



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		885	
Sum kostnader		885	
Driftsresultat			
		-885	
Annen finansinntekt	1		
Annen rentekostnad		14 840	8 045
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		14 840	8 045
Netto finans		-14 840	-8 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-15 725	-8 045
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 725	-8 045
Årsresultat	3	-15 725	-8 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 725	-8 045
Totalresultat		-15 725	-8 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 725	-8 045
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-15 725	-8 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	716 600	511 000
Sum finansielle anleggsmidler		716 600	511 000
Sum anleggsmidler		716 600	511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 944	15 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 944	15 429
Sum omløpsmidler		13 944	15 429
SUM EIENDELER		730 544	526 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 582	18 856
Sum opptjent egenkapital		-34 582	-18 856
Sum egenkapital	3	-4 582	11 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	735 125	515 285
Sum annen langsiktig gjeld	4	735 125	515 285
Sum langsiktig gjeld		735 125	515 285
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		735 125	515 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 544	526 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337153

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 063
PIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		885	
Sum kostnader		885	
Driftsresultat		-885	
Annen finansinntekt	1		
Annen rentekostnad		14 840	8 045
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		14 840	8 045
Netto finans		-14 840	-8 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 725	-8 045
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 725	-8 045
Årsresultat	3	-15 725	-8 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 725	-8 045
Totalresultat		-15 725	-8 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 725	-8 045
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-15 725	-8 045



Organisasjonsnr: 928 129 063
PIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	716 600	511 000
Sum finansielle anleggsmidler		716 600	511 000
Sum anleggsmidler		716 600	511 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 944	15 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 944	15 429
Sum omløpsmidler		13 944	15 429
SUM EIENDELER		730 544	526 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 582	18 856
Sum opptjent egenkapital		-34 582	-18 856



Sum egenkapital	3	-4 582	11 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	735 125	515 285
Sum annen langsiktig gjeld	4	735 125	515 285
Sum langsiktig gjeld		735 125	515 285
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		735 125	515 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 544	526 429



Organisasjonsnr: 928 129 063
PIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2024

Pin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 129 063



 BankID Signing
Frederic Bjerkholt Leer-Salvese
2025-03-13
 BankID Signing
Lars Espen Kverne
2025-03-14

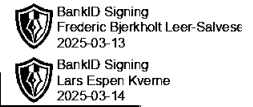
RESULTATREGNSKAP

PIN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		885	0
Sum driftskostnader		885	0
Driftsresultat		-885	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		14 840	8 045
Resultat av finansposter		-14 840	-8 045
Resultat før skattekostnad		-15 725	-8 045
Årsresultat	3	-15 725	-8 045
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 725	8 045
Sum overføringer		-15 725	-8 045

PIN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

PIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	716 600	511 000
Sum finansielle anleggsmidler		716 600	511 000
Sum anleggsmidler		716 600	511 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 944	15 429
Sum omløpsmidler		13 944	15 429
Sum eiendeler		730 544	526 429

PIN INVEST AS

SIDE 3



 BankID Signing
Frederic Bjerkholt Leer-Salvese
2025-03-13
 BankID Signing
Lars Espen Kverne
2025-03-14

BALANSE

PIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-34 582	-18 856
Sum opptjent egenkapital		-34 582	-18 856
Sum egenkapital	3	-4 582	11 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	735 125	515 285
Sum annen langsiktig gjeld	4	735 125	515 285
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		735 125	515 285
Sum egenkapital og gjeld		730 544	526 429

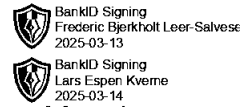
10.03.2025
Styret i Pin Invest AS

Frederic Bjerkholt Leer-Salvesen
styreleder

Lars Espen Kverne
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.


KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Verdipapirer

 BankID Signing
Frederic Bjerkholt Leer-Salvese
2025-03-13

 BankID Signing
Lars Espen Kverne
2025-03-14

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Realkapital 77 AS		120 600	120 600
Realkapital Nedre Slottsgate AS	0,5%	251 500	251 500
Realkapital St. Olavs Gate AS	0,3%	259 500	259 500
Sum		631 600	631 600



Note 2 Skatt

BankID Signing
Frederic Bjerkholt Leer-Salvese
2025-03-13
BankID Signing
Lars Espen Kverne
2025-03-14

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 725	-8 045
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 725	-8 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 581	-18 856	15 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 581	18 856	-15 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-18 856	11 144
Årets resultat				-15 725	-15 725
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-34 582	-4 582

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.
Selskapet har ingen ansatte.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.





Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	735 125	515 285
Sum	735 125	515 285

Gjeld til selskapets aksjonærer.

 BankID Signing
Frederic Bjerkholt Leer-Salvese
2025-03-13

 BankID Signing
Lars Espen Kverne
2025-03-14