



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 631	367 000
Sum inntekter		508 631	367 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	225 425	573 081
Sum kostnader		225 425	573 081
Driftsresultat		283 206	-206 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8	6 486 946	6 331 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 529 612	1 467 006
Annen renteinntekt		62 547	393 606
Annen finansinntekt		25 763	
Sum finansinntekter		8 104 868	8 192 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		6 952 431	8 413 212
Sum finanskostnader		6 952 431	8 413 212
Netto finans		1 152 437	-220 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 643	-426 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	315 841	-93 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 802	-333 016
Årsresultat		1 119 802	-333 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119 802	-333 016
Totalresultat		1 119 802	-333 016
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6		
Avsatt til overkurs		1 119 802	
Overført fra overkurs	6		-333 016
Sum overføringer og disponeringer		1 119 802	-333 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 698 378	2 014 219
Sum immaterielle eiendeler		1 698 378	2 014 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 908 763	24 908 763
Maskiner og anlegg	4, 9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		24 908 763	24 908 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	273 555 364	273 555 364
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	36 981 652	36 620 303
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		310 537 016	310 175 667
Sum anleggsmidler		337 144 157	337 098 649
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	13 000
Andre kortsiktige fordringer	8	6 664 122	6 574 221
Sum fordringer		6 685 622	6 587 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 150	594 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 150	594 583
Sum omløpsmidler		7 547 772	7 181 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		344 691 929	344 280 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	109 888 480	108 768 678
Sum innskutt egenkapital		111 988 480	110 868 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		111 988 480	110 868 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	231 300 070	231 300 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 000
Sum langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		168 365	211 370
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 235 015	1 900 405
Sum kortsiktig gjeld		1 403 380	2 111 775
Sum gjeld		232 703 450	233 411 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 691 929	344 280 453



Karlsrud Sentrum AS - årsregnskap.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Arild	BANKID	2021-03-11 14:12 GMT+1
Lindberg, Steinar	BANKID	2021-03-11 14:53 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2021-03-11 14:57 GMT+1
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-11 16:09 GMT+1
Tronstad, Andreas	BANKID	2021-03-12 08:54 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



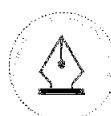
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Karlsrud Sentrum AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

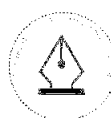
Document ID:
38E9DD4DCC01482F85CD6FE0F0EB4B69



Resultatregnskap

Karlsrud Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		508 631	367 000
Sum driftsinntekter		508 631	367 000
Annen driftskostnad	2	225 425	573 081
Sum driftskostnader		225 425	573 081
Driftsresultat		283 206	-206 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7, 8	6 486 946	6 331 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 529 612	1 467 006
Annen renteinntekt		62 547	393 606
Annen finansinntekt		25 763	0
Annen rentekostnad		6 952 431	8 413 212
Resultat av finansposter		1 152 437	-220 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 643	-426 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	315 841	-93 928
Årsresultat		1 119 802	-333 016
Overføringer			
Avsatt til overkurs		1 119 802	0
Overført fra overkurs	6	0	333 016
Sum overføringer		1 119 802	-333 016



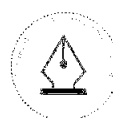
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Balanse Karlsrud Sentrum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 698 378	2 014 219
Sum immaterielle eiendeler		1 698 378	2 014 219
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 908 763	24 908 763
Sum varige driftsmidler		24 908 763	24 908 763
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	273 555 364	273 555 364
Lån til foretak i samme konsern	8	36 981 652	36 620 303
Sum finansielle anleggsmidler		310 537 016	310 175 667
Sum anleggsmidler		337 144 157	337 098 649
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 500	13 000
Andre kortsiktige fordringer	8	6 664 122	6 574 221
Sum fordringer		6 685 622	6 587 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 150	594 583
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		862 150	594 583
Sum omløpsmidler		7 547 772	7 181 804
Sum eiendeler		344 691 929	344 280 453



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Balanse Karlsrud Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	109 888 480	108 768 678
Sum innskutt egenkapital		111 988 480	110 868 678
Sum egenkapital		111 988 480	110 868 678
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	231 300 070	231 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 365	211 370
Annen kortsiktig gjeld		1 235 015	1 900 405
Sum kortsiktig gjeld		1 403 380	2 111 775
Sum gjeld		232 703 450	233 411 775
Sum egenkapital og gjeld		344 691 929	344 280 453

