



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RSA  
Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		309 327	281 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 327</b>	<b>281 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	789 487	787 321
Avskrivning av driftsmidler	7	23 000	12 200
Annen driftskostnad	6	2 027 246	1 469 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 733</b>	<b>2 268 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530 406</b>	<b>-1 987 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 262 500	55 412 500
Annen renteinntekt		1 060 189	2 961 330
Annen finansinntekt		25 492 948	16 233 898
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 815 637</b>	<b>74 607 728</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	8 444 593	1 919 583
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-165 366	-2 189 590
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 086	764 875
Annen rentekostnad		248 265	195
Annen finanskostnad		2 503 257	682 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 032 836</b>	<b>1 177 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 782 802</b>	<b>73 430 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 252 395</b>	<b>71 442 675</b>
Skattekostnad på resultat	5	-430 933	3 852 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	11 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 683 328	3 590 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	53 027 500	16 732 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 632 099	1 655 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 659 599</b>	<b>18 387 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	218 178 946	75 629 983
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4	2 031 290	155 133 431
Investeringer i aksjer og andeler		50 321 390	40 285 406
Andre langsiktige fordringer		5 553 904	9 903 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 115 530</b>	<b>280 982 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 775 129</b>	<b>299 369 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 580 808	39 509 387
Konsernfordringer	1	2 128 585	2 128 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 709 393</b>	<b>41 637 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre finansielle instrumenter	9	71 656 129	55 977 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 656 129</b>	<b>55 977 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 660 693	55 273 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 660 693</b>	<b>55 273 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		102 026 215	152 889 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 801 344</b>	<b>452 258 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 246 322	157 562 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 246 322</b>	<b>157 562 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 417 919</b>	<b>395 734 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		430 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>430 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 455 286	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 455 286</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 455 286</b>	<b>430 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 709	-20 036
Betalbar skatt	5		3 407 672
Skyldig offentlige avgifter		44 445	43 681
Utbytte			52 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	16 777 985	162 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 928 138</b>	<b>56 093 412</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		32 383 424	56 524 345
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 801 344</b>	<b>452 258 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Kristian Helling  
Dalejordet 3  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		309 327	281 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 327</b>	<b>281 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	789 487	787 321
Avskrivning av driftsmidler	7	23 000	12 200
Annen driftskostnad	6	2 027 246	1 469 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 839 733</b>	<b>2 268 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530 406</b>	<b>-1 987 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		2 262 500	55 412 500
Annen renteinntekt		1 060 189	2 961 330
Annen finansinntekt		25 492 948	16 233 898
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 815 637</b>	<b>74 607 728</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	9	8 444 593	1 919 583
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-165 366	-2 189 590
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 086	764 875
Annen rentekostnad		248 265	195
Annen finanskostnad		2 503 257	682 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 032 836</b>	<b>1 177 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 782 802</b>	<b>73 430 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>15 252 395</b>	<b>71 442 675</b>
Skattekostnad på resultat	5	-430 933	3 852 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	11 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 683 328	3 590 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	53 027 500	16 732 232
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1 632 099	1 655 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 659 599</b>	<b>18 387 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	218 178 946	75 629 983
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 4	2 031 290	155 133 431
Investeringer i aksjer og andeler		50 321 390	40 285 406
Andre langsiktige fordringer		5 553 904	9 903 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 115 530</b>	<b>280 982 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 775 129</b>	<b>299 369 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 580 808	39 509 387
Konsernfordringer	1	2 128 585	2 128 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 709 393</b>	<b>41 637 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre finansielle instrumenter	9	71 656 129	55 977 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 656 129</b>	<b>55 977 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	26 660 693	55 273 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 660 693</b>	<b>55 273 864</b>



Sum omløpsmidler		102 026 215	152 889 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 801 344</b>	<b>452 258 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 246 322	157 562 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 246 322</b>	<b>157 562 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 417 919</b>	<b>395 734 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		430 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>430 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 455 286	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 455 286</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 455 286</b>	<b>430 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 709	-20 036
Betalbar skatt	5		3 407 672
Skyldig offentlige avgifter		44 445	43 681
Utbytte			52 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	16 777 985	162 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 928 138</b>	<b>56 093 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 383 424</b>	<b>56 524 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 801 344</b>	<b>452 258 936</b>



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helling Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helling Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: K8DW2-07LX-TQYK-JK68H-IAGEB-EVDSU



