



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 822 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 323 172	1 405 130
Sum inntekter		1 323 172	1 405 130
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	554 973	642 911
Sum kostnader		561 820	642 910
Driftsresultat		761 353	762 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 023	11 629
Sum finansinntekter		19 023	11 629
Annen rentekostnad		721 203	729 975
Sum finanskostnader		721 203	729 975
Netto finans		702 180	718 346
Ordinært resultat før skattekostnad		59 173	43 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 173	43 873
Årsresultat		59 173	43 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 172	43 874
Sum overføringer og disponeringer		59 173	43 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 350 000	39 350 000
Sum varige driftsmidler		39 350 000	39 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	117 156	42 363
Sum finansielle anleggsmidler		117 156	42 363
Sum anleggsmidler		39 467 156	39 392 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 560	1 755
Sum fordringer		46 560	1 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 548	386 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 548	386 962
Sum omløpsmidler		427 107	388 717
SUM EIENDELER		39 894 263	39 781 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		117 156	42 363
Annen egenkapital		417 149	432 770
Sum opptjent egenkapital		474 306	415 133
Sum egenkapital	11	534 306	475 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 225 000	14 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 065 000	24 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 559	6 043
Annen kortsiktig gjeld		16 398	9 904
Sum kortsiktig gjeld		69 958	15 947
Sum gjeld		39 359 958	39 305 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 894 263	39 781 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 290 000	39 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437234

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 822 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 323 172	1 405 130
Sum inntekter		1 323 172	1 405 130
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	554 973	642 911
Sum kostnader		561 820	642 910
Driftsresultat		761 353	762 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 023	11 629
Sum finansinntekter		19 023	11 629
Annen rentekostnad		721 203	729 975
Sum finanskostnader		721 203	729 975
Netto finans		702 180	718 346
Ordinært resultat før skattekostnad		59 173	43 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 173	43 873
Årsresultat		59 173	43 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 172	43 874
Sum overføringer og disponeringer		59 173	43 874



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 350 000	39 350 000
Sum varige driftsmidler		39 350 000	39 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	117 156	42 363
Sum finansielle anleggsmidler		117 156	42 363
Sum anleggsmidler		39 467 156	39 392 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 560	1 755
Sum fordringer		46 560	1 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 548	386 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 548	386 962
Sum omløpsmidler		427 107	388 717
SUM EIENDELER		39 894 263	39 781 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond		117 156	42 363
Annen egenkapital		417 149	432 770
Sum opptjent egenkapital		474 306	415 133
Sum egenkapital	11	534 306	475 133



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 225 000	14 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 065 000	24 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 559	6 043
Annen kortsiktig gjeld		16 398	9 904
Sum kortsiktig gjeld		69 958	15 947
Sum gjeld		39 359 958	39 305 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 894 263	39 781 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	39 290 000	39 290 000



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	372 770	371 259
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	59 173	43 874
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 445 000	-2 200 000
Endringer i andre langsiktige poster	4 370 207	2 157 637
B. Årets endring disponible midler	-15 621	1 511
C. Disponible midler	357 149	372 770
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	427 107	388 717
Kortsiktig gjeld	-69 958	-15 947
C. Disponible midler	357 149	372 770

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 317 172	1 405 130	1 399 031	1 216 339
Sum leieinntekt		1 317 172	1 405 130	1 399 031	1 216 339
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 000	0	0	0
Sum annen inntekt		6 000	0	0	0
Sum inntekt		1 323 172	1 405 130	1 399 031	1 216 339
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	846	0	0	846
Styrehonorar	3	6 000	0	0	6 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	107 079	111 702	112 000	122 491
Kommunale avgifter/renovasjon		201 048	163 678	165 000	180 778
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 399	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	71 207	204 119	21 000	56 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 364	37 347	39 000	40 900
Andre honorar	8	10 887	8 381	8 000	10 182
Kontorkostnad		555	0	0	750
TV/bredbånd		70 416	69 480	70 416	70 416
Kontingent og gaver		0	1 000	1 000	1 000
Forsikring		45 965	41 274	46 000	57 006
Andre kostnader	9	2 077	1 177	0	4 000
Sum kostnad		561 820	642 910	467 416	555 369
Driftsresultat		761 353	762 220	931 615	660 970
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 023	11 629	0	0
Rentekostnad		721 203	729 975	805 383	587 267
Netto finansposter		702 180	718 346	805 383	587 267
Årsresultat		59 173	43 874	126 232	73 703
Overført til/fra annen egenkapital		-15 621	1 511	0	0
Andre overføringer		74 793	42 363	72 000	72 000
SUM OVERFØRINGER		59 173	43 874	72 000	72 000



