136 704	135 545
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		44 636 704	42 135 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		403	4 048
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		403	4 048
------------------------------	--	------------	--------------

Sum omløpsmidler		403	4 048
-------------------------	--	------------	--------------

SUM EIENDELER		44 637 107	42 139 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 6	24 731 018	22 781 018
Annen egenkapital	9	572 573	572 574
Sum opptjent egenkapital		25 303 591	23 353 592
Sum egenkapital	5	25 403 591	23 453 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 090 552	6 540 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 090 552	6 540 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 888 846	10 859 401
Sum annen langsiktig gjeld		10 888 846	10 859 401
Sum langsiktig gjeld		17 979 398	17 399 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 308	646 465
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	546 594	639 584
Annen kortsiktig gjeld		6 215	
Sum kortsiktig gjeld		1 254 117	1 286 049
Sum gjeld		19 233 515	18 686 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 637 107	42 139 593



Organisasjonsnr: 997 766 431
BRENNAVEIEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

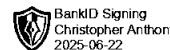
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brennaveien 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennaveien 122 AS som viser et overskudd på kr 2 376 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22.06.2025
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Brennaveien 122 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 766 431



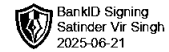
Resultatregnskap Brennaveien 122 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 525 935	1 419 934
Sum driftsinntekter		1 525 935	1 419 934
Varekostnad		45 232	0
Annen driftskostnad		561 448	399 273
Sum driftskostnader		606 680	399 273
Driftsresultat		919 255	1 020 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 459	2 282
Annen renteinntekt	3	1	868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	373 210	375 795
Annen rentekostnad	3	912	8 432
Resultat av finansposter		-372 662	-381 077
Resultat før skattekostnad		546 594	639 584
Skattekostnad på resultat	4	-1 829 749	-443 332
Årsresultat	5	2 376 343	1 082 916
Totalresultat	6	2 376 343	1 082 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 376 343	1 082 916
Sum overføringer		2 376 343	1 082 916



Balanse Brennaveien 122 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 500 000	42 000 000
Sum varige driftsmidler	2	44 500 000	42 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	136 704	135 545
Sum finansielle anleggsmidler		136 704	135 545
Sum anleggsmidler		44 636 704	42 135 545
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	4 048
Sum omløpsmidler		403	4 048
Sum eiendeler		44 637 107	42 139 593

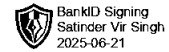


Balanse Brennaveien 122 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6	24 731 018	22 781 018
Annen egenkapital	9	572 573	572 574
Sum opptjent egenkapital		25 303 591	23 353 592
Sum egenkapital	5	25 403 591	23 453 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	7 090 552	6 540 552
Sum avsetning for forpliktelser		7 090 552	6 540 552
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	10 888 846	10 859 401
Sum annen langsiktig gjeld		10 888 846	10 859 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		701 308	646 465
Konserngjeld	5	546 594	639 584
Annen kortsiktig gjeld		6 215	0
Sum kortsiktig gjeld		1 254 117	1 286 049
Sum gjeld		19 233 515	18 686 001
Sum egenkapital og gjeld		44 637 107	42 139 593

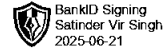
Oslo, 21.06.2025
Styret i Brennaveien 122 AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling Brennaveien 122 AS

	NOTE	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		546 594	639 584
Endring i leverandørgjeld		54 844	352 196
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-94 149	17 385
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		507 288	1 009 164
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		29 446	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 215	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-135 619
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-51 706
Utbetalinger av konsernbidrag		-546 594	-639 584
Endring av egenkapital		0	-178 936
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-510 933	-1 005 845
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 645	3 319
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 048	728
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		403	4 047



REGNSKAPSPRINSIPPER - FORENKLET IFRS

Brennaveien 122 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21.januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapsloven og god regnskapssikk.

1.1 FORENKELT IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn.

1.2 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

1.3 PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 INVESTERINGSEIENDOM

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER REGNSKAPSFØRES TIL ANSKAFFELSESKOST EVENTUELL NEDSKRIVET BELØP.

1.6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt ved irfall.

1.7 EGENKAPITAL

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelsekost.

