



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Haarberg
Tangenveien 12
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	25 000
Sum inntekter		35 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 487	84 169
Sum kostnader		64 487	84 169
Driftsresultat		-29 487	-59 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	18
Resultat før skattekostnad		-29 485	-59 152
Årsresultat		-29 485	-59 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-29 485	-59 152
Sum overføringer og disponeringer		-29 485	-59 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	21 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	21 430
Sum omløpsmidler		2 476	21 430
SUM EIENDELER		2 602 476	2 621 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 028 511	1 057 996
Sum opptjent egenkapital		1 028 511	1 057 996
Sum egenkapital		2 418 511	2 447 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Annen kortsiktig gjeld		183 965	172 556
Sum kortsiktig gjeld		183 965	173 433
Sum gjeld		183 965	173 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 476	2 621 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521263

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Haarberg
Tangenveien 12
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 233
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	25 000
Sum inntekter		35 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 487	84 169
Sum kostnader		64 487	84 169
Driftsresultat		-29 487	-59 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	18
Resultat før skattekostnad		-29 485	-59 152
Årsresultat		-29 485	-59 152
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	-29 485	-59 152
Sum overføringer og disponeringer		-29 485	-59 152



Organisasjonsnr: 988 821 233
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	21 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	21 430
Sum omløpsmidler		2 476	21 430
SUM EIENDELER		2 602 476	2 621 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 028 511	1 057 996
Sum opptjent egenkapital		1 028 511	1 057 996
Sum egenkapital		2 418 511	2 447 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Annen kortsiktig gjeld		183 965	172 556
Sum kortsiktig gjeld		183 965	173 433
Sum gjeld		183 965	173 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 476	2 621 429



Organisasjonsnr: 988 821 233
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2630000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2630000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600000.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

988821233

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVNEVEIEN EIENDOM AS
988 821 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	25 000
Sum driftsinntekter		35 000	25 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 487	84 169
Sum driftskostnader		64 487	84 169
Driftsresultat		-29 487	-59 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	18
Sum finansinntekter		2	18
Netto finans		2	18
Resultat før skattekostnad		-29 485	-59 152
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 485	-59 152
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-29 485	-59 152
Sum overføringer		-29 485	-59 152



HAVNEVEIEN EIENDOM AS
988 821 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	21 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476	21 430
Sum omløpsmidler		2 476	21 430
SUM EIENDELER		2 602 476	2 621 430



HAVNEVEIEN EIENDOM AS
988 821 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 028 511	1 057 996
Sum opptjent egenkapital		1 028 511	1 057 996
Sum egenkapital		2 418 511	2 447 996
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Annen kortsiktig gjeld		183 965	172 556
Sum kortsiktig gjeld		183 965	173 433
Sum gjeld		183 965	173 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 476	2 621 429

Geithus, 29.05.2025

Espen Haarberg
styrets leder

Stine Haarberg
styremedlem



HAVNEVEIEN EIENDOM AS
988 821 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAVNEVEIEN EIENDOM AS
988 821 233

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 390 000	1 057 996	2 447 996
Årsresultat	0	-29 485	-29 485
Egenkapital 31.12.2024	1 390 000	1 028 511	2 418 511

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 630 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 630 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 600 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.