



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 591 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2B  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 774 852	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 774 852</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 270 763	
Annen driftskostnad		5 171 214	50 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 441 977</b>	<b>50 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 875</b>	<b>-50 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			841 665
Annen renteinntekt		235 354	9 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 354</b>	<b>850 804</b>
Annen rentekostnad	4, 4	2 820 992	293 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 992</b>	<b>293 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 585 638</b>	<b>556 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 252 763</b>	<b>506 579</b>
Skattekostnad på resultat	5	355 040	111 447
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 212 672	
Avsatt til annen egenkapital			395 132
Overført fra annen egenkapital		-395 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler, goodwill mv.		20 429 918	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2	<b>20 429 918</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 280 064	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		303 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>45 583 464</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			46 230 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>46 230 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 013 382</b>	<b>46 230 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 265	
Andre kortsiktige fordringer		189 093	
Konsernfordringer	4		5 050 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 358</b>	<b>5 050 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 293 143	4 562 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 293 143</b>	<b>4 562 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999 501</b>	<b>9 613 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 012 883</b>	<b>55 843 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	312 000	312 000
Overkurs		22 348 000	23 688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 660 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			395 132
Udekket tap		2 212 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 212 672</b>	<b>395 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 447 328</b>	<b>24 395 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 455 380	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 455 380</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 055 380</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 759	117 063
Betalbar skatt	5	599 425	1 037 361
Annen kortsiktig gjeld		868 991	293 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 175</b>	<b>1 448 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 565 555</b>	<b>31 448 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 012 883</b>	<b>55 843 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 591 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2B  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 931 591 975  
SOLSIDEN LYNGDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 774 852	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 774 852</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 270 763	
Annen driftskostnad		5 171 214	50 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 441 977</b>	<b>50 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 875</b>	<b>-50 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			841 665
Annen renteinntekt		235 354	9 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 354</b>	<b>850 804</b>
Annen rentekostnad	4, 4	2 820 992	293 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820 992</b>	<b>293 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 585 638</b>	<b>556 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 252 763</b>	<b>506 579</b>
Skattekostnad på resultat	5	355 040	111 447
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 212 672	
Avsatt til annen egenkapital			395 132
Overført fra annen egenkapital		-395 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>



Organisasjonsnr: 931 591 975  
SOLSIDEN LYNGDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler,  
goodwill mv.

20 429 918

**Sum immaterielle eiendeler** **2**

**20 429 918**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

45 280 064

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

303 400

**Sum varige driftsmidler** **3**

**45 583 464**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

46 230 203

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**46 230 203**

**Sum anleggsmidler**

**66 013 382**

**46 230 203**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

517 265

Andre kortsiktige

fordringer

189 093

Konsernfordringer

4

5 050 365

**Sum fordringer**

**706 358**

**5 050 365**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 293 143

4 562 923

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 293 143**

**4 562 923**

**Sum omløpsmidler**

**3 999 501**

**9 613 288**

**SUM EIENDELER**

**70 012 883**

**55 843 491**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

312 000

312 000



Overkurs		22 348 000	23 688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 660 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			395 132
Udekket tap		2 212 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 212 672</b>	<b>395 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 447 328</b>	<b>24 395 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 455 380	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 455 380</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 055 380</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 759	117 063
Betalbar skatt	5	599 425	1 037 361
Annen kortsiktig gjeld		868 991	293 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 175</b>	<b>1 448 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 565 555</b>	<b>31 448 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 012 883</b>	<b>55 843 491</b>



Organisasjonsnr: 931 591 975  
SOLSIDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lyngdal Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 2 607 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 962316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XBET-KDOIO-BLGWY-4EOHG-LVP46-D25PV



Revisors beretning 2024 for Lyngdal Eiendomsinvest AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. april 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBE7HKDOIO-BLGWY-4E0HG-LVP46-D25PV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 11:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBE7I-KDOIO-BLGWY-4EOHG-LVP46-D25PV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

2024

for

**Lyngdal Eiendomsinvest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: B53XJ10TW2-AD4W5-N6T5V-P4EG7-9Q35H



## Resultatregnskap

Lyngdal Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 774 852	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 774 852</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 270 763	0
Annen driftskostnad		5 171 214	50 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 441 977</b>	<b>50 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 875</b>	<b>-50 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	841 665
Annen renteinntekt		235 354	9 139
Annen rentekostnad	4	2 820 992	293 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 585 638</b>	<b>556 869</b>
Resultat før skattekostnad		-2 252 763	506 579
Skattekostnad på resultat	5	355 040	111 447
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	395 132
Overført til udekket tap		2 212 672	0
Overført fra annen egenkapital		395 131	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 607 803</b>	<b>395 132</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BS3XJ-I0TW2-AD4W5-N6TSV-P4EG7-9Q35H



### Balanse

Lyngdal Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler, goodwill mv.		20 429 918	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>20 429 918</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 280 064	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		303 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>45 583 464</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	46 230 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>46 230 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 013 382</b>	<b>46 230 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 265	0
Andre kortsiktige fordringer		189 093	0
Konsernfordringer	4	0	5 050 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 358</b>	<b>5 050 365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 293 143	4 562 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999 501</b>	<b>9 613 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 012 883</b>	<b>55 843 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BS3XJ-I0TW2-AD4W5-N6TSV-P4EG7-9Q35H



