



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 69  
8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 228	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 228</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		43 377
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 478	25 038
Annen driftskostnad		117 833	79 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 311</b>	<b>148 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 917</b>	<b>-20 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 028</b>
Annen rentekostnad		342 661	250 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 661</b>	<b>250 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 661</b>	<b>-249 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 256	-268 775
Overføringer annen egenkapital			-414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 077 889	12 077 289
Maskiner og anlegg	2,4	303 000	319 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 380 889</b>	<b>12 396 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 380 889</b>	<b>12 396 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	154 035	
Andre kortsiktige fordringer			139 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 035</b>	<b>139 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 339	82 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 339</b>	<b>82 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 374</b>	<b>222 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 263</b>	<b>12 618 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		160 519	268 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 519</b>	<b>-268 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 228 481</b>	<b>3 120 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 188 516	9 436 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 516</b>	<b>9 436 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 516</b>	<b>9 436 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 870	21 478
Skyldig offentlige avgifter		59 743	
Annen kortsiktig gjeld		51 653	40 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 266</b>	<b>62 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 316 782</b>	<b>9 498 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 545 263</b>	<b>12 618 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 69  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 228	128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 228</b>	<b>128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		43 377
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 478	25 038
Annen driftskostnad		117 833	79 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 311</b>	<b>148 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 917</b>	<b>-20 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 028
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 028</b>
Annen rentekostnad		342 661	250 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 661</b>	<b>250 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 661</b>	<b>-249 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 256	-268 775
Overføringer annen egenkapital			-414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 256</b>	<b>-269 189</b>



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 077 889	12 077 289
Maskiner og anlegg	2,4	303 000	319 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 380 889</b>	<b>12 396 289</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 380 889</b>	<b>12 396 289</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	154 035	
Andre kortsiktige fordringer			139 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 035</b>	<b>139 684</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 339	82 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 339</b>	<b>82 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 374</b>	<b>222 573</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 263</b>	<b>12 618 862</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		160 519	268 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 519</b>	<b>-268 775</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 228 481</b>	<b>3 120 225</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	9 188 516	9 436 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 188 516</b>	<b>9 436 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 188 516</b>	<b>9 436 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 870	21 478
Skyldig offentlige avgifter	59 743	
Annen kortsiktig gjeld	51 653	40 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 266</b>	<b>62 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 316 782</b>	<b>9 498 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 545 263</b>	<b>12 618 862</b>



Organisasjonsnr: 923 988 866  
HMS. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hms. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923988866**



Hms. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 228	128 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 228</b>	<b>128 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	43 377
Avskrivning på varige driftsmidler	2	322 478	25 038
Annen driftskostnad		117 833	79 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 311</b>	<b>148 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>450 917</b>	<b>(20 043)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 028</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		342 661	250 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 661</b>	<b>250 173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(342 661)</b>	<b>(249 145)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>108 256</b>	<b>(269 189)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>108 256</b>	<b>(269 189)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 256</b>	<b>(269 189)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(414)
Fremføring av udekket tap		108 256	(268 775)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>108 256</b>	<b>(269 189)</b>

Årsregnskap for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



## Hms. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 077 889	12 077 289
Maskiner og anlegg	2,4	303 000	319 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 380 889</b>	<b>12 396 289</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 380 889</b>	<b>12 396 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	154 035	0
Andre kortsiktige fordringer		0	139 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 035</b>	<b>139 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 339	82 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 374</b>	<b>222 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 545 263</b>	<b>12 618 862</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital		(11 000)	(11 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 389 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(160 519)	(268 775)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(160 519)</b>	<b>(268 775)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 228 481</b>	<b>3 120 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 188 516	9 436 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 516</b>	<b>9 436 536</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 188 516</b>	<b>9 436 536</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 870	21 478
Skyldig offentlige avgifter		59 743	0
Annen kortsiktig gjeld		51 653	40 623
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 266</b>	<b>62 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 316 782</b>	<b>9 498 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 545 263</b>	<b>12 618 862</b>

Sømna, den .....2022

-----  
Roald Mardal-----  
Oddbjørn Hauglund-----  
Jonas Søreng Stein-----  
Årsregnskap for Hms. Eiendom AS-----  
Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Daglig leder/styrets leder</i>	<i>Styrets nestleder</i>	<i>Styremedlem</i>	
----- Daniel Hauglund <i>Styremedlem</i>	----- Eldor-Arne Moen <i>Styremedlem</i>	----- Morten Vollan Utvik <i>Styremedlem</i>	



Hms. Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Noter 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	43 377
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>43 377</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 100 986	320 341	12 421 327
+ Tilgang	307 078	0	307 078
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 408 065	320 341	12 728 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 697	1 341	25 038
+ Ordinære avskrivninger	306 478	16 000	322 478
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	330 176	17 341	347 517
Balansført verdi pr 31/12	12 077 889	303 000	12 380 889
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-5	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 256
+ Permanente og andre forskjeller	-5 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	-360 695
<b>= Inntekt</b>	<b>-257 869</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Noter 2021

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 086 549	728 934
+ Utestående fordringer	3 081	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 240 735	982 866
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-151 106</b>	<b>-253 932</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	151 106	253 932
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>151 106</b>	<b>253 932</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>33 243</b>	<b>55 865</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	151 106	253 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>33 243</b>	<b>55 865</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 269 118 og pr 31.12. i fjor kr. 7 665 950.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 188 516	9 436 536
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 077 889	12 077 289
Maskiner og anlegg	303 000	319 000
Kundefordringer	154 035	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 534 924</b>	<b>12 396 289</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Mardal	1 000
Oddbjørn Kåre Hauglund	1 000
Daniel Hauglund	500
Jonas Søreng Stein	500

Noter for Hms. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923988866



Hms. Eiendom AS

## Noter 2021

Eldor - Arne Moen	200
Morten Vollan Utvik	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	3 400



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i HMS. Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet HMS. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 27. juni 2022  
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor