



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 513 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 360	602 000
Sum inntekter		817 360	602 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 665	119 621
Annen driftskostnad	2	254 291	342 059
Sum kostnader		382 956	461 680
Driftsresultat		434 403	140 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	11
Sum finansinntekter		390	11
Annen rentekostnad		355 984	298 957
Sum finanskostnader		355 984	298 957
Netto finans		-355 594	-298 946
Ordinært resultat før skattekostnad		78 810	-158 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 688	-35 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 122	-123 529
Årsresultat		56 122	-123 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 122	-123 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	56 122	-123 529
Sum overføringer og disponeringer		56 122	-123 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 788	109 476
Sum immaterielle eiendeler		86 788	109 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 423 976	2 915 557
Sum varige driftsmidler		3 423 976	2 915 557
Sum anleggsmidler		3 510 764	3 025 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 000
Andre fordringer	7	4 505 286	4 408 748
Konsernfordringer		1	1
Sum fordringer		4 505 287	4 493 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363	67 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363	67 118
Sum omløpsmidler		4 505 650	4 560 866
SUM EIENDELER		8 016 414	7 585 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 540 626	1 596 748
Sum opptjent egenkapital		-1 540 626	-1 596 748
Sum egenkapital		459 374	403 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 256 532	6 788 577
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 532	6 788 577
Sum langsiktig gjeld		7 256 532	6 788 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 449	51 816
Skyldig offentlige avgifter		16 250	-10 758
Annen kortsiktig gjeld	7	278 808	353 013
Sum kortsiktig gjeld		300 507	394 070
Sum gjeld		7 557 040	7 182 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 414	7 585 899



**Årsregnskap 2017
for
Bakeribbygg As**

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Årsmelding 2017

Bakeribbygg AS er et eiendomsselskap lokalisert i Stjørdal kommune.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et korrekt bilde av selskapets drift og økonomiske stilling ved utgangen av 2017. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	817 360	602 000	660 000
Driftsresultat	434 403	140 320	367 510
Årsresultat	56 122	-123 529	62 749
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	8 016 414	7 585 899	8 471 333
Egenkapital	459 374	403 252	2 371 604
Egenkapitalprosent	5,7%	5,3%	28,0%

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 menn og en kvinne.

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt, og bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 56 122:

Dekning av tidligere udekket tap	56 122
Totalt	56 122

Stjørdal den 21.06.18

Asbjørn Sæther
Styrets formann

Emil Sæther
Styremedlem

Sandra Røkke
Styremedlem

Trond Sæther
Styremedlem



Bakeribbygg As

Årsmelding 2017



Bakeribbygg As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		817 360	602 000
Sum driftsinntekter		817 360	602 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 665	119 621
Annen driftskostnad	2	254 291	342 059
Sum driftskostnader		382 956	461 680
DRIFTSRESULTAT		434 403	140 320
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter			
Annen renteinntekt		390	11
Sum finansinntekter		390	11
Rentekostnader			
Annen rentekostnad		355 984	298 957
Sum finanskostnader		355 984	298 957
NETTO FINANSPOSTER		(355 594)	(298 946)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 810	(158 626)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 688	(35 097)
ORDINÆRT RESULTAT		56 122	(123 529)
ARSRESULTAT		56 122	(123 529)
OVERFØRINGER			
Til dekning av udekket tap	4	56 122	(123 529)
SUM OVERFØRINGER		56 122	(123 529)



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 788	109 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 423 976	2 915 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 510 764	3 025 033
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	85 000
Fordringer på konsernselskap		1	1
Andre fordringer	7	4 505 286	4 408 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363	67 118
Sum omløpsmidler		4 505 650	4 560 866
SUM EIENDELER		8 016 414	7 585 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 540 626)	(1 596 748)
Sum opptjent egenkapital		(1 540 626)	(1 596 748)
Sum egenkapital		459 374	403 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 256 532	6 788 577
Sum annen langsiktig gjeld		7 256 532	6 788 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 449	51 816
Skyldig offentlige avgifter		16 250	(10 758)
Annen kortsiktig gjeld	7	278 808	353 013
Sum kortsiktig gjeld		300 507	394 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 414	7 585 899

Stjørdal, den 21.06.2018

Asbjørn Sæther
StyreformannEmil Sæther
StyremedlemSandra Røkke
StyremedlemTrond Sæther
Styremedlem



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------



Bakeribbygg As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet og derfor sammelignbare.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Bakeribbygg As

Noter 2017

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Utearealer	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	5 971 330 637 084	19 981	394 609	6 385 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 023 004			
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	3 490 344 128 665			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 619 009			
Balanseført verdi pr 31/12	2 989 405	19 981	394 609	3 403 995
Prosentst for ord.avskr Lineær	2 %			
Prosentst for ord.avskr	1-3			

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det stilles derfor ikke krav til OTP.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 8 250 eks. mva.

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 810
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 034
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 776
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 776
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Bakeribbygg As

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Noter 2017

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 688
= Ordinær skattekostnad	22 688
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	154 912	122 331
+ Utestående fordringer	65 139	25 687
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	597 394	604 170
= Grunnlag utsatt skatt	-377 343	-456 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	377 343	456 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	377 343	456 152
Utsatt skattefordel	86 788	109 476

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-1 596 748	403 252
Tilført fra årsresultat		56 122	56 122
Pr 31.12.	2 000 000	-1 540 626	459 374

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende pr. aksje</i>
<i>Eierandel:</i>		

Noter for Bakeribbygg As

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Noter 2017

Astrosa Holding AS	1.600 stk	1.000	80 %
Emil Sæther (styremedlem)	200 stk	1.000	10 %
Turid Sæther	<u>200 stk</u>	1.000	10 %
	2.000 stk		

Note 6 - Gjeld, pantsettelsler

<i>Pantsettelsler</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant	7 256 532	6 788 577
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	0	0
Bygninger/tomt	3 425 476	2 915 557
Sum pantsatte eiendeler	3 425 476	2 915 557

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedag utgjør kr. 0,-

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	65 139	0
Astrosa Holding AS, Org.nr. 989 178 067	4 403 205	4 403 205
Sum fordringer	4 468 344	4 403 205
Gjeld		
Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	0	49 561
Sæthers Conditori AS, Org.nr. 990 023 689	90 479	<u>90 479</u>
Sum gjeld	90 479	140 040



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakeribyg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bakeribyg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av informasjon i Årsmelding 2017.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på



revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

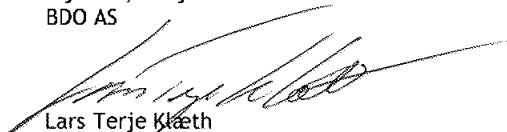
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 21. juni 2018
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor