



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 726 571	13 378 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 726 571</b>	<b>13 378 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		1 205 415	1 179 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 324</b>	<b>2 839 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 861 248</b>	<b>10 539 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 963	71 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 963</b>	<b>71 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 762 249	4 292 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 762 249</b>	<b>4 292 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 688 286</b>	<b>-4 221 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 172 962</b>	<b>6 317 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 578 034	1 389 835
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 533 866	4 787 952
Avsatt til annen egenkapital	4	61 062	139 650
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	70 777 126	72 437 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 777 126</b>	<b>72 437 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 777 126</b>	<b>72 437 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		194 203	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 203</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 707	257 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 707</b>	<b>257 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 910</b>	<b>257 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 370 037</b>	<b>72 694 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 670</b>	<b>2 196 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 152 025	11 090 963



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 152 025</b>	<b>11 090 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 348 694</b>	<b>13 287 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 355 246	4 338 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 355 246</b>	<b>4 338 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	53 036 857	54 379 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 036 857</b>	<b>54 379 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 392 103</b>	<b>58 717 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	75 000	242 234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		554 240	447 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 240</b>	<b>689 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 021 343</b>	<b>59 407 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 370 037</b>	<b>72 694 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377415

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS  
Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 984 049 811  
RUDSLETTA 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 726 571	13 378 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 726 571</b>	<b>13 378 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		1 205 415	1 179 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 324</b>	<b>2 839 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 861 248</b>	<b>10 539 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 963	71 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 963</b>	<b>71 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 762 249	4 292 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 762 249</b>	<b>4 292 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 688 286</b>	<b>-4 221 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 172 962</b>	<b>6 317 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 578 034	1 389 835
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	5 533 866	4 787 952
Avsatt til annen egenkapital	4	61 062	139 650
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>



Organisasjonsnr: 984 049 811  
RUDSLETTA 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

70 777 126

72 437 035

Sum varige driftsmidler

70 777 126

72 437 035

Sum anleggsmidler

70 777 126

72 437 035

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

194 203

Sum fordringer

194 203

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

398 707

257 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

398 707

257 877

Sum omløpsmidler

592 910

257 877

SUM EIENDELER

71 370 037

72 694 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 996 670

1 996 670

Sum innskutt egenkapital

2 196 670

2 196 670

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 152 025

11 090 963

Sum opptjent egenkapital

11 152 025

11 090 963

Sum egenkapital

13 348 694

13 287 632

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 355 246

4 338 046



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 355 246</b>	<b>4 338 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	53 036 857	54 379 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 036 857</b>	<b>54 379 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 392 103</b>	<b>58 717 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	75 000	242 234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		554 240	447 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 240</b>	<b>689 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 021 343</b>	<b>59 407 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 370 037</b>	<b>72 694 913</b>



Organisasjonsnr: 984 049 811  
RUDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### RUDSLETTA 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		13 726 571	13 378 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 726 571</b>	<b>13 378 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		1 205 415	1 179 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 865 324</b>	<b>2 839 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 861 248</b>	<b>10 539 091</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 963	71 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 762 249	4 292 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 688 286</b>	<b>-4 221 654</b>
Resultat før skattekostnad		7 172 962	6 317 437
Skattekostnad på resultat	3	1 578 034	1 389 835
<b>Resultat</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	5 533 866	4 787 952
Avsatt til annen egenkapital	4	61 062	139 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 594 928</b>	<b>4 927 602</b>

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### RUDSLETTA 35 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	70 777 126	72 437 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 777 126</b>	<b>72 437 035</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 777 126</b>	<b>72 437 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		194 203	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 203</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 707	257 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 910</b>	<b>257 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 370 037</b>	<b>72 694 913</b>

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 2



## BALANSE

### RUDSLETTA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 670</b>	<b>2 196 670</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	11 152 025	11 090 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 152 025</b>	<b>11 090 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 348 694</b>	<b>13 287 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	4 355 246	4 338 046
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	53 036 857	54 379 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 036 857</b>	<b>54 379 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	75 000	242 234
Skyldig offentlige avgifter		554 240	447 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 240</b>	<b>689 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 021 343</b>	<b>59 407 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 370 037</b>	<b>72 694 913</b>

Sandvika, 09.02.2026  
Styret i Rudsletta 35 AS

Petter Christian Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie  
styremedlem

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 3



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### RUDSLETTA 35 AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

Virksomheten består av utleie av fast eiendom og drives i Akershus.

##### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats(22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har økonomisk levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld og kortsiktig balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	27 626 036	27 626 036
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>15 407 719</b>	<b>55 369 407</b>	<b>70 777 126</b>
Årets avskrivninger		1 659 909	1 659 909
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### RUDSLETTA 35 AS

#### Note 3 - Skattekostnad

	2025	2024	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Andel skatt overført konsernbidrag	1 560 834	1 350 448	
Brutto endring utsatt skatt	17 200	39 387	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 578 034</b>	<b>1 389 835</b>	
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 578 034</b>	<b>1 389 835</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	7 172 962	6 317 437	
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-7 094 700	-6 138 400	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	-78 180	-179 033	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>82</b>	<b>4</b>	
Skatt, 22%	0	0	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	19 796 572	19 718 392	-78 180
Sum netto midlertidige forskjeller	<b>19 796 572</b>	<b>19 718 392</b>	<b>-78 180</b>
Utsatt skatt, 22%	<b>4 355 246</b>	<b>4 338 046</b>	<b>-17 200</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 670	11 090 962	13 287 632
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)			-5 533 866	-5 533 866
Årets resultat			5 594 928	5 594 928
Egenkapital 31.12.	<b>200 000</b>	<b>1 996 670</b>	<b>11 152 024</b>	<b>13 348 694</b>

#### Note 5 - Pantstillelser

	2025	2024
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til Asker Eiendom AS	53 036 857	54 379 908
<b>Sum</b>	<b>53 036 857</b>	<b>54 379 908</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:</b>		
Tomt og bygninger	70 777 126	72 437 035
	<b>70 777 126</b>	<b>72 437 035</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 130.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

### RUDSLETTA 35 AS

#### Note 6 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Rudsletta 35 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	2 000	100	200 000
	<b>2 000</b>	<b>100</b>	<b>200 000</b>

#### Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2025	2024
Foretak i samme konsern		
Asker Eiendom AS (morselskap)	53 036 857	54 379 908
	<b>53 036 857</b>	<b>54 379 908</b>
AE Drift AS - leverandørgjeld	75 000	242 234
	<b>75 000</b>	<b>242 234</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nissen-Lie, Petter Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.02.2026 17:48:32

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Nissen-lie, Harald M**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.02.2026 14:08:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i  
**Rudsletta 35 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 594 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Akershus Revisjon AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.akrev.no](http://www.akrev.no)



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 9. februar 2026  
**Akershus Revisjon AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.02.2026 12:25:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)