



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 149	4 197
Annen driftsinntekt		2 476 544	2 365 250
Sum inntekter		2 540 693	2 369 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	429 024	417 314
Annen driftskostnad		470 409	452 835
Sum kostnader		899 433	870 148
Driftsresultat		1 641 260	1 499 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	662 449	477 131
Sum finansinntekter		662 449	477 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 574	299 525
Annen rentekostnad		891 313	547 894
Annen finanskostnad		4 102	134
Sum finanskostnader		1 144 989	847 553
Netto finans		-482 540	-370 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 720	1 128 876
Skattekostnad på resultat	4	254 918	248 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 802	880 523
Årsresultat		903 802	880 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 802	880 523
Totalresultat		903 802	880 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		980 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	903 802	-100 059
Sum overføringer og disponeringer		903 802	880 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 967	72 731
Sum immaterielle eiendeler		84 967	72 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 985 739	8 462 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	290 346	109 000
Sum varige driftsmidler		8 276 085	8 571 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	16 912 826	25 574 736
Sum finansielle anleggsmidler		16 912 826	25 574 736
Sum anleggsmidler		25 273 878	34 218 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 655	
Andre kortsiktige fordringer	6	192 186	92 597
Sum fordringer		194 841	92 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 311	379 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 311	379 016
Sum omløpsmidler		280 152	471 613
SUM EIENDELER		25 554 031	34 690 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	778 978	1 682 780
Sum opptjent egenkapital		-778 978	-1 682 779
Sum egenkapital		2 520 599	1 616 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 742 556	22 577 705
Øvrig langsiktig gjeld	3		9 063 886
Sum annen langsiktig gjeld		22 742 556	31 641 591
Sum langsiktig gjeld		22 742 556	31 641 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 319	174 220
Betalbar skatt	4	267 154	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 403	1 257 858
Sum kortsiktig gjeld		290 876	1 432 077
Sum gjeld		23 033 432	33 073 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 554 031	34 690 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562704

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 149	4 197
Annen driftsinntekt		2 476 544	2 365 250
Sum inntekter		2 540 693	2 369 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		429 024	417 314
Annen driftskostnad		470 409	452 835
Sum kostnader		899 433	870 148
Driftsresultat		1 641 260	1 499 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	662 449	477 131
Sum finansinntekter		662 449	477 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 574	299 525
Annen rentekostnad		891 313	547 894
Annen finanskostnad		4 102	134
Sum finanskostnader		1 144 989	847 553
Netto finans		-482 540	-370 421
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 720	1 128 876
Skattekostnad på resultat	4	254 918	248 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 802	880 523
Årsresultat		903 802	880 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 802	880 523
Totalresultat		903 802	880 523
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		980 582
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	903 802	-100 059
Sum overføringer og disponeringer		903 802	880 523



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	84 967	72 731
Sum immaterielle eiendeler		84 967	72 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 985 739	8 462 386
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	290 346	109 000
Sum varige driftsmidler		8 276 085	8 571 386

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 5	16 912 826	25 574 736
Sum finansielle anleggsmidler		16 912 826	25 574 736

Sum anleggsmidler

		25 273 878	34 218 852
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 655	
Andre kortsiktige fordringer	6	192 186	92 597
Sum fordringer		194 841	92 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 311	379 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 311	379 016

Sum omløpsmidler

		280 152	471 613
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		25 554 031	34 690 465
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	3 099 577	3 099 577



Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	778 978	1 682 780
Sum opptjent egenkapital		-778 978	-1 682 779
Sum egenkapital		2 520 599	1 616 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 742 556	22 577 705
Øvrig langsiktig gjeld	3		9 063 886
Sum annen langsiktig gjeld		22 742 556	31 641 591
Sum langsiktig gjeld		22 742 556	31 641 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 319	174 220
Betalbar skatt	4	267 154	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 403	1 257 858
Sum kortsiktig gjeld		290 876	1 432 077
Sum gjeld		23 033 432	33 073 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 554 031	34 690 466



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hviding Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 874 281



