



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Djupegot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 600 000
Sum inntekter		12 000 000	12 600 000
Kostnader			
Varekostnader		10 909 200	11 454 660
Annen driftskostnad	2	187 696	119 998
Sum kostnader		11 096 896	11 574 658
Driftsresultat		903 104	1 025 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 415	52 574
Sum finansinntekter		59 415	52 574
Annen finanskostnad			87 195
Sum finanskostnader			87 195
Netto finans		59 415	-34 621
Resultat før skattekostnad		962 519	990 722
Skattekostnad	3	211 754	217 959
Årsresultat		750 765	772 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 765	772 763
Totalresultat		750 765	772 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	750 765	772 763
Sum overføringer og disponeringer		750 765	772 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 5 rset		118 183 587	118 068 176
Sum varer		118 183 587	118 068 176
Fordringer			
Kundefordringer		4 600 000	8 100 000
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	6	1 569 894	117 422
Sum fordringer		6 169 895	8 217 422
Sum omløpsmidler		124 353 481	126 285 599
SUM EIENDELER		124 353 481	126 285 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 616 920	4 612 192
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 616 920	4 612 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 616 920	14 612 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 618 795	1 335 411
Sum avsetninger for forpliktelser		1 618 795	1 335 411
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	106 700 001	110 300 001
Sum annen langsiktig gjeld		106 700 001	110 300 001
Sum langsiktig gjeld		108 318 796	111 635 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 766	-35
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			38 029
Sum kortsiktig gjeld		417 766	37 995
Sum gjeld		108 736 562	111 673 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 353 481	126 285 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641753

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Djupegot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 526 760
STAVSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 600 000
Sum inntekter		12 000 000	12 600 000
Kostnader			
Varekostnader		10 909 200	11 454 660
Annen driftskostnad	2	187 696	119 998
Sum kostnader		11 096 896	11 574 658
Driftsresultat		903 104	1 025 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 415	52 574
Sum finansinntekter		59 415	52 574
Annen finanskostnad			87 195
Sum finanskostnader			87 195
Netto finans		59 415	-34 621
Resultat før skattekostnad		962 519	990 722
Skattekostnad	3	211 754	217 959
Årsresultat		750 765	772 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 765	772 763
Totalresultat		750 765	772 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	750 765	772 763
Sum overføringer og disponeringer		750 765	772 763



Organisasjonsnr: 998 526 760
STAVSBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defTAB720{\fonttbl{\f0\fnil\Fcharset}} 5 118 183 587 118 068 176
Sum varer 118 183 587 118 068 176

Fordringer

Kundefordringer 4 600 000 8 100 000

Andre kortsiktige fordringer 3

Konsernfordringer 6 1 569 894 117 422

Sum fordringer 6 169 895 8 217 422

Sum omløpsmidler 124 353 481 126 285 599

SUM EIENDELER 124 353 481 126 285 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 10 000 000 10 000 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 616 920 4 612 192

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 5 616 920 4 612 192

Sum egenkapital 15 616 920 14 612 192

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 618 795 1 335 411

Sum avsetninger for forpliktelses 1 618 795 1 335 411

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 6 106 700 001 110 300 001



Sum annen langsiktig gjeld	106 700 001	110 300 001
Sum langsiktig gjeld	108 318 796	111 635 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417 766	-35
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld		38 029
Sum kortsiktig gjeld	417 766	37 995
Sum gjeld	108 736 562	111 673 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 353 481	126 285 599



Organisasjonsnr: 998 526 760
STAVSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavsberg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskrifter i regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YSGJ5-ZVPD8-03WTM-GMCH6-3P38I-COAH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 09:59:22 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: YSGJ5-ZVPD8-03WTM-GMCH6-3P38I-C0AHO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

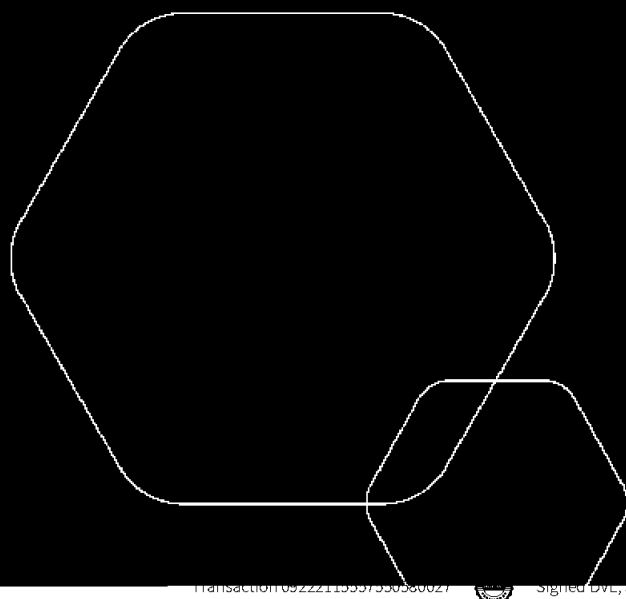
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Stavsberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 526 760

