



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	228 431
Sum inntekter		344 000	228 431
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 336	87 612
Sum kostnader		55 336	87 612
Driftsresultat		288 664	140 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		78	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		288 742	140 814
Skattekostnad på resultat	2	63 518	31 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 224	109 572
Årsresultat		225 224	109 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 224	109 572
Totalresultat		225 224	109 572
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		210 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		15 224	19 572
Sum overføringer og disponeringer		225 224	109 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		895 000	895 000
Sum anleggsmidler		895 000	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 884	
Sum fordringer		5 884	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 474	56 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 474	56 859
Sum omløpsmidler		53 358	56 859
SUM EIENDELER		948 358	951 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 840	839 617
Sum opptjent egenkapital		854 840	839 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		884 840	869 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 518	31 242
Annen kortsiktig gjeld			51 000
Sum kortsiktig gjeld		63 518	82 242
Sum gjeld		63 518	82 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		948 358	951 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635417

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	228 431
Sum inntekter		344 000	228 431
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 336	87 612
Sum kostnader		55 336	87 612
Driftsresultat		288 664	140 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		78	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		288 742	140 814
Skattekostnad på resultat	2	63 518	31 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 224	109 572
Årsresultat		225 224	109 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 224	109 572
Totalresultat		225 224	109 572
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		210 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		15 224	19 572
Sum overføringer og disponeringer		225 224	109 572



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

895 000

895 000

Sum varige driftsmidler

895 000

895 000

Sum anleggsmidler

895 000

895 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 884

Sum fordringer

5 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

47 474

56 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 474

56 859

Sum omløpsmidler

53 358

56 859

SUM EIENDELER

948 358

951 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

854 840

839 617

Sum opptjent egenkapital

854 840

839 617

Sum egenkapital

884 840

869 617

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

63 518

31 242



Annen kortsiktig gjeld		51 000
Sum kortsiktig gjeld	63 518	82 242
Sum gjeld	63 518	82 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	948 358	951 859



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frode Skudal
2024-06-27

 BankID Signing
Kjell Ove Steinset
2024-07-02

 BankID Signing
Steinar Dahle
2024-07-10

Årsregnskap

2023

Team Eiendom AS



Resultatregnskap			
Team Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		344 000	228 431
Sum driftsinntekter		<u>344 000</u>	<u>228 431</u>
Annen driftskostnad		55 336	87 612
Sum driftskostnader		<u>55 336</u>	<u>87 612</u>
Driftsresultat		<u>288 664</u>	<u>140 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	0
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		<u>78</u>	<u>-5</u>
Resultat før skattekostnad		288 742	140 814
Skattekostnad på resultat	2	63 518	31 242
Resultat		<u>225 224</u>	<u>109 572</u>
Årsresultat		<u>225 224</u>	<u>109 572</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		210 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		15 224	19 572
Sum overføringer		<u>225 224</u>	<u>109 572</u>



Balanse			
Team Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 884	0
Sum fordringer		<u>5 884</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 474	56 859
Sum omløpsmidler		<u>53 358</u>	<u>56 859</u>
Sum eiendeler		<u>948 358</u>	<u>951 859</u>
Team Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Team Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		854 840	839 617
Sum opptjent egenkapital		<u>854 840</u>	<u>839 617</u>
Sum egenkapital		<u>884 840</u>	<u>869 617</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	63 518	31 242
Annen kortsiktig gjeld		0	51 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 518</u>	<u>82 242</u>
Sum gjeld		<u>63 518</u>	<u>82 242</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>948 358</u>	<u>951 859</u>

Bergen, 17.06.2024
Styret i Team Eiendom AS

Steinar Dahle
styreleder

Frode Skudal
styremedlem

Kjell Ove Steinset
styremedlem



Noter 2023

Team Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskpsmessig og skattemessige verdi pr 31.12. som gir grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	288 742
Permanente forskjeller	-23
Grunnlag betalbar skatt	288 719
Betalbar skatt 22 %	63 518

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	63 518
Skattekostnad	63 518



Noter 2023

Team Eiendom AS

Note nr 3 - Driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	895 000	895 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi pr 31.12	895 000	895 000

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer pålydende kr 10. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Steinar Dahle - styreleder	1 000	33,33 %
Kjell Ove Steinset - styremedlem	1 000	33,33 %
Frode Skudal - styremedlem	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.