## Balanse

Lyngdal Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	312 000	312 000
Overkurs		22 348 000	23 688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 660 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	395 132
Udekket tap		-2 212 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 212 672</b>	<b>395 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>20 447 328</b>	<b>24 395 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	5 455 380	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 455 380</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 600 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 600 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 759	117 063
Betalbar skatt	5	599 425	1 037 361
Annen kortsiktig gjeld		868 991	293 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 175</b>	<b>1 448 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 565 555</b>	<b>31 448 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 012 883</b>	<b>55 843 491</b>

Lyngdal, 09.04.2025

Styret i Lyngdal Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Aas  
Styremedlem

Christer Dramstad  
Styreleder

Terje Helgesen  
Styremedlem



## Lyngdal Eiendomsinvest AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 fusjonert med datterselskapet Solsiden Lyngdal AS. Det henvises til note 9 for nærmere omtale av fusjonen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1	-	-	-
Tilgang merverdier ifbm fusjon	20 000 000	5 631 027	25 631 027
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	20 000 000	5 631 027	25 631 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 000 000	-201 109	-5 201 109
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>15 000 000</b>	<b>5 429 918</b>	<b>20 429 918</b>
Årets avskrivninger	5 000 000	201 108	5 201 108

Skattegoodwill består av 22 % utsatt skatt av merverdier oppstått ved fusjon med datterselskapet Solsiden Lyngdal AS. Skattefordelen avskrives i takt med avskrivninger på merverdiene. Latent skatt på merverdiene inngår i utsatt skatt.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	-	-	-	-
Tilgang ifbm fusjon	15 147 132	7 000 000	1 336 227	23 483 359
Tilgang merverdier ifbm fusjon	25 595 577	-	-	25 595 577
Tilgang	-	675 000	-	675 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	40 742 709	7 675 000	1 336 227	49 753 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 214 032	-	-1 032 827	-3 246 859
Akkumulerte avskrivninger merverdier	-923 613	-	-	-923 613
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>37 605 064</b>	<b>7 675 000</b>	<b>303 400</b>	<b>45 583 464</b>
Årets avskrivninger	812 700	-	333 343	1 146 043
Årets avskrivninger merverdier	923 613	-	-	923 613
Årets samlede avskrivninger	1 736 313	-	333 343	2 069 656



## Lyngdal Eiendomsinvest AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordring på konsernbidrag fra datterselskapet, Solsiden Lyngdal AS	-	5 050 365
Gjeld til aksjonær Hav til Hei Holding AS	7 200 000	10 800 000
Gjeld til aksjonær Tuen Investering AS	800 000	1 200 000
	8 000 000	12 000 000

Lånene til aksjonærene renteberegnes med 3% i året.

### Note 5 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 252 763	506 579
Konsernbidrag ført mot aksjer	-	4 208 700
Permanente forskjeller	-1 334 531	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 311 953	-
Årets skattegrunnlag	2 724 659	4 715 279
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>599 425</b>	<b>1 037 361</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	599 425	1 037 361
Betalbar skatt av konsernbidrag ført til reduksjon av aksjeverdi	-	-925 914
Endring utsatt skatt	-244 386	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>355 040</b>	<b>111 447</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	Tilgang fusjon	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 227 098	51 539 051	-	6 311 953
Netto midlertidige forskjeller	45 227 098	51 539 051	-	6 311 953
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-20 429 918	-25 631 026	-	-5 201 108
Grunnlag utsatt skatt	24 797 180	25 908 025	-	1 110 845
Utsatt skatt	5 455 380	5 699 766	-	244 386

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240 000	1,30	312 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer ved avleggelsen av årsregnskapet	Aksjer	Eierandel
Nibor AS - Styremedlem Terje Helgesen	144 000	60,00 %
Hav til Hei Holding AS - Styremedlem Oddbjørn Aas	64 800	27,00 %
Realnor Holding AS	12 000	5,00 %
Kamada Invest AS	12 000	5,00 %
Tuen Investering AS	7 200	3,00 %
Totalt antall aksjer	240 000	100,00 %



## Lyngdal Eiendomsinvest AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	312 000	23 688 000	395 132	-	24 395 132
Emisjonskostnader	-	-1 340 000	-	-	-1 340 000
Periodens resultat	-	-	-395 131	-2 212 672	-2 607 803
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>312 000</b>	<b>22 348 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 212 672</b>	<b>20 447 328</b>

### Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld	33 600 000	18 000 000

Selskapets fordringer, driftsmidler og eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden.

### Note 9 Fusjon

Lyngdal Eiendomsinvest AS har i 2024 innfusjonert datterselskapet Solsiden Lyngdal AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Datterselskapet ble anskaffet i 2023 og merverdiene som ble lagt til grunn ved anskaffelsen er i det fusjonerte selskapets regnskap medtatt som henholdsvis goodwill og merverdier på bygg. Latent skatt på merverdier i eiendom er i regnskapet presentert som skattegoodwill, og presentert sammen med øvrig goodwill og spesifisert i note 2.

All omsetning i selskapet er relatert til driften i Solsiden Lyngdal AS. Datterselskapets omsetning i 2023 utgjorde 1.357.958,-.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-09 14:16:12 UTC



### Helgesen, Terje

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-264799

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-23 07:30:24 UTC



### Aas, Christer Dramstad

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-882442

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-23 11:18:28 UTC



Penneo DokumentID: B53XU-I0TW2-AD4W5-N6T5V-P4EG7-9Q35H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.