1.8 HENDELSER ETTER BALASEDAGEN

Ny informasjon etter balasesdagen om selskaps finansieille på balasesdagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasesdagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasesdagen, men som vil påvirke selskaps finansieille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 KORRIGERING AV BOKFØRT VERDI INVESTERINGSEIENDOM ETTER OVERGANG TIL FORENKLET IFRS

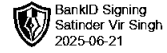
Bokført verdi av investerings eiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelsekost, I veileding fra Norsk regnskapstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre. investerings eiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 INNTEKTSSKATT

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt saktefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skattesatsen på 22% i 2024.

1.11 KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-21

Note 1 Lønnskostnader

Brennaveien 122 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	INVESTERINGSEIENDOMER, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 270 220
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 270 220
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi ihht IAS 40 01.01.2024	29 729 780
Året verdøkning ihht IAS 40 31.12.2024	2 500 000
Bokført verdi 31.12.2024	44 500 000

Økonomisk levetid 100 år

Ikke avskrivbare

Note 3 Renter oppgjør i konsern

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 459,15	2 282,00
Annen renteinntekt	1	868
Sum finansinntekter	1 460	3 150
FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	373 210,02	375 795,00
Annen rentekostnad	912	8 432,00
Sum finanskostnader	374 122,02	384 227,00



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-21

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 251	140 708
Endring i utsatt skatt	550 000	164 254
Skattekostnad ordinært resultat	670 251	304 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 046 594	1 387 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 500 000	-748 394
Avgitt konsernbidrag	-546 594	-639 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 251	140 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 251	-140 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 046 594	1 387 878
Beregnet skatt av resultat før skatt	670 251	305 333
Sum	670 251	305 333
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	32 229 780	29 729 780	-2 500 000
Sum	32 229 780	29 729 780	-2 500 000
Grunnlag for utsatt skatt	32 229 780	29 729 780	-2 500 000
Utsatt skatt (22 %)	7 090 552	6 540 552	-550 000

Note 5 Egenkapital

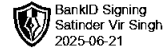
	AKSJEKAPITAL	FOND FOR VURDERINGSFORSKJELL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	22 781 018	572 574	23 453 592
Årets resultat		1 950 000	426 343	2 376 343
Avgitt konsernbidrag		0	-426 343	-426 343
Pr 31.12.2024	100 000	24 731 018	572 574	25 403 592

Note 6 Utvidet resultat

	2024	2023
Ordinært resultat	2 376 343	1 082 916
Verdiendring driftsmidler iht forenklet IFRS	2 500 000	748 294
Skatt på andre resultatelementer	-550 000	-164 254
Sum	4 326 343	1 666 956

OVERFØRINGER

Overført fond for urealiserte gevinster	1 950 000	583 669
Avgitt konsernbidrag	546 594	639 584
Skatt på avgitt konsernbidrag	-120 251	-140 708
Annen egenkapital	0	0
Sum	2 376 343	1 082 545



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2025-06-21

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAPER	FORDRINGER		GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Konowgate 43 AS	43 149,15	41 690,00	0,00	0,00
Lmc Scandinavian Drift AS	25 480,00	25 480,00	0,00	0,00
Central Apartments Satinder Vir Singh	41 947,00	41 947,00	0,00	0,00
Oslo Rekkehus AS	25 603,00	25 603,00	0,00	0,00
Resort Entreprenør AS	525,00	525,00	0,00	0,00
Munkedal Eiendom AS	0,00	0,00	-22 100,00	-22 100,00
Oslo Hus AS	0,00	0,00	-10 864 491,26	-10 835 005,52
Oslo Hus Øst AS	0,00	0,00	-2 295,00	-2 295,00
Appoint Eiendom AS	0,00	0,00	-242 312,45	-70 478,11
Leatherman Holding AS	0,00	0,00	0,00	-165 743,52
Leatherman Norway AS	0,00	0,00	0,00	-55 978,75
Oslo Resort AS	0,00	0,00	-243 036,18	-243 036,18
Oslo Bygg Invest AS	0,00	0,00	-25 849,00	-25 849,00
Sum	136 704,15	135 245,00	-11 400 083,89	-11 420 486,08

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNAVEIEN 122 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
OSLO HUS AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 376 343 etter skatt, mot kr. 1 082 916 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Brennaveien 122 AS er driftsresultatet er solid og vier at den underliggende virksomheten er lønnsom. Selskapet har også hatt stabil inntekt fra annen driftsinntekt, som økt fra foregående år. Det er ikke identifisert forhold som tilsier at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede. Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelig økonomisk og finansiell styrke til å opprettholde sin drift overskuelig fremtid.