



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 4B
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 600	411 650
Sum inntekter		411 600	411 650
Kostnader			
Lønnskostnad		5 321	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 521	266 520
Annen driftskostnad		89 369	138 675
Sum kostnader		361 211	405 195
Driftsresultat		50 389	6 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		221 911	241 970
Sum finanskostnader		221 911	241 970
Netto finans		-221 911	-241 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 522	-235 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 522	-235 498
Årsresultat		-171 522	-235 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 522	-235 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-171 522	-235 498
Sum overføringer og disponeringer		-171 522	-235 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 063 354	6 329 875
Sum varige driftsmidler		6 063 354	6 329 875
Sum anleggsmidler		6 063 354	6 329 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		76 603	
Konsernfordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		107 603	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 081	82 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 081	82 308
Sum omløpsmidler		204 684	134 308
SUM EIENDELER		6 268 038	6 464 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		507 585	336 063
Sum opptjent egenkapital		-507 585	-336 063
Sum egenkapital		-418 155	-246 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 403 884	5 548 464
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 068 369	1 016 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 253	6 564 584
Sum langsiktig gjeld		6 472 253	6 564 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 431	18 034
Skyldig offentlige avgifter		84 640	17 918
Annen kortsiktig gjeld		114 868	110 280
Sum kortsiktig gjeld		213 939	146 232
Sum gjeld		6 686 193	6 710 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 038	6 464 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712292

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 136 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerudveien 26
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 136 819
J-K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 600	411 650
Sum inntekter		411 600	411 650
Kostnader			
Lønnskostnad		5 321	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 521	266 520
Annen driftskostnad		89 369	138 675
Sum kostnader		361 211	405 195
Driftsresultat		50 389	6 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		221 911	241 970
Sum finanskostnader		221 911	241 970
Netto finans		-221 911	-241 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 522	-235 498
Årsresultat		-171 522	-235 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 522	-235 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-171 522	-235 498
Sum overføringer og disponeringer		-171 522	-235 498



Organisasjonsnr: 923 136 819
J-K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 063 354 6 329 875
Sum varige driftsmidler 6 063 354 6 329 875

Sum anleggsmidler 6 063 354 6 329 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 000 42 000
Andre kortsiktige fordringer 76 603
Konsernfordringer 10 000 10 000
Sum fordringer 107 603 52 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 081 82 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 081 82 308

Sum omløpsmidler 204 684 134 308

SUM EIENDELER 6 268 038 6 464 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 89 430 89 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 507 585 336 063
Sum opptjent egenkapital -507 585 -336 063

Sum egenkapital -418 155 -246 633

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 403 884	5 548 464
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 068 369	1 016 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 253	6 564 584
Sum langsiktig gjeld		6 472 253	6 564 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 431	18 034
Skyldig offentlige avgifter		84 640	17 918
Annen kortsiktig gjeld		114 868	110 280
Sum kortsiktig gjeld		213 939	146 232
Sum gjeld		6 686 193	6 710 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 038	6 464 183



Organisasjonsnr: 923 136 819
J-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J-K Eiendom AS**

Foretaksnummer 923136819



J-K Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		411 600	411 650
Sum driftsinntekter		411 600	411 650
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 321	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 521	266 520
Annen driftskostnad		89 369	138 675
Sum driftskostnader		361 211	405 195
DRIFTSRESULTAT		50 389	6 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 911	241 970
Sum finanskostnader		221 911	241 970
NETTO FINANSPOSTER		(221 911)	(241 953)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 522)	(235 498)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(171 522)	(235 498)
ÅRSRESULTAT		(171 522)	(235 498)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(171 522)	(235 498)
SUM OVERF. OG DISP.		(171 522)	(235 498)



J-K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 063 354	6 329 875
Sum varige driftsmidler		6 063 354	6 329 875
SUM ANLEGGSMIDLER		6 063 354	6 329 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	42 000
Fordringer på konsernselskap		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		76 603	0
Sum fordringer		107 603	52 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 081	82 308
SUM OMLØPSMIDLER		204 684	134 308
SUM EIENDELER		6 268 038	6 464 183



J-K Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(507 585)	(336 063)
Sum opptjent egenkapital		(507 585)	(336 063)
SUM EGENKAPITAL		(418 155)	(246 633)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 403 884	5 548 464
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 068 369	1 016 120
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 253	6 564 584
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 472 253	6 564 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 431	18 034
Skyldig offentlige avgifter		84 640	17 918
Annen kortsiktig gjeld		114 868	110 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 939	146 232
SUM GJELD		6 686 193	6 710 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 268 038	6 464 183

YTRE ENEBAKK den 28.06.22

Odd Martinsen
styreleder / daglig leder



J-K Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt:

- Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningen er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.
- Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utløpet av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.
- Hendelser etter balansedagen: Driften i 2022 har ikke vært påvirket av koronapandemien.
- Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift i 2022. Til tross for en negativ egenkapital anser styret fortsatt drift som forsvarlig da selskapet vurderes solgt i 2022.



J-K Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast ele
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 663 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 663 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	333 151
+ Ordinære avskrivninger	266 521
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	599 672
Balanseført verdi pr 31/12	6 063 353
Prosentats for ord. avskr.	2 - 4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-171 522
Endring i midlertidige forskjeller	138 958
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-32 564
	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-207 832
+ Utestående fordringer	420
- Fremførbart skattemessig underskudd	310 742
Sum positive skatteøkende forskjeller	420
Sum negative skatteøkende forskjeller	518 574
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	518 154



J-K Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martins Holding AS	1000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-346 633	-246 633
-Til årets resultat			-171 522	-171 522
Pr 31.12.	100 000	0	-518 155	-418 155

Styrets leder eier 100% av morselskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Lillestrømbanken med saldo på kr 5 403 884 pr 31.12.21. Lånet har løpende månedlige nedbetalinger. Kr 4 266 683 forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse

Ovennevnte lån er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler er pr 31.12.21 kr 6 063 354.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er tatt opp et lån av selskap med felles eier samt et lån fra personlig eier i det långivende selskapet.

Det er ikke stilt pant som sikkerhet for lånene.

Långiver:	Saldo 31.12.21	Utgiftsført rente 2021
Multigulv AS	9 460	0
Lånet betales i sin helhet i 2022		
Odd Martinsen	1 058 909	5 320
Kr 1 058 909 forfaller etter regnskapsårets slutt.		