



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Alst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 710	848 722
Sum inntekter		985 710	848 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2/3	121 192	105 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	9 750
Annen driftskostnad	5/6/7/ 8	1 140 744	847 385
Sum kostnader		1 261 936	962 741
Driftsresultat		-276 226	-114 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	48 043	21 947
Sum finansinntekter		48 043	21 947
Netto finans		48 043	21 947
Resultat før skattekostnad		-228 183	-92 072
Årsresultat		-228 183	-92 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-228 183	-92 071
Sum overføringer og disponeringer		-228 183	-92 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	49 425
Sum varige driftsmidler		0	49 425
Sum anleggsmidler		0	49 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 810	-8 041
Forskuddsbetalte kostnader	11	80 023	205 643
Andre kortsiktige fordringer		6 854	25 667
Sum fordringer		72 067	223 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 678	875 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 678	875 223
Sum omløpsmidler		814 745	1 098 492
SUM EIENDELER		814 745	1 147 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 450	325 058
Sum opptjent egenkapital		47 450	325 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		47 450	325 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning		693 892	612 244
Sum annen langsiktig gjeld		693 892	612 244
Sum langsiktig gjeld		693 892	612 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 382	204 591
Skyldige offentlige avgifter	12	3 678	2 869
Annen kortsiktig gjeld	13	11 344	3 155
Sum kortsiktig gjeld		73 404	210 615
Sum gjeld		767 296	822 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 746	1 147 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709404

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 490
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RENSÅSGATA 21/27
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Alst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 913 691 490
SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		985 710	848 722
Sum inntekter		985 710	848 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2/3	121 192	105 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	9 750
Annen driftskostnad	5/6/7/8	1 140 744	847 385
Sum kostnader		1 261 936	962 741
Driftsresultat		-276 226	-114 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	48 043	21 947
Sum finansinntekter		48 043	21 947
Netto finans		48 043	21 947
Resultat før skattekostnad		-228 183	-92 072
Årsresultat		-228 183	-92 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-228 183	-92 071
Sum overføringer og disponeringer		-228 183	-92 071



Organisasjonsnr: 913 691 490
SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 0 49 425
Sum varige driftsmidler 0 49 425

Sum anleggsmidler 0 49 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -14 810 -8 041
Forskuddsbetalte kostnader 11 80 023 205 643
Andre kortsiktige fordringer 6 854 25 667
Sum fordringer 72 067 223 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 742 678 875 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 742 678 875 223

Sum omløpsmidler 814 745 1 098 492

SUM EIENDELER 814 745 1 147 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 47 450 325 058
Sum opptjent egenkapital 47 450 325 058

Sum egenkapital 47 450 325 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Vedlikeholdsavsetning 693 892 612 244



Sum annen langsiktig gjeld		693 892	612 244
Sum langsiktig gjeld		693 892	612 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 382	204 591
Skyldige offentlige avgifter	12	3 678	2 869
Annen kortsiktig gjeld	13	11 344	3 155
Sum kortsiktig gjeld		73 404	210 615
Sum gjeld		767 296	822 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 746	1 147 917



Organisasjonsnr: 913 691 490
SAMEIET RENSÅSGATA 21/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2/3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121192.00	105606.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Rensåsgata 21/27

Orgnr: 913 691 490

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	887 876	909 848
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-228 183	-92 071
Vedlikeholdsavsetning	81 648	81 600
Korreksjon av egenkapital	49 425	0
Anskaffelse andre anleggsmidler	0	21 250
Avskrivninger	49 425	9 750
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-146 535	-21 971
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	741 342	887 876
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	814 745	1 098 492
Kortsiktig gjeld	73 404	210 615
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	741 342	887 876



