



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 130 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 960	11 570
Sum kostnader		11 960	11 570
Driftsresultat		-11 960	-11 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 789	136 092
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		347 834	336 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 474	140 971
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		149 499	140 971
Netto finans		198 335	195 121
Resultat før skattekostnad		186 375	183 551
Skattekostnad på resultat		66 183	109 879
Årsresultat		120 192	73 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 192	73 672
Totalresultat		120 192	73 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 192	73 672
Sum overføringer og disponeringer		120 192	73 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		145 195	145 195
Lån til foretak i samme konsern		4 446 008	4 098 219
Investeringer i aksjer og andeler		49 259	49 259
Sum finansielle anleggsmidler		4 640 462	4 292 673
Sum anleggsmidler		4 640 462	4 292 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 122
Sum fordringer			2 122
Sum omløpsmidler			2 122
SUM EIENDELER		4 640 462	4 294 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 789	
Udekket tap			113 403
Sum opptjent egenkapital		6 789	-113 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		106 789	-13 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 467 490	4 198 319
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 490	4 198 319
Sum langsiktig gjeld		4 467 490	4 198 319
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		66 183	109 879
Sum kortsiktig gjeld		66 183	109 879
Sum gjeld		4 533 673	4 308 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 462	4 294 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373612

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 130 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 130 924
DYRSKUEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 960	11 570
Sum kostnader		11 960	11 570
Driftsresultat		-11 960	-11 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 789	136 092
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		347 834	336 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 474	140 971
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		149 499	140 971
Netto finans		198 335	195 121
Resultat før skattekostnad		186 375	183 551
Skattekostnad på resultat		66 183	109 879
Årsresultat		120 192	73 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 192	73 672
Totalresultat		120 192	73 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 192	73 672
Sum overføringer og disponeringer		120 192	73 672



Organisasjonsnr: 912 130 924
DYRSKUEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		145 195	145 195
Lån til foretak i samme konsern		4 446 008	4 098 219
Investeringer i aksjer og andeler		49 259	49 259
Sum finansielle anleggsmidler		4 640 462	4 292 673
Sum anleggsmidler		4 640 462	4 292 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 122
Sum fordringer			2 122

Sum omløpsmidler			2 122
-------------------------	--	--	--------------

SUM EIENDELER		4 640 462	4 294 795
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 789	
Udekket tap			113 403
Sum opptjent egenkapital		6 789	-113 403

Sum egenkapital		106 789	-13 403
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		4 467 490	4 198 319
Sum annen langsiktig gjeld		4 467 490	4 198 319



Sum langsiktig gjeld	4 467 490	4 198 319
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	66 183	109 879
Sum kortsiktig gjeld	66 183	109 879
Sum gjeld	4 533 673	4 308 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 640 462	4 294 795



Organisasjonsnr: 912 130 924
DYRSKUEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Dyrskueveien 5 AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 912130924



Resultatregnskap

Dyrskueveien 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Administrasjonskostnader	2	-11 960	-11 570
Sum driftskostnader		-11 960	-11 570
Driftsresultat		-11 960	-11 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	3	147 789	136 092
Andre renteinntekter		45	0
Rentekostnad		-25	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-149 474	-140 971
Utbytte	4	200 000	200 000
Netto finansresultat		198 335	195 121
Resultat før skattekostnad		186 375	183 551
Skattekostnad	5	66 184	109 879
ÅRSRESULTAT		120 191	73 672
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		120 191	73 672
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer		120 191	73 672



Balanse

Dyrskueveien 5 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	194 454	194 454
Fordring på selskap i samme konsern	3	4 446 008	4 098 219
Sum finansielle anleggsmidler		4 640 462	4 292 673
Sum anleggsmidler		4 640 462	4 292 673
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		0	2 122
Sum fordringer		0	2 122
Sum omløpsmidler		0	2 122
SUM EIENDELER		4 640 462	4 294 795

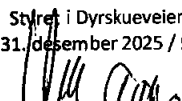


Balanse

Dyrskueveien 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Udekket tap		0	-113 402
Annen egenkapital		6 789	0
Sum annen egenkapital		6 789	-113 402
Sum egenkapital	6	106 789	-13 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 467 490	4 198 319
Sum langsiktig gjeld		4 467 490	4 198 319
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	66 184	109 879
Sum kortsiktig gjeld		66 184	109 879
Sum gjeld		4 533 674	4 308 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 462	4 294 795

Styret i Dyrskueveien 5 AS
Oslo, 31. desember 2025 / 9. april 2026


Kjell Arne Aaser



Noter til regnskapet 2025

Dyrskueveien 5 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.06.2013

Selskapet driver med investring i eiendomsselskap i Ullensaker kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2025

Dyrskueveien 5 AS

Note 2: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	11 960	11 570
Sum administrasjonskostnader	11 960	11 570

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2025	2024
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 KS	4 446 008	4 098 219

Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 446 008	4 098 219
---	------------------	------------------

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2025	2024
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 ANS	4 467 490	4 198 319

Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 467 490	4 198 319
---	------------------	------------------

Note 4: Investering i andre foretak

	Dyrskueveien 5 ANS	Dyrskueveien 5 KS	SUM
Investeringer bokført etter kostmetoden:			
Eierandel	0,10 %	10,00 %	
Anskaffelsestidspunkt			
Forretningskontor	Oslo	Oslo	
Anskaffelseskost	56 759	3 160 750	3 217 509
Bokført verdi	49 259	145 195	194 454

Selskapet er komplementar i Dyrskueveien 5 KS.

Dyrskueveien 5 ANS eier eiendommen Dyrskueveien 5, gnr. 29, bnr. 0188 i Ullensaker kommune.

**Noter til regnskapet 2025****Dyrskueveien 5 AS****Note 5: Skattekostnad**

		2025	2024
Årets skattekostnad:			
Betalbar skatt		66 184	109 879
Årets skattekostnad		66 184	109 879
Skattegrunnlag / utsatt skatt			
		2025	2024
Resultat før skattekostnad		186 375	183 551
Permanente forskjeller:			
Skattefrie renteinntekter		-45	0
Endring midlertidige forskjeller:			
Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap	KS	302 373	501 938
Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap	ANS	6 132	7 960
Tilbakeført ikke skattepliktig utbytte fra KS (97 %)		-194 000	-194 000
Årets skattegrunnlag		300 835	499 449
Betalbar skatt	Nominell skattesats	66 184	109 879
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi av investeringer		194 454	194 454
Skattemessig verdi av investeringer		4 877 826	4 569 321
= midlertidige forskjeller knyttet til investering		-4 683 372	-4 374 867
Sum midlertidige forskjeller		-4 683 372	-4 374 867
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt / skattefordel (ikke balanseført)		-1 030 342	-962 471

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	-113 402	-13 402
Resultat 2025		120 191	120 191
Egenkapital pr. 31.12.25	100 000	6 789	106 789

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 aksjer à NOK 10.

Note 7: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via Dyrskueveien 5 KS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen i Dyrskueveien 5 ANS.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Dyrskueveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskueveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. april 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-10 12:23:22 UTC+02:00

Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-2655518

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.