Oslo, 11.03.2021
Styret i Karlsrud Sentrum AS

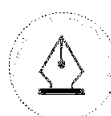
Arild Rygg
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Steinar Lindberg
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 71 875,- inkl.mva, og er fordelt følgende:

Lovpålagt revisjon	25 000
Annen teknisk bistand	46 875
Sum honorar til revisor	71 875

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	315 841	-93 928
Skattekostnad ordinært resultat	315 841	-93 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 435 643	-426 944
Permanente forskjeller	-6 486 946	-6 331 737
Mottatt konsemdrag	6 486 946	6 331 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 435 643	0
Skattepliktig inntekt	0	-426 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 427 128	0
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	1 427 128	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 719 899	-9 155 541	-1 435 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 719 899	-9 155 541	-1 435 643
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 698 378	-2 014 219	-315 841



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 908 763	24 908 763
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 908 763	24 908 763
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	24 908 763	24 908 763
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsrud Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100	2 100 000

Eierstruktur

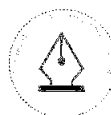
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Songa Eiendom AS	4 200	20,0 %
Paus & Paus Eiendom AS	4 200	20,0 %
Steinar Lindberg AS	3 675	17,5 %
Brødrene Jensen AS	3 150	15,0 %
Stor-oslo Invest AS	2 100	10,0 %
Altea Property Development AS	1 575	7,5 %
Astron AS	1 050	5,0 %
Løkkaskogen Invest AS	1 050	5,0 %
Totalt antall aksjer	21 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett. Selskapet er mor i konsern men faller inn under reglene for små foretak. Konsernregnskap er dermed ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	2 100 000	108 768 678	110 868 678
Årets resultat	0	1 119 802	1 119 802
Pr 31.12	2 100 000	109 888 480	111 988 480



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Raschs Vei 40 AS	100 %	32 579 605	141 815	4 843 809
Karlsruud Utvikling AS	100 %	187 009 463	-822 884	5 127 958
Ressurs Eiendom AS	100 %	42 564 407	4 881 511	17 124 903
Radarveien 2 AS	100 %	11 401 890	-357 998	7 456 903

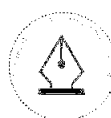
Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	6 486 946	6 331 737
Sum	6 486 946	6 331 737

Lån til selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Raschs Vei 40 AS	8 914 461	8 571 597
Fordring på Karlsruud Utvikling AS	14 921 448	13 852 380
Fordring på Ressurs Eiendom AS	4 430 202	5 815 998
Fordring på Radarveien 2 AS	8 715 541	8 380 328
Sum	36 981 652	36 620 303

Konsernmellomværende renteberegnes med 4% årlig rente.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 300 070
Sum	231 300 070

Selskapet har gjeld til Danske Bank. Ikke noe av den regnskapspliktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til Danske Bank er følgende sikkerheter stilt:

Pant i eiendom: gnr. 159 bnr. 69 snr 1 og 4 i Oslo kommune.

Pant i eiendom: gnr. 159 bnr. 149 i Oslo kommune. Eiendommen er stilt til sikkerhet av Raschs Vei 40 AS

Pant i eiendom: gnr. 159 bnr 68 i Oslo kommune. Eiendommen er stilt til sikkerhet av Karlsrud Utvikling AS

Pant i eiendom: gnr. 159 bnr. 34 seksjon 1-25 i Oslo kommune. Eiendommen er stilt til sikkerhet av Ressurs Eiendom AS

Pant i eiendom: gnr 159. bnr 69. snr 2. i Oslo Kommune. Eiendommen er stil til sikkerhet av Radarveien 2A AS

Det er i tillegg stilt sikkerhet i 100% av aksjene i følgende selskap:

Raschs Vei 40 AS, org.nr. 997 695 739

Karlsrud Utvikling AS, org.nr. 915 376 398

Ressurs Eiendom AS, org.nr. 966 754 621

Radarveien 2 AS, org.nr. 919 942 894

Karlsrud Sentrum AS har også solidarisk kausjon til sikkerhet for lånet i Radarveien 2A AS. Kausjonens pålydende er NOK 7 200 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
38E9DD4DCD01482F85CD6FE0F0EB4B69



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KARLSRUD SENTRUM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KARLSRUD SENTRUM AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTJQZ-6TMOO-SFKSC-NT5OK-IGYX8-WFMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:50:36Z



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:50:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2TJQZ-6TMOO-SFKSC-NT5OK-IGYX8-WFMIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>