



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 964 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	624 972	
Sum inntekter		624 972	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	627 880	47 651
Sum kostnader		627 880	47 651
Driftsresultat		-2 908	-47 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 908	742
Sum finansinntekter		2 908	742
Netto finans		2 908	742
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-46 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-46 909
Årsresultat		0	-46 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-46 909
Sum overføringer og disponeringer			-46 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 151 696	98 151 696
Sum varige driftsmidler		98 151 696	98 151 696
Sum anleggsmidler		98 151 696	98 151 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	328 439	328 439
Sum fordringer		328 439	328 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 304	470 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 304	470 742
Sum omløpsmidler		1 644 743	799 181
SUM EIENDELER		99 796 439	98 950 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Sum egenkapital		430 000	430 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	98 448 065	98 448 065
Sum annen langsiktig gjeld		98 448 065	98 448 065
Sum langsiktig gjeld		98 448 065	98 448 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 812	32 812
Annen kortsiktig gjeld		885 562	40 000
Sum kortsiktig gjeld		918 374	72 812
Sum gjeld		99 366 439	98 520 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 796 439	98 950 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552990

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 964 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 964 051
FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	624 972	
Sum inntekter		624 972	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	627 880	47 651
Sum kostnader		627 880	47 651
Driftsresultat		-2 908	-47 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 908	742
Sum finansinntekter		2 908	742
Netto finans		2 908	742
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-46 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-46 909
Årsresultat		0	-46 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-46 909
Sum overføringer og disponeringer			-46 909



Organisasjonsnr: 928 964 051
FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

98 151 696	98 151 696
98 151 696	98 151 696

Sum anleggsmidler

98 151 696	98 151 696
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6	328 439	328 439
	328 439	328 439

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 316 304	470 742
1 316 304	470 742

Sum omløpsmidler

1 644 743	799 181
-----------	---------

SUM EIENDELER

99 796 439	98 950 877
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

430 000	430 000
430 000	430 000

Sum egenkapital

430 000	430 000
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

7	98 448 065	98 448 065
	98 448 065	98 448 065

Sum langsiktig gjeld

98 448 065	98 448 065
------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	32 812	32 812
Annen kortsiktig gjeld	885 562	40 000
Sum kortsiktig gjeld	918 374	72 812
Sum gjeld	99 366 439	98 520 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 796 439	98 950 877



Organisasjonsnr: 928 964 051
FYRSTIKKBAKKEN 14 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkbakken 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FYRSTIKKBAKKEN 14 BORETTSLAG ORG.NR. 928 964 051

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Fyrstikkbakken 14 Brl er stiftet i 2022. Brl består av 2 blokker, hvorav den ene er ferdigstilt i desember 2023. Den andre blokken ble ferdigstilt i januar 2024. Dette medfører at det er innkalt kun kun ac felleskostnader for den korte botiden i den ene blokken i 2023. Avtalen om overførsel av bygninger blir gjennomført når den siste blokken er ferdigstilt.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	434 518	0	0	0
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	0	-36 589	0	0
Kjøp av tomt	0	-98 151 696	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 7	0	98 448 065	0	0
Innbetalt andelskapital	0	430 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	0	689 780	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	434 518	434 518	0	0

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 352 893	507 331
Kortsiktig gjeld	-918 375	-72 813
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	434 518	434 518



Fyrstikkbakken 14 BORETTSLAG ORG.NR. 928 964 051

RESULTATREGNSKAP

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:				
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	624 972	0	0
Ladeinntekter EL-bil		0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	624 972	0	0	0
DRIFTSKOSTNADER:				
Revisjonshonorar	3	-14 750	0	0
Forretningsførerhonorar		-43 794	0	0
Andre driftskostnader	4	-569 336	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER	-627 880	-47 651	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:				
Innbetalt andel fellesgjeld		0	0	0
DRIFTSRESULTAT	-2 908	-47 651	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	5	2 908	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	2 908	742	0	0
ÅRSRESULTAT	0	-46 909	0	0
Overføringer:				
Til annen egenkapital		0	-46 909	



Fyrstikkbakken 14 BORETTSLAG ORG.NR. 928 964 051

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		0	0
Tomt		98 151 696	98 151 696
SUM ANLEGGSMIDLER		98 151 696	98 151 696
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	328 439	328 439
Driftskonto OBOS-banken		1 316 304	470 742
SUM OMLØPSMIDLER		1 644 743	799 181
SUM EIENDELER		99 796 439	98 950 877
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 86 * 5 000		430 000	430 000
SUM EGENKAPITAL		430 000	430 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		25 152	25 152
Andre forpliktelser	7	98 422 913	98 422 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		98 448 065	98 448 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 812	32 812
Annen kortsiktig gjeld		316 851	40 000
Påløpte kostnader		568 711	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		918 374	72 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 796 439	98 950 877

Oslo, 21.03.2024


Styret i Fyrstikkbakken 14 Borettslag

Otto Christian Groth
Styrets leder

Olav Birkenes
Styremedlem

Sachiko Holmsen
Styremedlem

Espen Friis Jørgensen
Styremedlem

 rkkh3dFOT-Hy-23_YR6

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget vil etablere en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

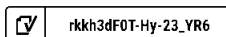
NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	624 972
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	624 972

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret beløper seg til kr 10 075 og knytter seg til:

Villighetserklæring	0
Revisjonshonorar	-14 750
SUM REVISJONSHONORAR	-14 750



rkkh3dFOT-Hy-23_YR6

**NOTE: 4****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Avsetning til påløpne driftskostnader	-568 711
Bank- og kortgebyr	-625
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-569 336

NOTE: 5**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 908
SUM FINANSINTEKTER	2 908

NOTE: 6**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utsatt skattefordel	291 850
Mellomregning byggherre	36 589
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	328 439

NOTE: 7**INNSKUDDSFORPLIKTELSE/MOTREGNING BYGGHERRE**

Den langsiktige gjelden består av en forpliktelse til utbygger på kr. 98.422.913,- etter kjøp av aksjene i Fyrstikkbakken 14 Tomt AS. Andelseier har inngått en avtale med Fyrstikkbakken BRL om en innskuddsforpliktelse på kr. 193.828.920,-. Denne skal ved ferdigstilling av bygget etter avtale motregnes mot gjeldsforpliktelsen mot byggherre. Netto forpliktelse er kr. 95.406.007

SUM FORPLIKTELSER	98 422 913
--------------------------	-------------------



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 11:26

SENT BY OWNER:
Øystein Brun - 21.03.2024 10:23

DOCUMENT ID:
Hy-23_YR6

ENVELOPE ID:
rkkh3dF0T-Hy-23_YR6

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Fyrstikkbakken 14 BRI 2023 briversj usign.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Friis Jørgensen espenfriis.jorgensen@afgruppen.no	Signed	21.03.2024 10:30	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	21.03.2024 10:29	Low	IP: 193.69.134.11
Otto Groth ottochristian.groth@afgruppen.no	Signed	21.03.2024 12:19	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	21.03.2024 12:18	Low	IP: 193.69.134.11
Olav Birkenes olav@birkco.no	Signed	21.03.2024 12:22	Email	IP: 89.8.0.234
	Authenticated	21.03.2024 12:22	Low	IP: 89.8.0.234
Sachiko Kristin Holmsen sachiko@birkco.no	Signed	22.03.2024 11:26	Email	IP: 84.209.186.255
	Authenticated	22.03.2024 11:25	Low	IP: 84.209.186.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed