



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langenglia 24
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 000	202 610
Sum inntekter		82 000	202 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 253	4 640
Annen driftskostnad		85 359	101 664
Sum kostnader		89 612	106 304
Driftsresultat		-7 612	96 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 839	11 852
Annen finanskostnad		0	146
Sum finanskostnader		14 839	11 998
Netto finans		-14 839	-11 998
Resultat før skattekostnad		-22 451	84 307
Skattekostnad	2, 3	-936	18 557
Årsresultat		-21 515	65 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-21 515	65 750
Sum overføringer og disponeringer		-21 515	65 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 654	417 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 253
Sum varige driftsmidler		417 654	421 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 654	421 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 110	0
Andre kortsiktige fordringer		144	0
Sum fordringer		5 254	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 712
Sum omløpsmidler		5 254	35 712
SUM EIENDELER		422 908	457 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 417	124 932
Sum opptjent egenkapital		103 417	124 932
Sum egenkapital		120 917	142 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	936
Sum avsetninger for forpliktelser		0	936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 289	85 573
Sum annen langsiktig gjeld		28 289	85 573
Sum langsiktig gjeld		28 289	86 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 526	0
Leverandørgjeld		-1 994	3 767
Betalbar skatt	2, 3	0	19 577
Skyldige offentlige avgifter		0	25 794
Annen kortsiktig gjeld		181 169	179 539
Sum kortsiktig gjeld		273 702	228 678
Sum gjeld		301 991	315 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 908	457 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545590

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langenglia 24
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 871 689
STENSET BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 000	202 610
Sum inntekter		82 000	202 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 253	4 640
Annen driftskostnad		85 359	101 664
Sum kostnader		89 612	106 304
Driftsresultat		-7 612	96 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 839	11 852
Annen finanskostnad		0	146
Sum finanskostnader		14 839	11 998
Netto finans		-14 839	-11 998
Resultat før skattekostnad		-22 451	84 307
Skattekostnad	2, 3	-936	18 557
Årsresultat		-21 515	65 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-21 515	65 750
Sum overføringer og disponeringer		-21 515	65 750



Organisasjonsnr: 998 871 689
STENSET BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 654	417 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 253
Sum varige driftsmidler		417 654	421 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 654	421 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 110	0
Andre kortsiktige fordringer		144	0
Sum fordringer		5 254	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 712
Sum omløpsmidler		5 254	35 712
SUM EIENDELER		422 908	457 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 417	124 932
Sum opptjent egenkapital		103 417	124 932
Sum egenkapital		120 917	142 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	936
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 289	85 573
Sum annen langsiktig gjeld		28 289	85 573
Sum langsiktig gjeld		28 289	86 509
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 526	0
Leverandørgjeld		-1 994	3 767
Betalbar skatt	2, 3	0	19 577
Skyldige offentlige avgifter		0	25 794
Annen kortsiktig gjeld		181 169	179 539
Sum kortsiktig gjeld		273 702	228 678
Sum gjeld		301 991	315 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 908	457 619



Organisasjonsnr: 998 871 689
STENSET BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283718.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157135.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440853.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet gjelder investering i vann-anlegg, og det skal i følge nedbetalingsplan være nedbetalt i 2025.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STENSET BYGG OG EIENDOM AS
998 871 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 000	202 610
Sum driftsinntekter		82 000	202 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 253	4 640
Annen driftskostnad		85 359	101 664
Sum driftskostnader		89 612	106 304
Driftsresultat		-7 612	96 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 839	11 852
Annen finanskostnad		0	146
Sum finanskostnader		14 839	11 998
Netto finans		-14 839	-11 998
Resultat før skattekostnad		-22 451	84 307
Skattekostnad	2, 3	-936	18 557
Årsresultat		-21 515	65 750
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-21 515	65 750
Sum overføringer		-21 515	65 750



STENSET BYGG OG EIENDOM AS
998 871 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 654	417 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 253
Sum varige driftsmidler		417 654	421 907
Sum anleggsmidler		417 654	421 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 110	0
Andre kortsiktige fordringer		144	0
Sum fordringer		5 254	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	35 712
Sum omløpsmidler		5 254	35 712
SUM EIENDELER		422 908	457 619



STENSET BYGG OG EIENDOM AS
998 871 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 417	124 932
Sum opptjent egenkapital		103 417	124 932
Sum egenkapital		120 917	142 432
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	936
Sum avsetning for forpliktelser		0	936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 289	85 573
Sum annen langsiktig gjeld		28 289	85 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 526	0
Leverandørgjeld		-1 994	3 767
Betalbar skatt	2, 3	0	19 577
Skyldige offentlige avgifter		0	25 794
Annen kortsiktig gjeld		181 169	179 539
Sum kortsiktig gjeld		273 702	228 678
Sum gjeld		301 991	315 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 908	457 619

LØKKEN VERK, 13.06.2025

Tore Sagdahl
styrets leder

Monica Stenset Sagdahl
styremedlem

Wibeke Stenset
styremedlem

Seri Pauline Stenset Middelthon
styremedlem

Oddmund Stenset
styremedlem / daglig leder



STENSET BYGG OG EIENDOM AS
998 871 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STENSET BYGG OG EIENDOM AS
998 871 689

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	283 718
Tilgang i året	157 135
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	440 853
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 200
Balansført verdi per 31.12.	417 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 253

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	19 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-936	-1 020
Skattekostnad	-936	18 557
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 451	84 307
Permanente forskjeller	280	39
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 253	4 640
Skattepliktig inntekt	-17 918	88 986
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 577
Betalbar skatt i balansen	0	19 577

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 253	0	4 253
Fremførbart underskudd	0	-17 918	17 918
Netto forskjeller	4 253	-17 918	22 171
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 918	-17 918
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 253	0	4 253
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	936	0	936

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 500	124 932	142 432
Årsresultat	0	0	-21 515	-21 515
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 500	103 417	120 917



STENSET BYGG OG EIENDOM AS
998 871 689

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet gjelder investering i vann-anlegg, og det skal i følge nedbetalingsplan være nedbetalt i 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.