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Helling Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. september 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: K8DW2-07LDX-TQYKS-JKS8H-IAGEB-EVDSU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-09-12 11:51:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: K8DWZ-07LDX-TQYKS-JK58H-AGEB-EVD5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Helling Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 822 736 742**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		309 327	281 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 327</b>	<b>281 226</b>
Lønnskostnad	11	789 487	787 321
Avskrivning av driftsmidler	7	23 000	12 200
Annen driftskostnad	6	2 027 246	1 469 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 839 733</b>	<b>2 268 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 530 406</b>	<b>-1 987 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 262 500	55 412 500
Annen renteinntekt		1 060 189	2 961 330
Annen finansinntekt		25 492 948	16 233 898
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		165 366	2 189 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 981 003</b>	<b>76 797 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	8 444 593	1 919 583
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 086	764 875
Annen rentekostnad		248 265	195
Annen finanskostnad		2 503 257	682 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 198 202</b>	<b>3 367 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 252 395</b>	<b>71 442 675</b>
Skattekostnad på resultat	5	-430 933	3 852 032
<b>Resultat</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte	3	11 000 000	61 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 683 328	3 590 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 683 328</b>	<b>67 590 643</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	53 027 500	16 732 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 632 099	1 655 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 659 599</b>	<b>18 387 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	218 178 946	75 629 983
Lån til tilknyttet selskap	1, 4	2 031 290	155 133 431
Investeringer i aksjer og andeler		50 321 390	40 285 406
Andre langsiktige fordringer		5 553 904	9 903 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 115 530</b>	<b>280 982 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 775 129</b>	<b>299 369 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 580 808	39 509 387
Konsernfordringer	1	2 128 585	2 128 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 709 393</b>	<b>41 637 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	9	71 656 129	55 977 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 656 129</b>	<b>55 977 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	26 660 693	55 273 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 026 215</b>	<b>152 889 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 801 344</b>	<b>452 258 936</b>
<b>Helling Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 580 000	1 580 000
Overkurs	3	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	162 246 322	157 562 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 246 322</b>	<b>157 562 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 417 919</b>	<b>395 734 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	430 933
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 455 286	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 455 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 709	-20 036
Betalbar skatt	5	0	3 407 672
Skyldig offentlige avgifter		44 445	43 681
Utbytte		0	52 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	16 777 985	162 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 928 138</b>	<b>56 093 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 383 424</b>	<b>56 524 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>432 801 344</b>	<b>452 258 936</b>
Drammen, 31.08.2023 Styret i Helling Invest AS			
_____ Per Kristian Helling styreleder		_____ Svein Tollef Helling styremedlem	
<b>Helling Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Avsatt utbytte i DS / TS inntektsføres det samme året som det avsettes.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

##### Konsernregnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Helling Invest AS, da konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Forretnings- Eier- og stemme- kontor andel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat iflg. siste 2022	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
SH Invest AS - konsern	Drammen 25,0 %	960 188 690	341 911 013	5 651 900	5 651 900
RSA Eiendomsutvikling AS	Drammen 33,33 %	1 382 251	-960	500 000	500 000
Castrum Eiendom AS	Drammen 33,0 %	678 593 236	65 455 214	143 856 191	143 856 191
Urban Real Estate AS	Drammen 21,05 %	-2 070 019	-1 326 283	3 905 638	3 905 638

				Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Deltakerlignede selskaper</b>					
ANS Øvre Eiker Vei 77	Drammen 50 %	13 099 963	-542 657	55 037 750	55 037 750
Refsum Eiendom ANS	Drammen 23,75 %	25 053 116	1 866 279	9 227 467	9 227 467
Sum					218 178 946

#### Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:

	2022	2021
Fordringer, langsiktig (Castrum Eiendom AS)	978 686	142 168 771
Fordringer, langsiktig (Castrum T2 Invest AS)	0	11 912 056
Fordringer, langsiktig (Urban Real Estate I AS)	1 052 604	1 052 604
Fordring, kortsiktig (Danvik Invest AS)	2 128 585	2 128 585
Fordringer, kortsiktige (utbytte fra SH Invest AS)	0	22 500 000

Langsiktige fordringer renteberegnes iht markedsmessige betingelser

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Sum	15 800		1 580 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STH Holding AS	A	1	0,01 %	51,0 %
Per Kristian Helling	B	15 799	99,99 %	49,0 %
Sum		15 800	100 %	100,0 %

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 580 000	236 597 167	-5570	157 562 994	395 734 591
Tilleggsutbytte	0	0	0	-11 000 000	-11 000 000
Årets resultat	0	0	0	15 683 328	15 683 328
Egenkapital pr 31.12	1 580 000	236 597 167	-5 570	162 246 322	400 417 919

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Lån til tilknyttet selskap har ingen fastsatt avdragsplan, men nedbetales etter nærmere avtale



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 5 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	3 407 672
Endring utsatt skatt	-430 933	443 490
Kildeskatt	0	870
Skattekostnad	-430 933	3 852 032
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 985 008	1 958 786
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) - 22 %	-876 702	430 933

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel i 2022 ikke balanseført.

#### NOTE 6 YTELSE/GODTJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

<b>Lån til aksjonær</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi av lån til aksjonær	0	4 633 335
Beregnete rente på mellomværende med aksjonær	0	94 346
<b>Lån fra aksjonær</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi av lån fra aksjonær	16 648 663	0
Beregnete rente på mellomværende med aksjonær	0	0

Det er pr.31.12.22 ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter. Fordring pr.31.12.21 er motregnet avsatt utbytte for 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	82 895	112 188
Teknisk oppsett av ligningspapirer og årsregnskap	38 774	63 439
Annen bistand	10 581	26 844
Sum	132 250	202 470

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 732 232	48 538	1 606 561	18 387 331
Tilgang	36 295 268	0	0	36 295 268
Avgang	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	-23 000	0	-23 000
Anskaffelseskost 31.12	53 027 500	25 538	1 606 561	54 659 599

Eiendommen avskrives ikke.

Årets avskrivning, driftsløsøre: 0 23 000 0 23 000

#### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Selskapet har kr 30 250 i bundne midler på skattetrekkskonto.



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 9 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi 31.12.2022	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	77 106 588	71 656 129	71 656 129
Sum	77 106 588	71 656 129	71 656 129

#### NOTE 10 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Danvik Invest AS	Drammen	100 %	30 000	30 000

  

	Egenkapital iflg. 31.12.2022	Resultat iflg. siste 2022
Danvik Invest AS	281 278	228 275

#### NOTE 11 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	672 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	95 371	95 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser og sosiale kostnader	22 116	19 950
Sum lønnskostnader	789 487	787 321

Selskapet har i løpet av regnskapsåret sysselsatt ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	672 000
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	4 392
Sum	676 392