



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 434 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITTBANK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gosenveien 12A  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 105	30 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 105</b>	<b>30 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 105</b>	<b>-30 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 228	1 930 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 228</b>	<b>1 930 952</b>
Annen rentekostnad		75 759	20 750
Annen finanskostnad		1 922 156	1 891 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997 915</b>	<b>1 912 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 687</b>	<b>18 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 289	
Overført fra annen egenkapital		-1 198 503	-11 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 704
Sum fordringer			2 704
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 354 690	3 854 520
Sum investeringer		2 354 690	3 854 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 591	14 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 591	14 993
Sum omløpsmidler		2 357 281	3 872 217
SUM EIENDELER		2 357 281	3 872 217
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 198 503



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		629 289	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 289</b>	<b>1 198 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-604 955</b>	<b>1 222 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 051 293	2 174 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 293</b>	<b>2 174 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 293</b>	<b>2 174 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	869 214	440 979
Annen kortsiktig gjeld		41 729	34 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 943</b>	<b>475 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 236</b>	<b>2 649 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 357 281</b>	<b>3 872 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 434 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITTBANK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gosenveien 12A  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 434 292  
WITTBANK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 105	30 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 105</b>	<b>30 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 105</b>	<b>-30 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 228	1 930 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 228</b>	<b>1 930 952</b>
Annen rentekostnad		75 759	20 750
Annen finanskostnad		1 922 156	1 891 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997 915</b>	<b>1 912 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 687</b>	<b>18 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-1 827 793	-11 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 289	
Overført fra annen egenkapital		-1 198 503	-11 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>



Organisasjonsnr: 812 434 292  
WITTBANK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 704  
Sum fordringer 2 704

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 3 2 354 690 3 854 520  
Sum investeringer 2 354 690 3 854 520

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd 2 591 14 993  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 591 14 993

Sum omløpsmidler 2 357 281 3 872 217

SUM EIENDELER 2 357 281 3 872 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 198 503  
Udekket tap 629 289  
Sum opptjent egenkapital -629 289 1 198 503

Sum egenkapital 5 -604 955 1 222 837

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 2 051 293 2 174 167



Sum annen langsiktig gjeld	2 051 293	2 174 167
Sum langsiktig gjeld	2 051 293	2 174 167
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 869 214	440 979
Annen kortsiktig gjeld	41 729	34 234
Sum kortsiktig gjeld	910 943	475 213
Sum gjeld	2 962 236	2 649 380
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 357 281</b>	<b>3 872 217</b>



Organisasjonsnr: 812 434 292  
WITTBANK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Wittbank Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Wittbank Invest AS (org.nr. 812 434 292)

Ordinær generalforsamling i Wittbank Invest AS ble avholdt uten møte etter reglene i aksjeloven § 5-7 om forenklet saksbehandling. Aksjonærene har fått oversendt saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk.

Følgende aksjonærer deltok i behandlingen og har avgitt stemme:

- Jørn Petter Wittbank (representerer 54 aksjer og stemmer)
- Marianne Løvstad (representerer 46 aksjer og stemmer)

Således var 100 % av både aksjene og stemmene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Dagsorden og saksbehandling uten møte ble godkjent. Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7. Lovens innkallingsfrist ble frafalt.

#### 2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å disponere årets resultat i samsvar med styrets forslag.

#### 3. Godkjenning av honorar til styret

Det ble besluttet at det ikke utbetales honorar til styrets medlemmer.

#### 4. Styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

Krokstadelva, 13.03.2023

---

Jørn Petter Wittbank

---

Marianne Løvstad



## Resultatregnskap Wittbank Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 105	30 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 105</b>	<b>30 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 105</b>	<b>-30 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 228	1 930 952
Annen rentekostnad		75 759	20 750
Annen finanskostnad		1 922 156	1 891 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 797 687</b>	<b>18 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		629 289	- 0
Overført fra annen egenkapital		1 198 503	11 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 827 793</b>	<b>-11 797</b>



## Balanse

### Wittbank Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 704
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 704</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 354 690	3 854 520
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 354 690</u>	<u>3 854 520</u>
Bankinnskudd		2 591	14 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 357 281</u>	<u>3 872 217</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 357 281</u>	<u>3 872 217</u>



## Balanse

### Wittbank Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 198 503
Udekket tap		-629 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 289</b>	<b>1 198 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-604 955</b>	<b>1 222 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 051 293	2 174 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 293</b>	<b>2 174 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	869 214	440 979
Annen kortsiktig gjeld		41 729	34 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 943</b>	<b>475 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 236</b>	<b>2 649 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 357 281</b>	<b>3 872 217</b>

Krokstadelva, 13.03.2023  
Styret i Wittbank Invest AS

Jørn Petter Wittbank  
styreleder/daglig leder



## Wittbank Invest AS

### Noter til regnskap



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i børsnoterte foretak vurderes til markedsverdien ved årsslutt. Mottatt utbytte registreres som inntekt på utbetalingstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	371 611	364 059



## Wittbank Invest AS

Noter til regns



### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markeds- verdi	Netto urealisert gevinst/tap	Netto realisert gevinst/tap	Mottatt utbytte
Børsnoterte aksjer	5 333 034	2 354 690	-2 978 344	167 478	32 750

Gjeld til aksjemegler pr. 31.12.2022 utgjør kr 869 214. Som sikkerhet for gjelden har aksjemegler pant i ovennevnte aksjer.

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har kun én aksjeklasse, og samtlige aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Pr. 31.12.2022 eies selskapet med 54 % av Jørn Petter Wittbank (styreleder/daglig leder) og med 46 % av Marianne Løvstad.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-5 666	1 198 503	1 222 837
Årets resultat			-1 827 793	-1 827 793
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-629 289</b>	<b>-604 955</b>

Selskapets aksjeportefølje har samlet sett hatt en positiv verdiutvikling hittil i 2023. Det er realisert aksjeposter med gevinst, og reinvestert i aksjeposter som så langt har hatt en positiv utvikling.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022 utgjør kr 2 051 093. Gjelden er renteberegnet med kr 34 126.

### Note 7 - Revisjon og regnskapsføring

Selskapet har meldt fravalg av revisjon. Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av autorisert regnskapsselskap.