



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 227	449 651
Sum inntekter		432 227	449 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 875	104 657
Sum kostnader		172 875	104 657
Driftsresultat		259 352	344 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 276
Sum finansinntekter		29	1 276
Netto finans		29	1 276
Resultat før skattekostnad		259 380	346 271
Skattekostnad på resultat	2	57 064	75 905
Årsresultat		202 316	270 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 316	270 366
Totalresultat		202 316	270 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 316	270 366
Sum overføringer og disponeringer		202 316	270 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 664	40 581
Andre kortsiktige fordringer		10 179	7 371
Sum fordringer		14 843	47 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 935	1 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 935	1 366
Sum omløpsmidler		41 777	49 318
SUM EIENDELER		13 041 777	13 049 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 908 363	2 706 047
Sum opptjent egenkapital		2 908 363	2 706 047
Sum egenkapital		3 908 363	3 706 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	675 150	618 086
Sum avsetninger for forpliktelser		675 150	618 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 403 103	8 684 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 103	8 684 250
Sum langsiktig gjeld		9 078 253	9 302 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 896	40 935
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-3 734	
Sum kortsiktig gjeld		55 161	40 935
Sum gjeld		9 133 414	9 343 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 041 777	13 049 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699376

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 227	449 651
Sum inntekter		432 227	449 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 875	104 657
Sum kostnader		172 875	104 657
Driftsresultat		259 352	344 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 276
Sum finansinntekter		29	1 276
Netto finans		29	1 276
Resultat før skattekostnad		259 380	346 271
Skattekostnad på resultat	2	57 064	75 905
Årsresultat		202 316	270 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 316	270 366
Totalresultat		202 316	270 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 316	270 366
Sum overføringer og disponeringer		202 316	270 366



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 664	40 581
Andre kortsiktige fordringer		10 179	7 371
Sum fordringer		14 843	47 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 935	1 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 935	1 366
Sum omløpsmidler		41 777	49 318
SUM EIENDELER		13 041 777	13 049 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 908 363	2 706 047
Sum opptjent egenkapital		2 908 363	2 706 047
Sum egenkapital		3 908 363	3 706 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	675 150	618 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		675 150	618 086
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 403 103	8 684 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 103	8 684 250
Sum langsiktig gjeld		9 078 253	9 302 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 896	40 935
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-3 734	
Sum kortsiktig gjeld		55 161	40 935
Sum gjeld		9 133 414	9 343 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 041 777	13 049 318



Organisasjonsnr: 921 045 662
RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rundtjernveien 61 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 045 662



RESULTATREGNSKAP

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		432 227	449 651
Sum driftsinntekter		432 227	449 651
Annen driftskostnad		172 875	104 657
Sum driftskostnader		172 875	104 657
Driftsresultat		259 352	344 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	1 276
Resultat av finansposter		29	1 276
Resultat før skattekostnad		259 380	346 271
Skattekostnad på resultat	2	57 064	75 905
Resultat		202 316	270 366
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		202 316	270 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 316	270 366
Sum overføringer		202 316	270 366



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 000 000	13 000 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 000 000	13 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 664	40 581
Andre kortsiktige fordringer		10 179	7 371
Sum fordringer		14 843	47 952
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 935	1 366
Sum omløpsmidler		41 777	49 318
Sum eiendeler		13 041 777	13 049 318



BALANSE

RUNDTJERNVEIEN 61 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 908 363	2 706 047
Sum opptjent egenkapital		2 908 363	2 706 047
Sum egenkapital		3 908 363	3 706 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	675 150	618 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 403 103	8 684 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 103	8 684 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 896	40 935
Skyldig offentlige avgifter		-3 734	0
Sum kortsiktig gjeld		55 161	40 935
Sum gjeld		9 133 414	9 343 271
Sum egenkapital og gjeld		13 041 777	13 049 318

Oslo, 29.05.2025

Styret i Rundtjernveien 61 Eiendom AS

Tord Christian Dønnum
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen Dønnum
styremedlem



NOTER FOR Rundtjernveien 61 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2024. Ingen ansatt i selskapet. Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

Revisor

Fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	57 064	75 905
Skattekostnad ordinært resultat	57 064	75 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 380	346 271
Permanente forskjeller	0	-1 247
Endring i midlertidige forskjeller	268 953	-31 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 334	-313 382
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 802 508	3 802 508	0
Fordringer	8 423	7 371	-1 052
Gevinst – og tapskonto	1 080 022	1 350 027	270 005
Sum	4 890 953	5 159 906	268 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 822 091	-2 350 425	-528 334
Grunnlag for utsatt skatt	3 068 862	2 809 481	-259 380
Utsatt skatt (22 %)	675 150	618 086	-57 064

3. Eiendom

Selskapet eier Rundtjernveien 61, Gnr. 143, Bnr. 562 i Oslo kommune.



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Rundtjernveien 61 Eiendom AS pr. 31.12.2024 var:

Navn	Antall	Eierandel
Bil Invest Oslo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Tord Dønnum er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo Holding AS.