Transaction: 0922211553755080027 Signed: DVL, JCA, TB



RESULTATREGNSKAP

STAVSBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 600 000
Sum driftsinntekter		12 000 000	12 600 000
Varekostnader		10 909 200	11 454 660
Annen driftskostnad	2	187 696	119 998
Sum driftskostnader		11 096 896	11 574 658
Driftsresultat		903 104	1 025 342
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 415	52 574
Annen finanskostnad		0	87 195
Resultat av finansposter		59 415	-34 621
Resultat før skattekostnad		962 519	990 722
Skattekostnad	3	211 754	217 959
Resultat		750 765	772 763
Årsresultat		750 765	772 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	750 765	772 763
Sum overføringer		750 765	772 763





BALANSE

STAVSBERG UTVIKLING AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Varelager	5	118 183 587	118 068 176
Sum varer		118 183 587	118 068 176
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 600 000	8 100 000
Konsernfordringer	6	1 569 894	117 422
Sum fordringer		6 169 895	8 217 422
Sum omløpsmidler		124 353 481	126 285 599
Sum eiendeler		124 353 481	126 285 599

STAVSBERG UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557550580027



Signed DVL, JEA, FB



BALANSE

STAVSBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 616 920	4 612 192
Sum opptjent egenkapital		5 616 920	4 612 192
Sum egenkapital		15 616 920	14 612 192
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 618 795	1 335 411
Sum avsetning for forpliktelser		1 618 795	1 335 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	106 700 001	110 300 001
Sum annen langsiktig gjeld		106 700 001	110 300 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 766	-35
Annen kortsiktig gjeld		0	38 029
Sum kortsiktig gjeld		417 766	37 995
Sum gjeld		108 736 562	111 673 407
Sum egenkapital og gjeld		124 353 481	126 285 599

Oslo , 25.06.2025
Styret i Stavsberg Utvikling AS

John Erling Aarnes
styreleder

Frode Brenden
styremedlem

Dag Vegard Lund
daglig leder

STAVSBERG UTVIKLING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557550580027



Signed DVL, JEA, FB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskaper har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/ sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelser til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	19 348	18 194
Sum	19 348	18 194

Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skatt	211 754	217 959
Sum skattekostnad	211 754	217 959

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	962 519	990 722
Endring i midlertidige forskjeller	5 160 478	-6 492 668
Mottatt konsernbidrag	325 593	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 448 589	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 501 947

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-71 630	0
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	71 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varebeholdning	13 890 301	19 050 778	5 160 478
Sum	13 890 301	19 050 778	5 160 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 532 139	-12 980 728	-6 448 589
Grunnlag for utsatt skatt	7 358 162	6 070 051	-1 288 112
Utsatt skatt (22 %)	1 618 796	1 117 452	-501 344





Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	10 000 000	0	4 612 192	14 612 192
Årets resultat			750 765	750 765
Konsernbidrag mottatt			253 963	253 963
Egenkapital per 31.12.2024	10 000 000	0	5 616 920	15 616 920

I samsvar med regnskapslovens § 3-3, jf. § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN I STAVBERG UTVIKLING AS PER 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000
Sum	1 000	10 000	10 000 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 5 Varebeholdning/ prosjektering

Varebeholdningen består av:

	Anlegg under utvikling	Tomter under utvikling
IB 01.01.2024	9 248 342	108 819 834
Netto aktivert	-854 523	969 934
UB 31.12.2024	8 393 819	109 789 768

Anlegg under utvikling er opparbeidelse av tomt knyttet til teknisk anlegg for vei, vann og kloakk. Selskapet har også hatt prosjektinntekter ved salg av tomt.





Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2024 en gjeld til

OBOS BBL	106 700 001
Sum konserngjeld	106 700 001

Lånet til OBOS BBL er et ansvarlig lån og renteberegnes til forretningsmessige vilkår.

Konsernfordringer:

	2024	2023
OBOS BBL	1 569 894	117 422
Sum konsernfordring	1 569 894	117 422

Fordringen består av selskapets bankkonto som inngår i OBOS konsernkontoordning og konsernbidrag.





Verification

Transaction 09222115557550580027

Document

Stavsberg Utvikling AS 25.06.25

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-26 16:29:43 CEST (+0200) by Eirik

Djupegot (ED)

Finalised on 2025-06-27 10:53:31 CEST (+0200)

Initiator

Eirik Djupegot (ED)

Obos BBL

eirik.djupegot@obos.no

Signatories

Dag Vegard Lund (DVL)

dagvegard.lund@obos.no

Signed 2025-06-27 08:36:05 CEST (+0200)

John Erling Aames (JEA)

john.erling.aames@obos.no

Signed 2025-06-27 10:53:31 CEST (+0200)

Frode Brenden (FB)

frode.brenden@obos.no

Signed 2025-06-26 21:33:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

