



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTHELIE AS
Forretningsadresse: Reinelvveien 46
9309 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Andre Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 439	7 216
Sum kostnader		7 439	7 216
Driftsresultat		-7 439	-7 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		570 000	2
Sum finansinntekter		570 000	2
Annen finanskostnad		1 468	
Sum finanskostnader		1 468	
Netto finans		568 532	2
Ordinært resultat før skattekostnad		561 093	-7 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 093	-7 214
Årsresultat		561 093	-7 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	561 093	-7 214
Sum overføringer og disponeringer		561 093	-7 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	925 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		925 000	50 000
Sum anleggsmidler		925 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 459	5 898
Sum omløpsmidler		43 459	5 898
SUM EIENDELER		968 459	55 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	525 157	-35 936
Sum opptjent egenkapital		525 157	-35 936
Sum egenkapital		616 991	55 898
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 468	
Sum kortsiktig gjeld		1 468	
Sum gjeld		351 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 459	55 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440928

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTHELIE AS
Forretningsadresse: Reinelvveien 46
9309 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Andre Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 917 751
OTHELIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 439	7 216
Sum kostnader		7 439	7 216
Driftsresultat		-7 439	-7 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		570 000	2
Sum finansinntekter		570 000	2
Annen finanskostnad		1 468	
Sum finanskostnader		1 468	
Netto finans		568 532	2
Ordinært resultat før skattekostnad		561 093	-7 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 093	-7 214
Årsresultat		561 093	-7 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	561 093	-7 214
Sum overføringer og disponeringer		561 093	-7 214



Organisasjonsnr: 914 917 751
OTHELIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	925 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		925 000	50 000
Sum anleggsmidler		925 000	50 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 459	5 898
Sum omløpsmidler		43 459	5 898

SUM EIENDELER		968 459	55 898
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	525 157	-35 936
Sum opptjent egenkapital		525 157	-35 936

Sum egenkapital		616 991	55 898
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	

Sum langsiktig gjeld		350 000	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 468	
Sum kortsiktig gjeld	1 468	
Sum gjeld	351 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	968 459	55 898



Organisasjonsnr: 914 917 751
OTHELIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remy Andre Torstensen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det har ikke vær utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstilleleser til fordel for styret. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Othelie AS

Org.nr: 914 917 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Othelie AS

Org.nr: 914 917 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til fordel for styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	561 093	-7 214
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 100	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-570 000	0
Alminnelig inntekt	8 193	-7 214
Anvendt fremførbart underskudd	-8 193	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 214

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 909	-44 102
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 909	-44 102
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 909	-44 102
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torstensen Bygg-Team AS	12.03.2015	Senja	33,33 %	736 829	3 198 162	50 000
Trendbolig Utvikling AS	01.03.2021	Senja	25,00 %	-204 511	3 223 955	875 000
Sum				532 318	6 422 117	925 000



Othelie AS

Org.nr: 914 917 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-44 102	55 898
Årsresultat	0	561 093	561 093
Egenkapital 31.12.2021	100 000	516 991	616 991

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Remy Andre Torstensen	1 000	100 %	100 %