RESULTATREGNSKAP

HVIDING EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		64 149	4 197
Annen driftsinntekt		2 476 544	2 365 250
Sum driftsinntekter		2 540 693	2 369 446
Avskrivning av driftsmidler	2	429 024	417 314
Annen driftskostnad		470 409	452 835
Sum driftskostnader		899 433	870 148
Driftsresultat		1 641 260	1 499 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	662 449	477 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	249 574	299 525
Annen rentekostnad		891 313	547 894
Annen finanskostnad		4 102	134
Resultat av finansposter		-482 540	-370 421
Resultat før skattekostnad		1 158 720	1 128 876
Skattekostnad på resultat	4	254 918	248 353
Resultat		903 802	880 523
Årsresultat		903 802	880 523
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	980 582
Overført fra annen egenkapital	6	903 802	-100 059
Sum overføringer		903 802	880 523



BALANSE

HVIDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	84 967	72 731
Sum immaterielle eiendeler		84 967	72 731
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 985 739	8 462 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	290 346	109 000
Sum varige driftsmidler		8 276 085	8 571 386
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	16 912 826	25 574 736
Sum finansielle anleggsmidler		16 912 826	25 574 736
Sum anleggsmidler		25 273 878	34 218 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	2 655	0
Andre kortsiktige fordringer	6	192 186	92 597
Sum fordringer		194 841	92 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 311	379 016
Sum omløpsmidler		280 152	471 613
Sum eiendeler		25 554 031	34 690 465



BALANSE

HVIDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-778 978	-1 682 780
Sum opptjent egenkapital		-778 978	-1 682 779
Sum egenkapital		2 520 599	1 616 797
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 742 556	22 577 705
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	9 063 886
Sum annen langsiktig gjeld		22 742 556	31 641 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 319	174 220
Betalbar skatt	4	267 154	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 403	1 257 858
Sum kortsiktig gjeld		290 876	1 432 077
Sum gjeld		23 033 432	33 073 669
Sum egenkapital og gjeld		25 554 031	34 690 466

Stavanger, 29.06.2023
Styret i Hviding Eiendom AS

Bjørn Hviding
styreleder/daglig leder



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter ikke avskrivbare	Kunst ikke avskrivbare	Bygninger og teknisk anlegg	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 689	25 000	13 442 801	180 000	13 746 490
Årets tilgang			25 881	289 469	315 350
Årets avgang*	0	0	-118 626	-63 000	-181 626
Anskaffelseskost 31.12.	98 689	25 000	13 350 056	406 469	13 880 214
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-5 463 006	-141 122	-5 604 128
Balanseført pr 31.12.	98 689	25 000	7 887 050	265 347	8 276 086
Årets avskrivninger	0	0	383 902	45 122	429 024
Økonomisk levetid			50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

*Årets avgang Bygninger og teknisk anlegg fra 2021 har blitt kreditert i 2022, korreksjon for tidligere år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer-Baledo AS	16 912 826	25 574 736
Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør 662 449		
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Hviding Begravelsesbyrå AS*	0	9 063 886
Konsernbidrag	0	1 257 156
Sum	0	10 321 042

*Mellomværende er renteberegnet med 4,16 % i 2022
Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør 249 574



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 154	276 574
Endring i utsatt skattefordel	-12 236	-28 221
Skattekostnad ordinært resultat	254 918	248 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 158 720	1 128 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 617	128 279
Avgitt konsernbidrag	0	-1 257 156
Skattepliktig inntekt	1 214 337	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 154	276 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-276 574
Sum betalbar skatt i balansen	267 154	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-386 214	-330 597	55 617
Sum	-386 214	-330 597	55 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-386 214	-330 597	55 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 967	-72 731	12 236



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Pant og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 600 000	18 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 900 000	3 900 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 742 556	22 577 705
Sum	22 742 556	22 577 705

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger	7 985 739	8 462 386
Sum	7 985 739	8 462 386

Selskapet er i brudd med lånevilkårene, men selskapet har mottatt en waiver fra banken.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	3 099 577		-1 682 780	1 616 797
Årets resultat	0	0		903 802	903 802
Pr. 31.12.2022	200 000	3 099 577	0	-778 978	2 520 599

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVIDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baledo AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS



Til generalforsamlingen i Hviding Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hviding Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 903 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TTKAQ-SSN6P-SM757-18QV6-10Y63-2Q7ET



Revisors beretning 2022 for Hviding Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTKAQ-SSN6P-SM757-18QV6-10Y63-2Q7ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTKAQ-SSN6P-SM757-18QV6-10Y63-2Q7ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>