Balanse 2024 Hovindtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 800 000	4 800 000
Bygninger	4	34 550 000	34 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	117 156	42 363
Sum anleggsmidler		39 467 156	39 392 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		595	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 965	1 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		380 548	386 962
Sum omløpsmidler		427 107	388 717
SUM EIENDELER		39 894 263	39 781 080



Balanse 2024 Hovindtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		117 156	42 363
Annen egenkapital		357 149	372 770
Sum opptjent egenkapital		474 306	415 133
Sum egenkapital	11	534 306	475 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 225 000	14 670 000
Borettsinnskudd		19 645 000	19 645 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	9 420 000	4 975 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		807	0
Leverandørgjeld		53 559	6 043
Påløpne renter		3 207	4 413
Annen kortsiktig gjeld		12 384	5 491
Sum kortsiktig gjeld		69 958	15 947
Sum gjeld		39 359 958	39 305 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 894 263	39 781 080
Pantstillelser	13	39 290 000	39 290 000

Sted: _____

Dato: _____

Hanne Sveen
Styreleder

Kjetil Skogshagen
Styremedlem

Else May Kjendlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	523 296	602 784
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 656	64 656
3650 Innkrevde felleskostn. renter	729 220	737 690
Sum	1 317 172	1 405 130

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	6 000	0
Sum	6 000	0

3990 gjelder kompensasjon fra Handelsbanken ifbm IN innbetalinger.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	0
Sum	6 846	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Fyll inn nødvendig data

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	34 550 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	34 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	34 550 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2005, b.nr 236 i Larvik kommune. Eiertomt på 5926,5 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring polise nr. 1436946.



Noter årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Felleskostnader Hovindtunet Boligsameie	87 586	79 920
6340 Heisalarm	0	13 025
6341 Brannalarm	1 755	1 646
6360 Annet renhold	313	600
6361 Fast renhold	17 426	16 511
Sum	107 079	111 702

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 399	0
Sum	1 399	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6610 Andre vaktmestertjenester	1 935	0
6611 Vedlikehold heiser	44 900	33 419
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 700	11 700
6641 Malerarbeider	672	159 000
Sum	71 207	204 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 887	8 381
Sum	10 887	8 381

Konto 6714 gjelder avtale IN, eiendomsskatt fakturert.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	982	1 001
7773 Omkostninger innkreving	1 094	177
7795 Husleietap	0	-1
Sum	2 077	1 177

Note 10 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr.117 156,26.



Noter årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	42 363	74 793	117 156
Årets resultat	372 770	-15 621	357 149
Sum opptjent egenkapital	415 133	59 173	474 306
Sum egenkapital	475 133	59 173	534 306



Noter årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	94917044893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	19 645 000
Lånesaldo 01.01:	14 670 000
Avdrag i perioden:	4 445 000
Lånesaldo 31.12:	10 225 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 609 622
Andelssaldo 01.01:	4 975 000
Innbetalt IN i perioden:	4 445 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	9 420 000
Sum pantegjeld for lån:	19 645 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94917044893	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 525 000	1 525 000
	2	1 350 000	2 700 000
	2	1 275 000	2 550 000
	1	1 000 000	1 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 94917044893 har første avdrag 30.03.2027 med kr 47 359

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 450 000	3 783
	1	1 525 000	2 354
	2	1 350 000	2 084
	2	1 275 000	1 968
	1	1 000 000	1 544

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hovindtunet Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	19 645 000
Innskuddskapital	19 645 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 290 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 350 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovindtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovindtunet Borettslag

Styreleder	Hanne Sveen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Kjetil Skogshagen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Else May Kjendlie (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovindtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovindtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: WAT2W-3MNE5-J8MMU-U-TLBS2-16E0X-73DWB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WAT2W-3MNE5-J8MMWU-TLBS2-16E0X-73DWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnr: WATZW-3MNE5-J8MWU-TLBS2-16EOX-T3DWB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.