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		985 710	837 296	985 771	1 045 833
Annen driftsrelatert inntekt		0	11 426	0	11 426
SUM DRIFTSINNEKTER		985 710	848 722	985 771	1 057 259
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	84 192	72 206	75 003	80 152
Styrehonorar	3	37 000	33 400	38 400	37 000
Forsikring		125 323	113 972	125 000	123 874
Forretningsførsel		47 000	40 637	60 000	55 000
Revisjon		19 688	18 813	19 500	10 000
Avskrivninger	4	0	9 750	0	0
Energi/fyring	5	208 722	229 976	230 000	239 000
Kabel-TV/internett		209 478	206 659	210 709	212 368
Vedlikehold	6	193 223	162 746	198 000	197 500
Renhold	7	48 718	49 331	51 290	51 950
Andre driftskostnader	8	288 593	25 251	36 400	50 011
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 261 936	962 741	1 044 302	1 056 855
DRIFTSRESULTAT		-276 226	-114 018	-58 531	404
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	9	48 043	21 947	41 426	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-48 043	-21 947	-41 426	0
Resultat		-228 183	-92 071	-17 105	404
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	-228 183	-92 071		
SUM DISPONERING		-228 183	-92 071		



Sameiet Rensåsgata 21/27

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre anleggsmidler	4	0	49 425
SUM ANLEGGSMIDLER		0	49 425
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-14 810	-8 041
Forskuddsbetalte kostnader	11	80 023	205 643
Andre kortsiktige fordringer		6 854	25 667
Bankinnskudd		742 678	875 223
SUM OMLØPSMIDLER		814 745	1 098 492
SUM EIENDELER		814 745	1 147 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	47 450	325 058
SUM EGENKAPITAL		47 450	325 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Vedlikeholdsavsetning		693 892	612 244
SUM LANGSIKTIG GJELD		693 892	612 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 382	204 591
Skyldige offentlige avgifter	12	3 678	2 869
Annen kortsiktig gjeld	13	11 344	3 155
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 404	210 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 745	1 147 917



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Rensåsgata 21/27

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	66 950
Feriepenger	8 369
Arbeidsgiveravgift	8 212
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	661
Sum personalkostnader	84 192

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 37 000.

NOTE 4 - AVSKRIVNINGER

	Varmekabler	Elbilladere
Anskaffelseskost pr 01.01	21 250	54 425
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 250	54 425
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	4 250	22 000
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	17 000	32 425
Avskrevet mot egenkapitalen	-17 000	-32 425
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	220 182
Elektrisitet EL-lading	-11 460
Sum energi/fyring	208 722

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	15 149
Vedlikehold VVS	45 979
Vedlikehold elektro	13 803
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	2 541
Drift/vedlikehold heis	50 833
Vedlikehold brannsikring	16 355
Vedlikehold parkering/garasje	17 214
Dører og porter	31 349
Sum vedlikehold	193 223

NOTE 7 - RENHOLD

Renhold	38 230
Renhold tillegg	10 488
Sum renhold	48 718



Sameiet Rensåsgata 21/27

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	2 730
Verktøy og redskap	270
Driftsmaterialer	2 645
Lyspærer og sikringer	15 436
Nøkler og låser	26 991
Kostnader dugnad	1 665
Honorar regnskap (Gukas Regnskap)	10 438
Annen fremmed tjeneste	4 488
Telefon	533
Øredifferanser	-8
Bank- og andre transaksjonskostnader	5 032
Annen kostnad	218 375
Sum andre driftskostnader	288 593

NOTE 9 - FINANSINNEKTER

Annen renteinntekt	35 847
Kundeutbytte forsikring	12 196
Sum finansinntekter	48 043

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	325 058
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	-49 425
Overført til/fra egenkapital	-228 183
Opptjent egenkapital 31.12	47 450

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	52 395
Andre forskuddsbetalte kostnader	27 628
Sum forskuddsbetalte kostnader	80 023

NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 327
Skyldig arbeidsgiveravgift	690
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	661
Sum skyldige offentlige avgifter	3 678

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig lønn	2 975
Skyldig feriepenger	8 369
Sum annen kortsiktig gjeld	11 344

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET RENSÅSGATA 21/27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: AZ245-UKHWO-IT1EQ-2XHCH-MW7QJ-NFK5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 11:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2Z45-UKHWQ-ITEQ-2XHCH-MW7QJ-NTK5B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.