



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentnesveien 4
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad		22 452	15 270
Sum kostnader		49 952	42 770
Driftsresultat		70 048	77 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		43 405	42 662
Annen finanskostnad		301	250
Sum finanskostnader		43 706	42 912
Netto finans		-43 706	-42 896
Resultat før skattekostnad		26 341	34 334
Skattekostnad		7 470	12 902
Årsresultat		18 871	21 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 871	21 432
Sum overføringer og disponeringer		18 871	21 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 500	970 000
Sum varige driftsmidler		942 500	970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 500	970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	15 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	15 678
Sum omløpsmidler		5 180	15 678
SUM EIENDELER		947 680	985 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 178	153 307
Sum opptjent egenkapital		172 178	153 307
Sum egenkapital		372 178	353 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	0
Betalbar skatt		7 470	9 139
Annen kortsiktig gjeld		3 232	3 232
Sum kortsiktig gjeld		15 502	12 371
Sum gjeld		575 502	632 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 680	985 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485794

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentnesveien 4
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	27 500
Annen driftskostnad		22 452	15 270
Sum kostnader		49 952	42 770
Driftsresultat		70 048	77 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		43 405	42 662
Annen finanskostnad		301	250
Sum finanskostnader		43 706	42 912
Netto finans		-43 706	-42 896
Resultat før skattekostnad		26 341	34 334
Skattekostnad		7 470	12 902
Årsresultat		18 871	21 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 871	21 432
Sum overføringer og disponeringer		18 871	21 432



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 500	970 000
Sum varige driftsmidler		942 500	970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 500	970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	15 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	15 678
Sum omløpsmidler		5 180	15 678
SUM EIENDELER		947 680	985 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 178	153 307



Sum opptjent egenkapital	172 178	153 307
Sum egenkapital	372 178	353 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 560 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld	560 000	620 000
Sum langsiktig gjeld	560 000	620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 800	0
Betalbar skatt	7 470	9 139
Annen kortsiktig gjeld	3 232	3 232
Sum kortsiktig gjeld	15 502	12 371
Sum gjeld	575 502	632 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	947 680	985 678



Organisasjonsnr: 922 411 727
E-L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1100000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
260000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
560000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
942500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



E-L EIENDOM AS
922 411 727

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 500	-27 500
Annen driftskostnad		-22 452	-15 270
Sum driftskostnader		-49 952	-42 770
Driftsresultat		70 048	77 230
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 405	-42 662
Annen finanskostnad		-301	-250
Sum finanskostnader		-43 706	-42 912
Netto finans		-43 706	-42 896
Resultat før skattekostnad		26 341	34 334
Skattekostnad		-7 470	-12 902
Årsresultat		18 871	21 432
Overføringer			
Annen egenkapital		18 871	21 432
Sum overføringer		18 871	21 432



E-L EIENDOM AS
922 411 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	942 500	970 000
Sum varige driftsmidler		942 500	970 000
Sum anleggsmidler		942 500	970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 800	0
Sum fordringer		4 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	15 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	15 678
Sum omløpsmidler		5 180	15 678
SUM EIENDELER		947 680	985 678



E-L EIENDOM AS
922 411 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 178	153 307
Sum opptjent egenkapital		172 178	153 307
Sum egenkapital		372 178	353 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	0
Betalbar skatt		7 470	9 139
Annen kortsiktig gjeld		3 232	3 232
Sum kortsiktig gjeld		15 502	12 371
Sum gjeld		575 502	632 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 680	985 678

KRISTIANSUND N, 16.05.2025

Edvard Larsen
styrets leder / daglig leder



E-L EIENDOM AS
922 411 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-157 500
Balanseført verdi per 31.12.	942 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 500



E-L EIENDOM AS
922 411 727

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	560 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	942 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.